

CONTAS DE LIQUIDAÇÃO - DESPESAS CONDOMINIAIS

**COND. ED. Parque tropical
APTO. 35**

COEFICIENTE TJSP - Fevereiro/2023 90,251545

a.)Calculo Seacon 18.01.2018 (fls.67-70) (31.08.2017)

VENC.	VLR. ORIG.	COEF. TJSP	VLR. ATUAL	MULTA	JUROS	HONOR.	TOTAL
31-ago-17	90.601,21	67,046243	121.959,10		81.712,59		R\$ 203.671,69

b) Débitos Posteriores

VENC.	VLR. ORIG.	COEF. TJSP	VLR. ATUAL	MULTA	JUROS	HONOR.	TOTAL
10-set-17	250,00	67,026129	336,63	6,73	222,17		R\$ 565,54
10-out-17	251,80	67,012723	339,12	6,78	223,82		R\$ 569,72
10-nov-17	251,80	67,260670	337,87	6,76	216,24		R\$ 560,86
10-dez-17	251,80	67,381739	337,26	6,75	212,48		R\$ 556,48
10-jan-18	250,00	67,556931	333,98	6,68	207,07		R\$ 547,73
10-fev-18	273,18	67,712311	364,11	7,28	222,11		R\$ 593,50
10-mar-18	260,00	67,834193	345,92	6,92	207,55		R\$ 560,40
10-abr-18	273,18	67,881676	363,20	7,26	214,29		R\$ 584,76
10-mai-18	273,18	68,024227	362,44	7,25	210,22		R\$ 579,91
10-jun-18	260,00	68,316731	343,48	6,87	195,78		R\$ 546,13
10-jul-18	260,00	69,293660	338,64	6,77	189,64		R\$ 535,05
10-ago-18	502,20	69,466894	652,46	13,05	358,85		R\$ 1.024,36
10-set-18	260,00	69,466894	337,79	6,76	182,41		R\$ 526,96
10-out-18	260,00	69,675294	336,78	6,74	178,49		R\$ 522,01
10-nov-18	260,00	69,953995	335,44	6,71	174,43		R\$ 516,58
10-dez-18	260,00	69,779110	336,28	6,73	171,50		R\$ 514,51
10-jan-19	260,00	69,8768	335,81	6,72	167,91		R\$ 510,43
10-fev-19	260,00	70,128356	334,61	6,69	163,96		R\$ 505,26
10-mar-19	260,00	70,507049	332,81	6,66	159,75		R\$ 499,21
10-abr-19	260,00	71,049953	330,27	6,61	155,23		R\$ 492,10
10-mai-19	260,00	71,476252	328,30	6,57	151,02		R\$ 485,88
10-jun-19	260,00	71,583466	327,80	6,56	147,51		R\$ 481,87
10-jul-19	260,00	71,590624	327,77	6,56	144,22		R\$ 478,55
10-mai-20	260,00	73,234509	320,41	6,41	108,94		R\$ 435,76
10-jun-20	260,00	73,051422	321,22	6,42	106,00		R\$ 433,64
10-jul-20	260,00	73,270576	320,26	6,41	102,48		R\$ 429,14
10-ago-20	260,00	73,592966	318,85	6,38	98,84		R\$ 424,08
10-set-20	260,00	73,8579	317,71	6,35	95,31		R\$ 419,38
10-out-20	260,00	74,500463	314,97	6,30	91,34		R\$ 412,61
10-nov-20	260,00	75,163517	312,19	6,24	87,41		R\$ 405,85
10-dez-20	260,00	75,87757	309,25	6,19	83,50		R\$ 398,94
10-jan-21	260,00	76,985382	304,80	6,10	79,25		R\$ 390,15
10-fev-21	280,00	77,193242	327,37	6,55	81,84		R\$ 415,75
10-mar-21	280,00	77,826226	324,70	6,49	77,93		R\$ 409,13
10-abr-21	280,00	78,495531	321,93	6,44	74,04		R\$ 402,42
10-mai-21	280,00	78,793814	320,72	6,41	70,56		R\$ 397,69
10-jun-21	280,00	79,550234	317,67	6,35	66,71		R\$ 390,73
10-jul-21	280,00	80,027535	315,77	6,32	63,15		R\$ 385,24
10-ago-21	280,00	80,843815	312,58	6,25	59,39		R\$ 378,23

10-set-21	280,00	81,55524	309,86	6,20	55,77	R\$	371,83
10-out-21	280,00	82,533902	306,18	6,12	52,05	R\$	364,36
10-nov-21	280,00	83,491295	302,67	6,05	48,43	R\$	357,15
10-dez-21	280,00	84,192621	300,15	6,00	45,02	R\$	351,18
10-jan-22	280,00	84,807227	297,97	5,96	41,72	R\$	345,65
10-fev-22	300,00	85,375435	317,13	6,34	41,23	R\$	364,70
10-mar-22	300,00	86,229189	313,99	6,28	37,68	R\$	357,95
10-abr-22	300,00	87,703708	308,72	6,17	33,96	R\$	348,85
10-mai-22	300,00	88,615826	305,54	6,11	30,55	R\$	342,20
10-jun-22	300,00	89,014597	304,17	6,08	27,38	R\$	337,63
10-jul-22	300,00	89,566487	302,29	6,05	24,18	R\$	332,52
10-ago-22	300,00	89,029088	304,12	6,08	21,29	R\$	331,49
10-set-22	300,00	88,753097	305,06	6,10	18,30	R\$	329,47
10-out-22	300,00	88,469087	306,04	6,12	15,30	R\$	327,47
10-nov-22	300,00	88,884891	304,61	6,09	12,18	R\$	322,89
10-dez-22	300,00	89,222653	303,46	6,07	9,10	R\$	318,63
10-jan-23	300,00	89,838289	301,38	6,03	6,03	R\$	313,44
10-fev-23	300,00	90,251545	300,00	6,00	3,00	R\$	309,00

15.817,14

18.692,56

373,85

6.346,53

R\$ 25.412,94

TOTAL GERAL

Honorários (10%)

R\$ 229.084,63

SUBTOTAL

R\$ 251.993,09

Multa Art.523 CPC (10%)

R\$ 25.199,30

Honorários (Art.523 CPC= 10%)

R\$ 25.199,30

TOTAL

R\$ 302.391,69