

Departamento Jurídico

13-3208-3282

Emissão: 03/03/2023

Fls. 1 de 4

Autor: Cond. Ed. São Francisco X Réu: Antonio Gilberto Pinto Azevedo e outra
Processo: 0007181-20.2020.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL - Despesas Condominiais									
10/11/2014	Despesas Condominiais	508,39	2%	55.173085	831,61	10/11/2014	99,0000%	823,29	1.671,53
10/12/2014	Despesas Condominiais	582,94	2%	55.465502	948,53	10/12/2014	98,0000%	929,55	1.897,05
10/01/2015	Despesas Condominiais	603,08	2%	55.809388	975,26	10/01/2015	97,0000%	946,00	1.940,76
10/02/2015	Despesas Condominiais	621,87	2%	56.635366	990,98	10/02/2015	96,0000%	951,34	1.962,13
10/03/2015	Despesas Condominiais	719,76	2%	57.292336	1.133,82	10/03/2015	95,0000%	1.077,12	2.233,61
10/04/2015	Despesas Condominiais	748,03	2%	58.15745	1.160,82	10/04/2015	94,0000%	1.091,17	2.275,20
10/05/2015	Despesas Condominiais	687,08	2%	58.570367	1.058,72	10/05/2015	93,0000%	984,60	2.064,49
10/06/2015	Despesas Condominiais	620,96	2%	59.150213	947,46	10/06/2015	92,0000%	871,66	1.838,06
10/07/2015	Despesas Condominiais	683,42	2%	59.605669	1.034,79	10/07/2015	91,0000%	941,65	1.997,13
10/08/2015	Despesas Condominiais	633,47	2%	59.951381	953,63	10/08/2015	90,0000%	858,26	1.830,96
10/09/2015	Despesas Condominiais	593,20	2%	60.101259	890,78	10/09/2015	89,0000%	792,79	1.701,38
10/10/2015	Despesas Condominiais	619,97	2%	60.407775	926,25	10/10/2015	88,0000%	815,10	1.759,87
10/11/2015	Despesas Condominiais	595,92	2%	60.872914	883,52	10/11/2015	87,0000%	768,66	1.669,85
10/12/2015	Despesas Condominiais	630,66	2%	61.548603	924,76	10/12/2015	86,0000%	795,29	1.738,54
10/01/2016	Despesas Condominiais	637,94	2%	62.10254	927,09	10/01/2016	85,0000%	788,02	1.733,65
10/02/2016	Despesas Condominiais	658,40	2%	63.040288	942,59	10/02/2016	84,0000%	791,77	1.753,21
10/03/2016	Despesas Condominiais	695,41	2%	63.63917	986,21	10/03/2016	83,0000%	818,55	1.824,48
10/04/2016	Despesas Condominiais	685,07	2%	63.919182	967,29	10/04/2016	82,0000%	793,17	1.779,80
10/05/2016	Despesas Condominiais	708,22	2%	64.328264	993,62	10/05/2016	81,0000%	804,83	1.818,32
10/06/2016	Despesas Condominiais	650,75	2%	64.95868	904,13	10/06/2016	80,0000%	723,30	1.645,51
10/07/2016	Despesas Condominiais	685,68	2%	65.263985	948,20	10/07/2016	79,0000%	749,07	1.716,23
10/08/2016	Despesas Condominiais	767,83	2%	65.681674	1.055,05	10/08/2016	78,0000%	822,93	1.899,08
10/09/2016	Despesas Condominiais	732,31	2%	65.885287	1.003,13	10/09/2016	77,0000%	772,41	1.795,60
10/10/2016	Despesas Condominiais	812,87	2%	65.937995	1.112,60	10/10/2016	76,0000%	845,57	1.980,42
10/11/2016	Despesas Condominiais	744,79	2%	66.050089	1.017,68	10/11/2016	75,0000%	763,26	1.801,29
10/12/2016	Despesas Condominiais	769,12	2%	66.096324	1.050,19	10/12/2016	74,0000%	777,14	1.848,33
10/01/2017	Despesas Condominiais	775,70	2%	66.188858	1.057,70	10/01/2017	73,0000%	772,12	1.850,97
10/02/2017	Despesas Condominiais	746,39	2%	66.466851	1.013,48	10/02/2017	72,0000%	729,70	1.763,44
10/03/2017	Despesas Condominiais	768,30	2%	66.626371	1.040,73	10/03/2017	71,0000%	738,91	1.800,45
10/04/2017	Despesas Condominiais	745,18	2%	66.839575	1.006,19	10/04/2017	70,0000%	704,33	1.730,64
10/05/2017	Despesas Condominiais	777,99	2%	66.893046	1.049,65	10/05/2017	69,0000%	724,25	1.794,89
10/06/2017	Despesas Condominiais	705,76	2%	67.13386	948,78	10/06/2017	68,0000%	645,17	1.612,92
10/07/2017	Despesas Condominiais	668,79	2%	66.932458	901,79	10/07/2017	67,0000%	604,19	1.524,01
10/08/2017	Despesas Condominiais	725,12	2%	67.046243	976,09	10/08/2017	66,0000%	644,21	1.639,82
10/09/2017	Despesas Condominiais	705,15	2%	67.026129	949,49	10/09/2017	65,0000%	617,16	1.585,63
10/10/2017	Despesas Condominiais	718,82	2%	67.012723	968,09	10/10/2017	64,0000%	619,57	1.607,02
10/11/2017	Despesas Condominiais	668,09	2%	67.26067	896,45	10/11/2017	63,0000%	564,76	1.479,13

Departamento Jurídico

13-3208-3282

Emissão: 03/03/2023

Fls. 2 de 4

Autor: Cond. Ed. São Francisco X Réu: Antonio Gilberto Pinto Azevedo e outra
Processo: 0007181-20.2020.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
10/12/2017	Despesas Condominiais	703,65	2%	67.381739	942,47	10/12/2017	62,0000%	584,33	1.545,64
10/01/2018	Despesas Condominiais	696,38	2%	67.556931	930,31	10/01/2018	61,0000%	567,48	1.516,39
10/02/2018	Despesas Condominiais	683,46	2%	67.712311	910,96	10/02/2018	60,0000%	546,57	1.475,74
10/03/2018	Despesas Condominiais	706,93	2%	67.834193	940,55	10/03/2018	59,0000%	554,92	1.514,28
10/04/2018	Despesas Condominiais	701,56	2%	67.881676	932,75	10/04/2018	58,0000%	540,99	1.492,39
10/05/2018	Despesas Condominiais	659,31	2%	68.024227	874,74	10/05/2018	57,0000%	498,60	1.390,83
10/06/2018	Despesas Condominiais	672,63	2%	68.316731	888,59	10/06/2018	56,0000%	497,61	1.403,97
10/07/2018	Despesas Condominiais	684,33	2%	69.29366	891,30	10/07/2018	55,0000%	490,21	1.399,33
10/08/2018	Despesas Condominiais	730,07	2%	69.466894	948,50	10/08/2018	54,0000%	512,19	1.479,66
10/09/2018	Despesas Condominiais	755,78	2%	69.466894	981,91	10/09/2018	53,0000%	520,41	1.521,95
10/10/2018	Despesas Condominiais	753,86	2%	69.675294	976,48	10/10/2018	52,0000%	507,76	1.503,76
06/11/2018	Despesas Condominiais	229,31	2%	69.953995	295,84	06/11/2018	51,0000%	150,87	452,62
10/11/2018	Despesas Condominiais	786,51	2%	69.953995	1.014,72	10/11/2018	51,0000%	517,50	1.552,51
10/12/2018	Despesas Condominiais	808,33	2%	69.77911	1.045,48	10/12/2018	50,0000%	522,74	1.589,12
10/01/2019	Despesas Condominiais	781,62	2%	69.8768	1.009,52	10/01/2019	49,0000%	494,66	1.524,37
10/02/2019	Despesas Condominiais	810,87	2%	70.128356	1.043,54	10/02/2019	48,0000%	500,89	1.565,30
10/03/2019	Despesas Condominiais	831,46	2%	70.507049	1.064,29	10/03/2019	47,0000%	500,21	1.585,78
10/04/2019	Despesas Condominiais	908,60	2%	71.049953	1.154,15	10/04/2019	46,0000%	530,90	1.708,13
10/05/2019	Despesas Condominiais	847,89	2%	71.476252	1.070,61	10/05/2019	45,0000%	481,77	1.573,79
10/06/2019	Despesas Condominiais	694,58	2%	71.583466	875,71	10/06/2019	44,0000%	385,31	1.278,53
10/07/2019	Despesas Condominiais	724,40	2%	71.590624	913,22	10/07/2019	43,0000%	392,68	1.324,16
10/08/2019	Despesas Condominiais	780,21	2%	71.662214	982,59	10/08/2019	42,0000%	412,68	1.414,92
10/09/2019	Despesas Condominiais	756,42	2%	71.748208	951,49	10/09/2019	41,0000%	390,11	1.360,62
10/10/2019	Despesas Condominiais	668,46	2%	71.712333	841,27	10/10/2019	40,0000%	336,50	1.194,59
10/11/2019	Despesas Condominiais	692,63	2%	71.741017	871,34	10/11/2019	39,0000%	339,82	1.228,58
10/12/2019	Despesas Condominiais	718,59	2%	72.128418	899,14	10/12/2019	38,0000%	341,67	1.258,79
10/01/2020	Despesas Condominiais	710,59	2%	73.008384	878,41	10/01/2020	37,0000%	325,01	1.220,98
10/02/2020	Despesas Condominiais	646,45	2%	73.147099	797,61	10/02/2020	36,0000%	287,13	1.100,69
10/03/2020	Despesas Condominiais	651,86	2%	73.271449	802,92	10/03/2020	35,0000%	281,02	1.099,99
10/04/2020	Despesas Condominiais	607,40	2%	73.403337	746,81	10/04/2020	34,0000%	253,91	1.015,65
10/05/2020	Despesas Condominiais	601,85	2%	73.234509	741,69	10/05/2020	33,0000%	244,75	1.001,27
10/06/2020	Despesas Condominiais	565,67	2%	73.051422	698,85	10/06/2020	32,0000%	223,63	936,45
10/07/2020	Despesas Condominiais	545,33	2%	73.270576	671,71	10/07/2020	31,0000%	208,23	893,37
10/08/2020	Despesas Condominiais	580,61	2%	73.592966	712,03	10/08/2020	30,0000%	213,60	939,87
10/09/2020	Despesas Condominiais	630,18	2%	73.8579	770,05	10/09/2020	29,0000%	223,31	1.008,76
10/10/2020	Despesas Condominiais	657,94	2%	74.500463	797,04	10/10/2020	28,0000%	223,17	1.036,15
10/11/2020	Despesas Condominiais	691,13	2%	75.163517	829,86	10/11/2020	27,0000%	224,06	1.070,51
10/12/2020	Despesas Condominiais	658,67	2%	75.87757	783,44	10/12/2020	26,0000%	203,69	1.002,79

Departamento Jurídico

13-3208-3282

Emissão: 03/03/2023

Fls. 3 de 4

Autor: Cond. Ed. São Francisco X Réu: Antonio Gilberto Pinto Azevedo e outra
Processo: 0007181-20.2020.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
10/01/2021	Despesas Condominiais	687,91	2%	76.985382	806,45	10/01/2021	25,0000%	201,61	1.024,18
10/02/2021	Despesas Condominiais	706,54	2%	77.193242	826,06	10/02/2021	24,0000%	198,25	1.040,83
15/03/2021	Despesas Condominiais	704,74	2%	77.826226	817,25	15/03/2021	23,0000%	187,96	1.021,55
12/04/2021	Despesas Condominiais	686,19	2%	78.495531	788,95	12/04/2021	22,0000%	173,56	978,28
10/05/2021	Despesas Condominiais	717,81	2%	78.793814	822,18	10/05/2021	21,0000%	172,65	1.011,27
10/06/2021	Despesas Condominiais	739,62	2%	79.550234	839,11	10/06/2021	20,0000%	167,82	1.023,71
10/07/2021	Despesas Condominiais	722,35	2%	80.027535	814,63	10/07/2021	19,0000%	154,77	985,69
10/08/2021	Despesas Condominiais	722,99	2%	80.843815	807,12	10/08/2021	18,0000%	145,28	968,54
10/09/2021	Despesas Condominiais	781,84	2%	81.55524	865,20	10/09/2021	17,0000%	147,08	1.029,58
10/10/2021	Despesas Condominiais	768,85	2%	82.533902	840,74	10/10/2021	16,0000%	134,51	992,06
20/11/2021	Despesas Condominiais	697,46	2%	83.491295	753,93	20/11/2021	15,0000%	113,08	882,08
20/12/2021	Despesas Condominiais	770,00	2%	84.192621	825,41	20/12/2021	14,0000%	115,55	957,46
10/01/2022	Despesas Condominiais	686,64	2%	84.807227	730,71	10/01/2022	13,0000%	94,99	840,31
10/02/2022	Despesas Condominiais	748,80	2%	85.375435	791,56	10/02/2022	12,0000%	94,98	902,37
10/03/2022	Despesas Condominiais	727,01	2%	86.229189	760,92	10/03/2022	11,0000%	83,70	859,83
10/04/2022	Despesas Condominiais	718,70	2%	87.703708	739,57	10/04/2022	10,0000%	73,95	828,31
10/05/2022	Despesas Condominiais	662,30	2%	88.615826	674,52	10/05/2022	9,0000%	60,70	748,71
10/06/2022	Despesas Condominiais	667,01	2%	89.014597	676,27	10/06/2022	8,0000%	54,10	743,89
10/07/2022	Despesas Condominiais	590,10	2%	89.566487	594,61	10/07/2022	7,0000%	41,62	648,12
10/08/2022	Despesas Condominiais	641,61	2%	89.029088	650,41	10/08/2022	6,0000%	39,02	702,43
10/09/2022	Despesas Condominiais	660,64	2%	88.753097	671,79	10/09/2022	5,0000%	33,58	718,80
10/10/2022	Despesas Condominiais	1.158,87	2%	88.469087	1.182,21	10/10/2022	4,0000%	47,28	1.253,13
10/11/2022	Despesas Condominiais	1.097,81	2%	88.884891	1.114,68	10/11/2022	3,0000%	33,44	1.170,41
10/12/2022	Despesas Condominiais	968,15	2%	89.222653	979,31	10/12/2022	2,0000%	19,58	1.018,47
10/01/2023	Despesas Condominiais	984,50	2%	89.838289	989,02	10/01/2023	1,0000%	9,89	1.018,69
10/02/2023	Despesas Condominiais	986,30	2%	0	986,30	10/02/2023	0,0000%	0,00	1.006,02
Subtotal:		71.742,69			91.207,95			47.090,71	140.122,35

DESPESAS PROCESSUAIS

07/11/2019	Custas e Despesas Processuais	1.921,68		71.741017	2.417,50			0,00	2.417,50
25/05/2020	Custas e Despesas Processuais	47,10		73.234509	58,04			0,00	58,04
24/08/2020	Custas e Despesas Processuais	54,99		73.592966	67,43			0,00	67,43
26/10/2020	Custas e Despesas Processuais	32,00		74.500463	38,76			0,00	38,76
23/03/2021	Custas e Despesas Processuais	52,00		77.826226	60,30			0,00	60,30
18/11/2021	Custas e Despesas Processuais	349,31		83.491295	377,59			0,00	377,59
16/02/2022	Custas e Despesas Processuais	52,00		85.375435	54,96			0,00	54,96
16/02/2022	Custas e Despesas Processuais	95,91		85.375435	101,38			0,00	101,38
25/02/2022	Custas e Despesas Processuais	2,20		85.375435	2,32			0,00	2,32
20/07/2022	Custas e Despesas Processuais	54,20		89.566487	54,61			0,00	54,61

Departamento Jurídico

13-3208-3282

Emissão: 03/03/2023

Fls. 4 de 4

Autor: Cond. Ed. São Francisco X Réu: Antonio Gilberto Pinto Azevedo e outra
Processo: 0007181-20.2020.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
23/11/2022	Custas e Despesas Processuais	12,68		88.884891	12,87			0,00	12,87
Subtotal:		2.674,07			3.245,76			0,00	3.245,76

Padrão de Cálculo:	Total do Principal Corrigido:	91.207,95
CORREÇÃO MONETÁRIA:	Total de Multas:	1.823,69
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 28/02/2023	Total de Juros:	47.090,71
- Multiplicador do Cálculo: 90.251545	Total de Despesas Processuais:	3.245,76
JUROS MORATÓRIOS:	Subtotal:	143.368,11
- Contagem: A cada mudança de mês.	+ Honorários 10%	14.012,23
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 28/02/2023.		
- Taxa: 12% ao Ano Simples.		
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.		
MULTA 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J):		
- Sobre o Principal (R\$9.120,79), sobre Multas (R\$182,36), sobre Juros Moratórios (R\$4.709,07), sobre Custas (R\$324,57), sobre Honorários (R\$1.401,22) Total Multa: 15.738,01.	Total do Cálculo:	157.380,34
HONORÁRIOS 10% DO ART.523 DO CPC:	+ Multa 10% CPC Art.523	15.738,01
- Sobre a mesma Base de Cálculo da Multa (R\$15.738,01), sobre a Multa do Art.523 (R\$1.573,80) Total Honorários: 17.311,81.	+ Honorários 10% CPC Art.523	17.311,81
OBSERVAÇÕES:	Total do Cálculo com Art.523:	190.430,16
- Apto - 40		