

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula

95769

ficha

1

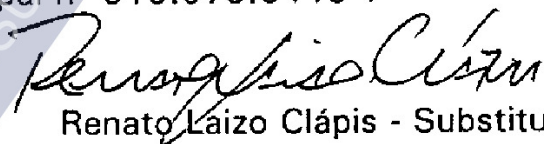
São Paulo, 20 de MARÇO de 2014

Imóvel: **ESCRITÓRIO N° 31**, localizado no 3º andar do **EDIFÍCIO COLUMBIA**, situado na Rua Padre João Manoel n° 199, no 34º Subdistrito, Cerqueira César, desta cidade de São Paulo, com a área privativa de 31,635m<sup>2</sup>, área real comum de divisão proporcional de 8,40m<sup>2</sup> (correspondente a uma vaga de uso indeterminado na garagem coletiva), área real comum de divisão proporcional de 31,358m<sup>2</sup>, área total de 71,393m<sup>2</sup> e a fração ideal no terreno de 2,0833%. O Edifício Columbia acha-se construído em terreno descrito na matrícula n° 36673, deste Oficial de Registro de Imóveis, na qual foi registrada sob n° 8, a instituição de condomínio, em 04/08/2000.

**PROPRIETÁRIAS: AGRA INCORPORADORA S.A.**, com sede nesta cidade de São Paulo, na Rua Gomes de Carvalho, 1510, 5º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 01.623.480/0001-00; **SIQUEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede nesta cidade de São Paulo, na Rua Padre João Manoel, 235, 1º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 49.915.010/0001-46, e **NORPAL COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA.**, com sede nesta cidade de São Paulo, na Rua Iaiá, 150, conjunto n° 72, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 50.976.729/0001-76.

**REGISTRO ANTERIOR:** registro n° 4, na matrícula n° 36673, de 1º/08/1997.

Contribuinte Municipal n° 010.079.0446-1

  
Renato Laizo Clápis - Substituto

AV.1-95769. Em 10/MARÇO/2014. Por escritura de 18/12/2013, lavrada no 6º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, às páginas 045/051 do livro n° 3579, prrenotada sob o n° 284550, em 26/02/2014, as proprietárias **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **CARLOS ALBERTO SAFATLE**, brasileiro, divorciado, economista, RG 3.576.360-SSP/SP, CPF/MF (continua no verso)

matrícula

95769

ficha

1

verso

669.506.278-15, residente e domiciliado nesta cidade de São Paulo, na Avenida Ministro Gabriel Resende Passos, 92, apartamento nº 11, pelo preço de R\$100.278,51. Valor venal do imóvel, no exercício fiscal de 2014, R\$133.744,00. Valor venal de referência, atribuído pela PMSP, R\$238.731,00.

Averbado por



Renato Laizo Clápis - Substituto

### INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.2-95769. 13/JULHO/2017. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Carlos Alberto Safatle, CPF/MF 669.506.278-15, conforme comunicado nº 201707.0614.00316690-IA-011, de 06/07/2017, extraído do processo nº 00604007020075020028, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo. Prenotação nº 312657, de 07/07/2017.

Averbado por



Fabíola Oricchio - Escrevente

### CANCELAMENTO

AV.3-95769. 30/AGOSTO/2017. Promove-se a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de Carlos Alberto Safatle, CPF/MF 669.506.278-15, referida na AV.2-95769, conforme comunicado nº 201708.1615.00342444-PA-120, de 16/08/2017, extraído do processo nº 00604007020075020028, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP. Prenotação nº 313635, de 17/08/2017.

Averbado por



William Paula da Silva - Substituto