

# Laudo de Avaliação de Imóvel

Proc. Nº 0026452-16.2000.8.26.0562

Fabiana Moraes Figueiró, Oficial de Justiça, em cumprimento ao mandado nº 046735-0, da ação proposta por Banco Bamerindus do Brasil S/A em liquidação extrajudicial, contra José Ricardo Barbosa em curso no cartório da 10ª Vara Cível de Santos, apresenta seu laudo de avaliação do imóvel:

## Localização

Rua Nabuco de Araújo nº 568 apto. 31

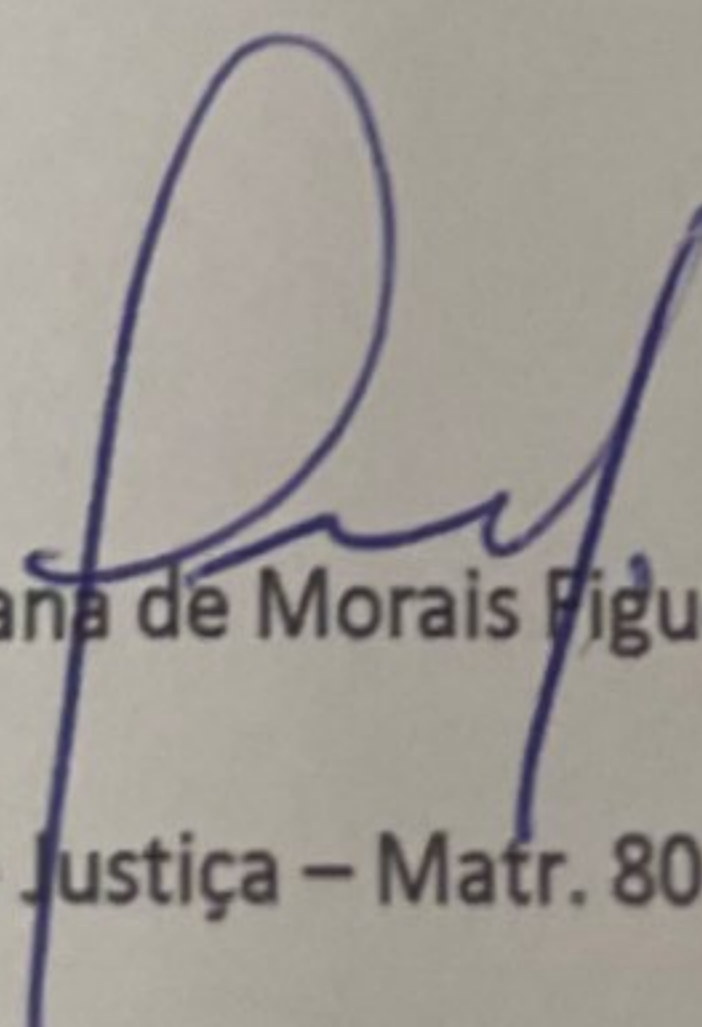
## Descrição do Imóvel

O apartamento nº 31, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do Condomínio La Fleur Residence, situado à Rua Nabuco de Araújo nº 568, localizada na prumada da frente, do lado direito de quem da rua olha o edifício, contendo sala living, dois dormitórios, banheiro social, cozinha, área de serviço e WC de empregada, confrontando pela frente com o hall de circulação de movimento, por onde tem sua entrada, com o poço dos elevadores e com as escadarias do prédio, de um lado com a área de recuo lateral direita do prédio, do outro lado com o apartamento de final 2 e com o poço dos elevadores e nos fundos com a área de recuo frontal do prédio, tendo a área útil de 73,62m<sup>2</sup>, área comum de 37,35m<sup>2</sup>, totalizando 110,97m<sup>2</sup>, de área construída, correspondendo-lhe uma área de fração ideal equivalente a 2,9470% no térreo do condomínio e nas demais coisas de uso e propriedade comum, tendo direito a uma vaga coletiva na garagem localizada no subsolo e no térreo.

## Avaliação do Imóvel

Valor avaliado aproximado do bem acima, segundo informações obtidas junto à imobiliárias locais e sites de avaliação de metro quadrado, que atualmente encontra-se no valor médio de 5.500,00 (m<sup>2</sup>), para esse tipo de construção, perfazendo um total de R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais), para um 1/3 do valor do imóvel. Encerro este laudo, ao final por mim assinado.

Santos, 17 de outubro de 2022.

  
Fabiana de Moraes Figueiró

Of. de Justiça – Matr. 802.019