

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SANTOS

FORO DE SANTOS

1ª VARA CÍVEL

Rua Bittencourt, 144, Sala 12, Centro - CEP 11013-300, Fone: (13) 33468897, Santos-SP - E-mail: santos1cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0010479-88.2018.8.26.0562**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Locação de Imóvel**
 Exequente: **Everandy Cirino dos Santos**
 Executado: **Victor Tadeu da Silva Francioli e outro**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Roberta Penteado Ruiz (26610)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 562.2022/052816-3 dirigi-me ao endereço: sito à Pça Vinte e Dois de Janeiro, 553, ap. 86, Centro, São Vicente, e ali hoje **dia 26/10/2022 – às 10:29hs, PROCEDI A AVALIAÇÃO, VISTORIA do Imóvel E CIENTIFICAÇÃO** dos senhores, -Victor Tadeu da Silva Francioli(Pai Ademir Santos Francioli; Mãe-Jandair Oliveira da Silva; Nascimento: 09/06/1995; Local:Santos; -Profissão: Desempregado: -Cel; 13/991719640 e E-mail:vtadeu951@gmail.com;-Rg. N. 42831026-6 e -CPF. N. 433801648-52) e, Igor Matheus da Silva Francioli(Pai; Ademir Santos Francioli; -Mãe-Jandair Oliveira da Silva; -Profissão:Desempregado; - Nascimento: 1/7/1997; -Local: Santos; -Cel. 13-974185393 e E-mail: igormatheusdasilvafranciolibr@hotmail.com; -Rg. N. 42831026-6 e CPF n. 42831026-6), que bem ciente ficaram de todo teor, entregando – lhes a contrafés, que aceitaram exarando as suas assinaturas.

Certifico mais, que ainda no mesmo ato PROCEDI A VISTORIA do imóvel, onde constatei este em péssimo estado de conservação, precisando de reformas e pinturas em todos os cômodos(sala, cozinha, dois quartos e um banheiro) e conforme informação do Zelador: Sr. Joselito Bonifácio de Santana, o valor de final desse imóvel é de R\$220.000,00(duzentos e vinte mil reais), mas no estado que se encontra, passei a avaliá-lo em R\$ 170.000,00(cento e setenta mil reais).

Assim, devolvo o presente para os devidos fins de direito.

O referido é verdade e dou fé.

São Vicente, 26 de outubro de 2022.

Número de Cotas:01 – Guia n. 76.841 – R\$ 95,91