

Autor: Cond. Ed. Ravenna X Réu: Luiz André Capitain Dieguez (APTO. 54)  
 Processo: 1013624-33.2021.8.26.056 (EXECUÇÃO)

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
<b>PRINCIPAL - a) VALOR DEVIDO NA EXECUÇÃO</b>									
17/12/2021	valor confessado a fls. 136/137 -	11.244,26		84.192621	12.053,45	31/12/2021	14,0000%	1.687,48	13.740,93
20/12/2021	cond. nov/2021	1.073,02	2%	84.192621	1.150,23	20/12/2021	14,0000%	161,03	1.334,26
20/01/2022	cond. dez/2021	1.072,99	2%	84.807227	1.141,87	20/01/2022	13,0000%	148,44	1.313,14
20/02/2022	cond. jan/2022	1.123,82	2%	85.375435	1.188,00	20/02/2022	12,0000%	142,56	1.354,32
20/03/2022	cond. fev/2022	1.114,67	2%	86.229189	1.166,66	20/03/2022	11,0000%	128,33	1.318,32
20/04/2022	cond. mar/2022	1.122,96	2%	87.703708	1.155,58	20/04/2022	10,0000%	115,55	1.294,24
20/05/2022	cond. abril/2022	1.128,90	2%	88.615826	1.149,73	20/05/2022	9,0000%	103,47	1.276,19
20/06/2022	cond. maio/2022	1.128,91	2%	89.014597	1.144,59	20/06/2022	8,0000%	91,56	1.259,04
20/07/2022	cond. junho/2022	1.123,03	2%	89.566487	1.131,61	20/07/2022	7,0000%	79,21	1.233,45
20/08/2022	cond. julho/2022	1.122,99	2%	89.029088	1.138,40	20/08/2022	6,0000%	68,30	1.229,46
20/09/2022	cond. agosto/2022	1.122,99	2%	88.753097	1.141,94	20/09/2022	5,0000%	57,09	1.221,86
20/01/2023	dezembro/2022	1.278,95	2%	89.838289	1.284,83	20/01/2023	1,0000%	12,84	1.323,36
20/02/2023	janeiro/2023	1.279,02	2%	0	1.279,02	20/02/2023	0,0000%	0,00	1.304,60
	<b>Subtotal:</b>	<b>24.936,51</b>			<b>26.125,91</b>			<b>2.795,86</b>	<b>29.203,17</b>
<b>PRINCIPAL - b) ABATIMENTO das parcelas pagas</b>									
22/12/2021		(2.811,00)		84.192621	(3.013,29)	22/12/2021	14,0000%	(421,86)	(3.435,15)
24/01/2022		(2.840,00)		84.807227	(3.022,31)	24/01/2022	13,0000%	(392,90)	(3.415,21)
22/02/2022		(2.868,00)		85.375435	(3.031,80)	22/02/2022	12,0000%	(363,81)	(3.395,61)
22/03/2022		(2.986,00)		86.229189	(3.125,28)	22/03/2022	11,0000%	(343,78)	(3.469,06)
	<b>Subtotal:</b>	<b>(11.505,00)</b>			<b>(12.192,68)</b>			<b>(1.522,35)</b>	<b>(13.715,03)</b>
<b>PRINCIPAL - c) custas dispendidas a partir de 17/</b>									
13/06/2022	perito avaliador - parcela 01/04	1.000,00		89.014597	1.013,89			0,00	1.013,89
15/07/2022	taxa postal	26,80		89.566487	27,00			0,00	27,00
27/07/2022	perito avaliador - parcela 02/04	1.000,00		89.566487	1.007,64			0,00	1.007,64
29/08/2022	perito avaliador - parcela 03/04	1.000,00		89.029088	1.013,73			0,00	1.013,73
27/09/2022	perito avaliador - parcela 04/04	1.000,00		88.753097	1.016,88			0,00	1.016,88
	<b>Subtotal:</b>	<b>4.026,80</b>			<b>4.079,14</b>			<b>0,00</b>	<b>4.079,14</b>

Autor: Cond. Ed. Ravenna X Réu: Luiz André Capitain Dieguez (APTO. 54)  
 Processo: 1013624-33.2021.8.26.056 (EXECUÇÃO)

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
<b>Padrão de Cálculo:</b>						Total do Principal Corrigido:			18.012,37
CORREÇÃO MONETÁRIA:						Total de Multas:			281,40
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 28/02/2023						Total de Juros:			1.273,51
- Multiplicador do Cálculo: 90.251545						Total de Despesas Processuais:			0,00
JUROS MORATÓRIOS:						Subtotal:			19.567,28
- Contagem: A cada mudança de mês.						+ Honorários 10%			1.954,13
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 28/02/2023.									
- Taxa: .5% ao Mês Simples. (Antes do Novo Código Civil)									
- Taxa: 1% ao Mês Simples. (Após o Novo Código Civil)									
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.									
						Total do Cálculo:			<b>21.521,41</b>