

NELSON ROBERTI DA COSTA

OFICIAL

Código do CNS nº 12.361-2
Registro de Imóveis de São Vicente

ESTADO DE SÃO PAULO

Nelson Roberti da Costa - OFICIAL

Livro nº 2 - Registro Geral

matrícula
151125

ficha
01

IMÓVEL:- O CHALÉ situado na RUA SÃO JORGE, e seu respectivo terreno correspondente ao LOTE 1 da VILA CARMELA, nos fundos do número 174 da Avenida Antônio Emmerich, nesta cidade e comarca de São Vicente, medindo 14,30 metros de frente para referida rua, 30,00 metros da frente aos fundos, do lado direito, onde divide com João Francisco dos Santos; 41,32 metros da frente aos fundos, do lado esquerdo, onde divide com o lote 2 e 8,75 metros de largura nos fundos, onde divide com propriedade de Francisco de Souza, com a área de 312,02 m².

INSCRIÇÃO CADASTRAL:- 32-00145-0056-00153-000.

PROPRIETÁRIO:- ADELINO GOMES DE FARIA, português, casado, encunhador, filho de Antônio Gomes de Faria e de Margarida Lopes Pereira, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua São Jorge, nº 23, Vila Carmela.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 13.534, de 12 de janeiro de 1948, do 3º Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Santos/SP.

São Vicente, em 23 de outubro de 2015.

O OFICIAL,

Nelson Roberti da Costa
NELSON ROBERTI DA COSTA

Av.1, em 23 de outubro de 2015.

Procede-se a esta averbação de ofício, para constar que o proprietário ADELINO GOMES DE FARIA era casado com GUILHERMINA DOS SANTOS, cujo casamento foi realizado em 22 de abril de 1916, sob o regime da comunhão universal de bens, conforme prova a certidão de casamento extraída do termo nº 144, fls. 87v, livro 47, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito da comarca de Santos/SP.

O OFICIAL,

Nelson Roberti da Costa
NELSON ROBERTI DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 450.557

Av.2, em 23 de outubro de 2015.

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no R.6, para constar que o chalé existente no terreno objeto desta matrícula inicialmente recebeu o nº 23, e atualmente recebe o nº. 153 da RUA SÃO JORGE, conforme prova a certidão expedida em 16 de outubro de 2015, pela Secretaria de Obras e Meio Ambiente da Prefeitura Municipal de São Vicente.

O OFICIAL,

Nelson Roberti da Costa
NELSON ROBERTI DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 450.557

= CONTINUA NO VERSO =

matrícula
151125

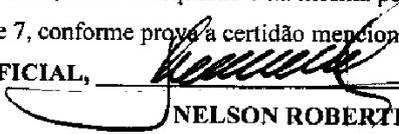
ficha
01

Livro nº 2 - Registro Geral

Av.3, em 23 de outubro de 2015.

Procede-se a esta averbação, à vista da escritura referida no R.6, para constar que o imóvel objeto desta matrícula atualmente confronta do lado direito, de quem da Rua São Jorge olha para o mesmo, com os lotes 2 e 6, do lado esquerdo e na mesma posição, com os lotes 1 e 2 da Vila Amorim, e nos fundos com o lote 7, conforme prova a certidão mencionada na averbação anterior.

O OFICIAL,

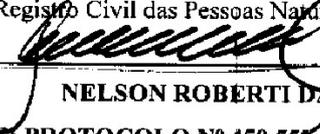

NELSON ROBERTI DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 450.557

Av.4, em 23 de outubro de 2015.

Procede-se a esta averbação, à vista da escritura referida no R.6, para constar o falecimento do proprietário ADELINO GOMES DE FARIA - que também era conhecido como ADELINO GOMES DE FARIAS, ocorrido em 13 de julho de 1956, no estado civil de casado com GUILHERMINA DOS SANTOS, conforme prova a certidão de óbito extraída do termo nº 9.139, fl. 1, livro C-20, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca.

O OFICIAL,


NELSON ROBERTI DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 450.557

Av.5, em 23 de outubro de 2015.

Procede-se a esta averbação, à vista da escritura referida no R.6, para constar o falecimento da proprietária GUILHERMINA DOS SANTOS, que também era conhecida como GUILHERMINA GOMES FARIA e GUILHERMINA DOS SANTOS FARIA, ocorrido em 5 de agosto de 1983, no estado civil de viúva, conforme prova a certidão de óbito extraída do termo nº 30.512, fls. 167, livro C-35, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito da comarca de Santos/SP.

O OFICIAL,


NELSON ROBERTI DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 450.557

R.6, em 23 de outubro de 2015.

Por escritura de 13 de março de 1998, do 1º Tabelião de Notas desta comarca (Lº 630, fls. 66), acompanhada do instrumento público retificatório, lavrado em 20 de outubro de 2015, (Lº. 837, fls. 243) das mesmas Notas, os ESPÓLIOS DE ADELINO GOMES DE FARIA e GUILHERMINA DOS

= CONTINUA NA FICHA nº 2 =

NELSON ROBERTI DA COSTA

OFICIAL

Código do CNS nº 12.361-2
Registro de Imóveis de São Vicente

ESTADO DE SÃO PAULO

Nelson Roberti da Costa - OFICIAL

matrícula
151125

ficha
02

Livro nº 2 - Registro Geral

SANTOS, autorizados nos termos do Alvará Judicial mencionado no título, representados por sua inventariante, Leontina Gomes de Faria Ruiz, RG. 7.421.960-SSP/SP e CPF/MF. sob nº. 031.468.048-91 transmitiram o imóvel, objeto desta matrícula, por venda feita, a VALQUIR GOMES DE FARIAS, brasileiro, electricista, RG. 7.875.895-6-SSP/SP, CPF/MF. sob nº. 782.695.398-72, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **FRIDA MARIA LEUSCHNER DE FARIA**, brasileira, do lar, RG. 11.596.670-SSP/SP, CPF/MF. sob nº. 002.487.638-06, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua São Jorge, nº 153, pelo valor de R\$20.000,00.

O OFICIAL,

Nelson Roberti da Costa
NELSON ROBERTI DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 450.557

AV. 7 / M. 151.125 – DIVÓRCIO

Averbado em 05 de agosto de 2020 - Prenotação nº 486.289, de 15/06/2020.

Nos termos da carta de sentença expedida em 02 de junho 2020, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões de São Vicente/SP, extraída dos autos da ação de Divórcio Litigioso – Dissolução (Processo nº 1010188-89.2015.8.26.0590-rgs), instruída com certidão do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito de Santos/SP (matrícula nº 123018 01 55 1976 2 00020 060 0005491 52), procede-se esta averbação para consignar que, por sentença proferida em 19 de maio de 2017 nos referidos autos, foi homologado o **DIVÓRCIO** de **VALQUIR GOMES DE FARIAS** e **FRIDA MARIA LEUSCHNER DE FARIAS**, voltando ela a assinar seu nome de solteira, ou seja, **FRIDA MARIA LEUSCHNER**.

Priscilla Tabet Lima Bacellar

Escrevente Autorizada

SELO DIGITAL: 1236123E1000000001278520D

R. 8 / M. 151.125 – PARTILHA EM DIVÓRCIO

Registrado em 05 de agosto de 2020 - Prenotação nº 486.289, de 15/06/2020.

Pela carta de sentença referida na AV. 7, procede-se este registro para consignar que, em virtude do divórcio de **VALQUIR GOMES DE FARIAS** e **FRIDA MARIA LEUSCHNER DE**

=CONTINUA NO VERSO=

matricula

151125

ficha

02

Livro nº 2 - Registro Geral

FARIAS, anteriormente qualificados, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 190.276,16, foi PARTILHADO na proporção de 61,25% ao divorciando VALQUIR GOMES DE FARIAS, e de 38,75% à divorcianda FRIDA MARIA LEUSCHNER. Valor Venal: R\$ 489.918,69.

Priscilla Tabet Lima Bacellar *Priscilla Tabet Lima Bacellar*

Escrevente Autorizada

SELO DIGITAL: 1236123E1000000001278620B