

MATRICULA

13.186

FICHA

1

Santos, 12 de novembro de 1980

IMÓVEL:- O APARTAMENTO nº 54, localizado no 5º andar tipo, do EDIFÍCIO HAVENNA, a rua Maranhão nº86, contendo: sala-living com terraço, corredor de circulação, quarto com terraço, suite com terraço e banheiro completo, banheiro social completo, cozinha, quarto e WC, de empregada e área de serviço, com a área de uso privativa bruta de 122,16mts.2, área comum de 36,09 mts.2, perfazendo a área bruta total de 158,25mts.2, correspondendo-lhe a fração ideal de 22,27 mts.2, ou 0,0201% do terreno e das coisas comuns, confrontando, na frente, com o espaço vazio da área livre que faz frente para a Rua Maranhão, do lado direito, com o recuo posterior do edifício, do lado esquerdo com o hall social do andar e nos fundos, com o espaço vazio da área livre que confronta com o Edifício Nobrega. Ao descrito apartamento, cabe o direito a uma vaga indeterminada na garagem cuja área está incluída na área bruta total dessa unidade. O terreno do edifício, acha-se descrito na especificação do condomínio, arquivada neste Cartório. **PROPRIETARIA:**- CONSTRUTORA PHOENIX LTDA., com sede em Santos, a Avenida Epitácio Pessoa, nº110, inscrita no CGC. sob nº45.066.149/0001-01. **TÍTULO AQUISITIVO:**- Matriculado sob nº 4.460, neste Cartório.- Santos, 12 de novembro de 1.980. O escrevente habilitado. *João Roberto da Costa* O Oficial Maior.

R.1-13.186- Santos, 12 de novembro de 1.980. **TRANSMITENTE:**- CONSTRUTORA PHOENIX LTDA, qualificada na Matrícula supra. **ADQUIRENTE:**- ANTONIO CHOUKRI, brasileiro, proprietário, casado no regime de comunhão de bens com ODETE CALACH CHOUKRI, RG.546.312, inscrito no CPF.011.949.218-91, domiciliado em São Paulo, a Rua Leonardo Nunes, nº61.- **TÍTULO:**- VENDA E COMPRA.- **FORMA DO TÍTULO:**- Escritura de 18 de setembro de 1.980 do 2º Cartório de Notas de Santos, Lv. 566, fls. 134.- **VALOR:**- R\$.- 1.700.000,00.- O escrevente habilitado. *João Roberto da Costa* O Oficial Maior.

R.2 - 13.186 - Santos, 25 de janeiro de 1.990.- **TRANSMITENTE:**- O Espólio de ANTONIO CHOUKRI, falecido em 01 de março de 1.989, inscrito no CPF. nº 001.949.218-91.- **ADQUIRENTE:**- ODETE CALACH CHOUKRI, brasileira, do lar, viúva, portadora do R. nº 904.649, e com o CPF. comum sob nº 001.949.218-91, domiciliada em São Paulo-SP, à Rua Leandro Dupré nº 1.189; CHOUKRI ANTONIO CHOUKRI, brasileiro, engenheiro, RG. 4.141.329 e CIC. nº 698.340.088-72, casado sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, com MARLENE FAVIER CHOUKRI, brasileira, do lar, RG.- nº 5.567.317, domiciliado em São Paulo-SP, à Alameda Lorena nº 1.742, c/2; EDUARDO ANTONIO CHOUKRI, brasileiro, do comércio, RG. 4.310.527 e do CIC. nº 761.086.868-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ANGELA COSTA CHOUKRI, brasileira, do lar, RG. nº 9.684.588, domiciliados em Santos, à Av. Senador Cesar Lacerda de Vergueiro nº 15; e SAMIRA CHOUKRI DE CASTRO, brasileira, professora, RG. nº 5.768.019 e do CIC. nº 010.462.658-57, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ESION MEDEIROS DE CASTRO, brasileiro, professor, RG. 9.783.055 e do CIC. nº 766.689.328-00, domiciliadas em São Paulo-SP, à Rua Leandro Dupré nº 1.189.- **TÍTULO:**- Partilha em arrolamento homologada por sentença de 25/04/1.989, proferida pelo M. Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional III - Jabaquara-SP, Dr. Orlando Pistoresi, transitada em julgado.- **FORMA DO TÍTULO:**- Formal de Partilha, extraído dos autos nº 343/89 de arrolamento dos bens deixados pelo transmitente, datado de 26 de abril de 1.989, subscrito pela Escrivã Diretora Bela. Neusa Maria Prates e assinado pelo mesmo M. Juiz, Dr. Orlando Pistoresi.- aditado em 20/10/89.- **VALOR:**- R\$ 12.618,54, cabendo em pagamento a viúva meeira, 3/6 e a cada um dos demais herdeiros, 1/6.- O escrevente habilitado. *João Roberto da Costa* O Oficial Interino.

Av. 3 - 13.186 - Santos, 12 de março de 1990. - Na escritura de doação de 13 de fevereiro de 1990, do 7º Cartório de Notas de São Paulo, Lv.

Continua no verso

FICHA

1

MATRICULA

13.186

4792, fls 171, a doadora, ODETE GALACH CHOUKRI, autorizou a necessária averbação na Matrícula supra, para ficar constando que o seu atual nº do CIC é 149.077.018-61, conforme prova com a xerox do mesmo, expedido pela Secretaria da Receita Federal (Cadastro de Pessoas Físicas). - O Escr. Hab. Luiz Roberto de Castro O Oficial Interino; Renato de Castro.

R. 4 - 13.186 - Santos, 12 de março de 1990. - DOADORA: - ODETE GALACH CHOUKRI, brasileira, viúva, do lar, RG nº 904.649-5, inscrita no CPF nº 149.077.018-61, domiciliada em São Paulo-SP, à rua Leandro Dupré nº 1189. - DONATARIOS: - 1)- CHOUKRI ANTONIO CHOUKRI, brasileiro, engenheiro, RG nº 4.141.329 e inscrito no CPF nº 698.340.088-72, casa do pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com MARLENE PAVIER CHOUKRI, brasileira, do lar, portadora do RG nº 5.567.317, domiciliados em São Paulo-SP, à Alameda Lorena nº 1742, casa 02; 2)- EDUARDO ANTONIO CHOUKRI, brasileiro, do comércio, RG nº 4.310.527 e inscrito no CPF nº 761.086.868-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com ANGELA COSTA CHOUKRI, brasileira, do lar, RG nº 9.684.588 e inscrita no CPF como dependente do marido, domiciliados em Santos, à Av. Senador Cesar Lacerda de Vergueiro nº 15; e 3)- SAMIRA CHOUKRI DE CASTRO, brasileira, professora, RG nº 5.768.019 e inscrita no CPF nº 010.462.658-57, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com ESTON MEDEIROS DE CASTRO, brasileiro, professor, RG nº 9.783.055 e inscrito no CPF nº 766.689.328-00, domiciliados em São Paulo-SP, à rua Leandro Dupré nº 1189. - TITULO: - DOAÇÃO DE METADE IDEAL. - FORMA DO TITULO: - Escritura de 13 de fevereiro de 1990, do 7º Cartório de Notas de São Paulo-SP, Lv. 4792, fls 171. - VALOR: - NCz\$ 123.120,00. - O Escr. Hab. Luiz Roberto de Castro O Oficial Interino - Renato de Castro.

AV. 05 - M. 13.186. -

DATA:- 21 de dezembro de 1.995

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta Matrícula, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob o nº 64.035.012.056.-

AVERBADO POR:- Luiz Roberto de Castro escrevente autorizado.

AV. 06 - M. 13.186.-

DATA:- 21 de dezembro de 1.995

Pela escritura de 29 de novembro de 1.995, lavrada no 22o Cartório de Notas de São Paulo - SP., Lv. 2.890, fls. 123 e Cédula de Identidade expedida pela Secretaria de Segurança Pública em 17 de outubro de 1.975, sob nº 9.783.055, procedo esta averbação para ficar constando que, o nome correto do proprietário é EZION MEDEIROS DE CASTRO e não como constou nesta matrícula.-

AVERBADO POR:- Luiz Roberto de Castro escrevente autorizado.

(continua na ficha 02)

MATRICULA

13.186

FICHA

02

Santos, 21 de dezembro

de 1995

R. 07 - M. 13.186.-

DATA:- 21 de dezembro de 1.995

Pela escritura referida na averbação nº 06, os proprietários **SAMIRA CHOUKRI DE CASTRO** com a anuência de seu marido **EZION MEDEIROS DE CASTRO**, **CHUCRI ANTONIO CHOUKRI** e sua mulher **MARLENE FAVIER CHOUKRI**, anteriormente qualificados, **VENDERAM 2/3** do imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 45.733,34 - (Valor Venal R\$ 43.430,10 = 2/3), a **EDUARDO ANTONIO CHOUKRI** e sua mulher **ANGELA COSTA CHOUKRI**, inscrita no CPF nº. 250.440.278-39, anteriormente qualificados.

REGISTRADO POR:-  **escrevente autorizado.**

R. 08 - M. 13.186.-

DATA:- 29 de janeiro de 1.999

Pela escritura de 27 de novembro de 1.998, lavrada no 5º Serviço Notarial de Santos - SP., Lv. 1.110, fls. 197, os proprietários **EDUARDO ANTONIO CHOUKRI** e sua mulher **ANGELA COSTA CHOUKRI**, inscrita no CPF. sob nº 250.440.278-39, residentes e domiciliados em São Paulo - SP., à Rua Inhambú, nº 532, apto 51, Moema, anteriormente qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 70.000,00 - (Valor Venal R\$ 69.273,79), a **LUIZ ANDRÉ CAPITAN DIEGUEZ**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro agrônomo, portador do RG. nº 9.435.909-X-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº 836.493.447-34, residente e domiciliado em Santos - SP., à Rua Almirante Barroso, nº 20.

REGISTRADO POR:-  **Escrevente Autorizada**

AV. 09 - M. 13.186 - DATA:- 26 de setembro de 2.018
Ref. Prenotação nº. 216.183, de 12 de setembro de 2.018.-

Pela Certidão expedida em 12/09/2.018 às 14:28:34, pela Vara do 8º. Ofício Cível da Comarca de Santos - SP., extraída dos autos da ação de **Execução Civil** (Processo nº. 1010685902015), tendo como exequente: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RAVENNA**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº. 52.255.130/0001-79, e como executado: **LUIZ ANDRÉ CAPITAN DIEGUEZ**, inscrito no CPF. sob nº. 836.493.447-34, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, **FOI PENHORADO** em 14/06/2.018, pelo valor de R\$ 40.903,11. Sendo nomeado como depositário **LUIZ ANDRÉ CAPITAN DIEGUEZ**.

AVERBADO POR:-  **Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.**

AV. 10 - M. 13.186 - DATA:- 28 de novembro de 2.019
Ref. Prenotação nº. 224.457, de 25 de novembro de 2.019.

Pela Certidão expedida em 22/11/2.019 às 18:56:48, pela Vara do 10º. Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Santos - SP., extraída dos autos da ação de **Execução Civil** (Processo nº. 1018766-86.2019.8.26.0562), tendo como exequente: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RAVENNA**, inscrito no CNPJ. sob nº. 52.255.130/0001-79, e como executado: **LUIZ ANDRÉ CAPITAN DIEGUEZ**, inscrito no CPF. sob nº. 836.493.447-34, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, **FOI PENHORADO** em

FICHA

02

MATRICULA

13.186

MATRICULA

13.186

FICHA

02

31/10/2.019, pelo valor de R\$ 6.813.16. Sendo nomeado como depositário LUIZ ANDRE CAPITAN DIEGUEZ.-

AVERBADO POR:-

Bel. Thiago Henrique

Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br