

NELSON ROBERTI DA COSTA

OFICIAL

Registro de Imóveis de São Vicente

ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

135863

ficha

01

Nelson Roberti da Costa - OFICIAL

Livro nº 2 - Registro Geral

IMÓVEL:- O APARTAMENTO Nº. 304, localizado no 3º andar no EDIFÍCIO JEQUITIBÁ, situado na rua Princesa Isabel, nº. 26, esquina com a avenida Manoel da Nóbrega, nesta cidade e comarca de São Vicente, com a área útil de 36,32 m², área comum de 7,136 m², e área total construída de 43,456 m², correspondendo-lhe uma fração ideal na totalidade do terreno de 0,36314%.

INSCRIÇÃO CADASTRAL:- 17-00105-0059-00026-026.

PROPRIETÁRIOS:- DURVALINA SAHAGOFF, RG. 665.256-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 378.674.368/79, e seu marido JACQUES SAHAGOFF, RG. 111.694-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº. 086.689.158/20, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, capital, no Largo do Arouche, nº. 270, apto. 161; e LAURA MERELLO GUARDIA, casada com AFFONSO GUARDIA CASTRO, que também se assina A. GUARDIA CASTRO, com domicílio legal em São Paulo, capital, na alameda Santos, nº. 545, apto. 82.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº. 5.854, de 26 de outubro de 1.963, deste Registro de Imóveis.

São Vicente, em 02 de julho de 2.007.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

Av.01, em 02 de julho de 2.007.

Conforme Av. 2, de 21 de setembro de 1.957, feita à margem da Inscrição nº. 2.334, do 3º. Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Santos/SP., DURVALINA SAHAGOFF, assistida de seu marido JACQUES SAHAGOFF e LAURA MERELLO GUARDIA, assistida de seu marido AFFONSO GUARDIA CASTRO, que assina A. GUARDIA CASTRO, compromissaram o imóvel, em maior área, a OTTO MEINBERG, casado.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 382.667

ROLO Nº 6.732

Av.02, em 02 de julho de 2.007.

= CONTINUA NO VERSO =

matricula
135863

ficha
01

Livro nº 2 - Registro Geral

Procede-se esta averbação "ex officio, para constar que o promitente comprador OTTO MEINBERG, é casado sob o regime da comunhão universal de bens com MARIA DE LOURDES MONTEIRO MEINBERG desde 18 de junho de 1.941, conforme prova a certidão de casamento extraída do termo nº. 291, fls. 101vº. do livro B-2, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º. Subdistrito-Cerqueira César, comarca de São Paulo, capital.

O OFICIAL SUBSTITUTO, _____

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 382.667

ROLO Nº 6.732

Av.03, em 02 de julho de 2.007.

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no R. 5, para constar o falecimento de OTTO MEINBERG, ocorrido no dia 2 de fevereiro de 1.963, no estado civil de casado com MARIA DE LOURDES MONTEIRO MEINBERG, conforme prova a certidão de óbito extraída do termo nº. 61.501, fls. 144vº. do livro 99, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 17º. Subdistrito-Bela Vista, comarca de São Paulo, capital.

O OFICIAL SUBSTITUTO, _____

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 382.667

ROLO Nº 6.732

Av.04, em 02 de julho de 2.007.

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no R. 5, para constar que o atual estado civil da co-proprietária LAURA MERELLO GUARDIA, é o de viúva, em virtude do falecimento de seu marido AFFONSO MANOEL GUARDIA CASTRO, ocorrido em 23 de dezembro de 1.977, conforme prova a certidão de óbito extraída do termo nº. 20.963, fls. 17vº. do livro C-36, expedida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º. Subdistrito-Jardim América, comarca de São Paulo, capital.

O OFICIAL SUBSTITUTO, _____

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 382.667

ROLO Nº 6.732

R.05, em 02 de julho de 2.007.

Por escritura de 19 de dezembro de 2.006, do 5º. Tabelião de Notas da comarca de São Paulo, capital, (Lº. 1.250, fls. 348), o ESPÓLIO de OTTO MEINBERG, autorizado por Alvará Judicial mencionado no título e representado por *José Frederico Meinberg*, RG. 2.754.930-SSP/SP. e CPF/MF. nº. 006.917.478-49, *cedeu os direitos que possuía sobre a fração ideal de 0,36314% e vendeu a benfeitoria consistente no imóvel*, objeto desta matrícula, a **JOÃO DA SILVA PARREIRA**,

= CONTINUA NA FICHA nº. 02 =

NELSON ROBERTI DA COSTA

OFICIAL

Registro de Imóveis de São Vicente

ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

135863

ficha

02*Nelson Roberti da Costa* - OFICIAL**Livro nº 2 - Registro Geral**

brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG. 22.236.003-3-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob nº. 122.204.538-98, residente e domiciliado em Santos/SP., na avenida Presidente Wilson, nº. 2.059, apto. 112-B, pelo valor de R\$0,01; cumprindo-se instrumento de promessa de cessão datado de 7 de abril de 1.959, não registrado..

O OFICIAL SUBSTITUTO, _____

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 382.667

ROLO Nº 6.732

R.06, em 02 de julho de 2.007.

Por escritura referida no registro anterior, os proprietários, ESPÓLIO de AFFONSO MANOEL GUARDIA CASTRO ou AFFONSO GUARDIA, autorizado por Alvará Judicial mencionado no título, representado por Laura Merello Guardia, RG. 743.392-SSP/SP. e CIC. 011.593.498/38, e esta representada por seu procurador, José Maria Camargo, RG. 2.535.630-SSP/SP. e CIC. 206.049.208/49, e DURVALINA SAHAGOFF e seu marido JACQUES SAHAGOFF, já qualificados, representados por José Maria de Camargo, *transmitiram o imóvel*, objeto desta matrícula, *por venda feita, a a* **JOÃO DA SILVA PARREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG. 22.236.003-3-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob nº. 122.204.538-98, residente e domiciliado em Santos/SP., na avenida Presidente Wilson, nº. 2.059, apto. 112-B, pelo valor de R\$0,01. Referida venda foi feita em cumprimento parcial ao compromisso referido na Av. 1 e total à cessão objeto do R. 5 desta matrícula.

O OFICIAL SUBSTITUTO, _____

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 382.667

ROLO Nº 6.732

Av.07, em 02 de julho de 2.007.

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no R. 5, para constar que, em 2 de outubro de 2.006, foi emitida pela Gerência Regional de Patrimônio da União-SÃO PAULO, Secretaria do Patrimônio da União, a Certidão Autorizativa de Transferência-CAT. nº. 000199194-92, mencionando que o imóvel de domínio da União, constituído do APARTAMENTO 304 do EDIFÍCIO JEQUITIBÁ, situado na avenida Manoel da Nóbrega, esquina com a rua Princesa Isabel, está cadastrado naquela Gerência Regional sob o RIP. 7121.0100271-62, sob regime de AFORAMENTO em nome de DURVALINA SAHAGOFF e outro, tendo o interessado recolhido o laudêmio no valor devido de R\$1.607,77, estando em dia com suas obrigações junto ao Patrimônio da União, sendo autorizada sua transferência em virtude de o imóvel não se encontrar em área de interesse do serviço público. Código

= CONTINUA NO VERSO =

matrícula

135863

ficha

02**Livro nº 2 - Registro Geral**

de controle da Certidão: 850A.3BED.A368.4217. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Patrimoniais emitida em 25 de junho de 2.007, pela Secretaria do Patrimônio da União-SPU, mencionando que, para o imóvel desta matrícula, identificado pelo RIP. 7121.0100271-62, sob regime de "Aforamento", estão comprovados os pagamentos das receitas patrimoniais devidas até a data da emissão da referida certidão. Código de controle da certidão: 9F11.883A.6D2D.59D5.

O OFICIAL SUBSTITUTO, _____

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 382.667

ROLO Nº 6.732

AV-8 / M - 135.863 - PENHORA**Averbado em 18 de agosto de 2021 - Prenotação nº 496.895, de 23/07/2021.**

Conforme certidão de penhora emitida por meio eletrônico em 22 de julho de 2.021, protocolo nº PH000376823, pelo escrivão diretor do 6º Ofício Cível de São Vicente-SP, extraída dos autos da Execução Civil (proc. nº 1006951-71.2020.8.26.0590), movida por **CONDOMINIO EDIFICIO JEQUITIBA**, CNPJ nº 52.258.175/0001-05, em face de **JOAO DA SILVA PARREIRA**, CPF nº 122.204.538-98, procede-se esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo **R\$ 6.741,67** o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário o próprio executado.

Livia Servidio Godoy _____

Escrevente Autorizada

SELO DIGITAL: 12361233100000008998221E