

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITAQUAQUECETUBA - ESTADO DE SÃO PAULO
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.090-7

matrícula

23.087

ficha

01

Itaquaquecetuba, 16 de abril de 2018

IMÓVEL: Um terreno situado na Rua Epitácio Pessoa, constituído pelo lote 22-A da quadra "J", do Jardim Itapuã, Município de Itaquaquecetuba, medindo 5,00m de frente, por 25,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 125,00m², confrontando do lado direito, de quem da frente o olha, com o lote 21, do lado esquerdo com o lote 22-B e nos fundos com o lote 51-A.

CONTRIBUINTE: 44451-11-99-0236-00-000-1.

PROPRIETÁRIA: **INVESTE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA**, CNPJ/MF nº 43.060.722/0001-44, com sede em São Paulo-SP, na Rua Barão de Itapetininga, nº 211, 13º andar, conjunto nº 1.301.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/M.10.611, de 19/03/1980, do R.I. de Poá-SP, cujo loteamento foi registrado sob nº 2 na referida matrícula.

A Substituta Designada:


(Maria Nequiciane Silva de Faria)

R-1/23087, em 16 de abril de 2018.

Por escritura de 01/10/2007, lavrada no Tabelião de Notas do

(continua no verso)

matrícula

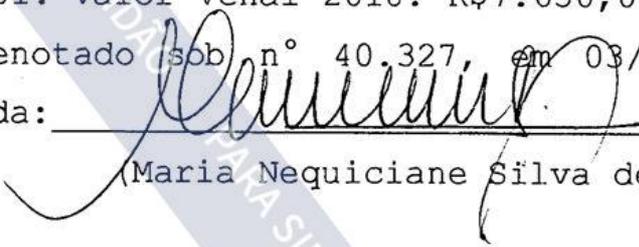
23.087

ficha

01

verso

Município de Ferraz de Vasconcelos, da Comarca de Poá-SP, Lvº 103, fls. 225/227, a proprietária, **INVESTE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA**, já qualificada, com sede em São Paulo-SP, atualmente na Rua Marconi, nº 53, 10º andar, conjunto 102, Centro, **TRANSMITIU** por venda feita a **JOSÉ LUÍS DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior, mestre de obras, RG nº 1.167.062-SSP/DF, CPF/MF nº 353.009.575-34, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Clodomiro Paschoal, nº 20-A, casa 02, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$0,01. Valor Venal 2018: R\$7.650,00. O título objetivado foi prenotado sob nº 40.327, em 03/04/2018. A Substituta Designada:


(Maria Nequiciane Silva de Faria)

AV-2/23087, em 26 de setembro de 2019.

Selo Digital: 12090732100460572MV8QU19A.

À vista da certidão de penhora emitida em 05/09/2019 às 17:08:20, pelo Sistema Arisp de Penhora Online, protocolo PH000285355, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP - Foro Central - 33ª Vara Cível de São Paulo-SP, nos autos da ação de Execução Civil, número de ordem 1050880-14.2016.8.26.0100, em que figura como exequente, **RESIDENCIAL BELA VISTA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, CNPJ/MF nº 11.620.560/0001-65, e como executados, **JOSÉ LUIS DE SOUZA**, CPF/MF nº 353.009.575-34 e **JOSÉ LUIS DE SOUZA SÃO PAULO - ME**, CNPJ/MF nº 03.247.652/0001-13,

(continua na ficha 02)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITAQUAQUECETUBA - ESTADO DE SÃO PAULO
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA 12 090-7

matricula **23.087** ficha **02**

Itaquaquecetuba, **26** de **setembro** de **2019**

procedo à presente averbação para constar que o imóvel matriculado, de propriedade de **JOSÉ LUIS DE SOUZA**, foi **PENHORADO** para garantir a dívida de R\$310.580,46 (incluindo outro imóvel), tendo sido nomeado depositário **JOSÉ LUIS DE SOUZA**. O título objetivado foi prenotado sob nº 46.057, em 06/09/2019. O Oficial Delegado:-----

(Marcos da Costa).

AV-3/23087, em 20 de março de 2020.

Selo Digital: 1209073310048071A401JW202.

À vista do requerimento datado de 13/02/2020, instruído com as certidões expedidas em 22/01/2020, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Itaquaquecetuba-SP, nos termos do que dispõe o artigo 828 do Código de Processo Civil, procedo a presente averbação para constar que em 12/09/2019, foi distribuída a ação de execução de título extrajudicial sob nº 1007335-34.2019.8.26.0278, em que figura como exequente: **BIGOLIN MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA**, CNPJ/MF nº 76.087.964/0001-80, e como executados: **JOSÉ LUIS DE SOUZA**, CPF/MF nº 353.009.575-34, e **ICOPLAN CONSTRUÇÕES LTDA (ZÉ DA OBRA)**, CNPJ/MF nº 19.061.411/0001-15, cujo valor da causa é de R\$25.994,54. O título objetivado foi prenotado sob nº 48.071, em 27/02/2020. O Oficial Delegado:-----

(Marcos da Costa).

(continua no verso)

matricula

23.087

ficha

02

verso

AV-4/23087, em 10 de maio de 2021.

Selo Digital: 1209073J400524687LKYQ021U.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202105.0516.01614250-IA-860, expedido em 05/05/2021, às 16:31:23, no processo nº 00003787720185090121, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - 02ª Vara do Trabalho de Toledo-PR, faço constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **JOSÉ LUIS DE SOUZA**, já qualificado. O título objetivado foi prenotado sob nº 52.468, em 06/05/2021. A Substituta Designada: _____

(Maria Nequiciane Silva de Faria)

AV-5/23087, em 11 de agosto de 2022.

Selo Digital: 1209073J400583593C2QC422E.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202207.2621.02267238-IA-750, expedido em 26/07/2022 às 21:28:42, no processo nº 10004269320195020342, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, foi decretada a indisponibilidade de bens de **JOSÉ LUIS DE SOUZA**, já qualificado. O título objetivado foi prenotado sob nº 58.359, em 09/08/2022. O Oficial Delegado:-----

(Marcos da Costa).

(continua na ficha 03)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITAQUAQUECETUBA - ESTADO DE SÃO PAULO
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.090-7

matricula

ficha

23.087

03

Itaquaquecetuba, 11 de agosto de 2022

AV-6/23087, em 11 de agosto de 2022.

Selo Digital: 1209073J400583600J1G9Z22H.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202208.0821.02289779-IA-530, expedido em 08/08/2022 às 21:23:49, no processo nº 00003355120185050025, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região - 25ª Vara do Trabalho de Salvador-BA, foi decretada a indisponibilidade de bens de **JOSÉ LUIS DE SOUZA**, já qualificado. O título objetivado foi prenotado sob nº 58.360, em 09/08/2022. O Oficial Delegado:-----

(Marcos da Costa).

AV-7/23087, em 23 de novembro de 2022.

Selo Digital: 1209073J400594640T0YGH22G.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202211.1514.02445978-IA-620, expedido em 15/11/2022, às 14:42:02, no processo nº 00007566620195090325, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR, faço constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **JOSÉ LUIS DE SOUZA**, já qualificado. O título objetivado foi prenotado sob nº 59.464, em 17/11/2022. O Oficial Delegado:_____
(Marcos da Costa).

AV-8/23087, em 23 de novembro de 2022.

(continua no verso)

matrícula

23.087

ficha

03

verso

Selo Digital: 1209073J40059489ADCIRH220.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202211.1711.02449544-IA-320, expedido em 17/11/2022, às 11:39:54, no processo nº 00003761020185090121, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Toledo-PR, faço constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **JOSÉ LUIS DE SOUZA**, já qualificado. O título objetivado foi prenotado sob nº 59.489, em 18/11/2022. O Oficial Delegado: _____ (Marcos da Costa).

AV-9/23087, em 06 de fevereiro de 2023.

Selo Digital: 1209073J40060178UGKQ2M23E.

À vista da certidão de penhora emitida em 02/02/2023 às 11:27:01, pelo Sistema Arisp de Penhora Online, protocolo PH000451517, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - Vara do Trabalho de Umuarama-PR, nos autos da ação de Execução Trabalhista, número de ordem 00007566620195090325, em que figura como exequente, **VANDERLEI SABION**, CPF/MF nº 112.399.048-43, e como executado, **JOSÉ LUIS DE SOUZA**, CPF/MF nº 353.009.575-34, procedo à presente averbação para constar que o imóvel matriculado, foi **PENHORADO** para garantir a dívida de R\$22.119,58 (incluindo o valor de outro imóvel), tendo sido nomeado depositário **JOSÉ LUIS DE SOUZA**. O título

(continua na ficha 04)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITAQUAQUECETUBA - ESTADO DE SÃO PAULO
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.090-7

matrícula

ficha

23.087

04

Itaquaquecetuba, 06 de fevereiro de 2023

objetivado foi prenotado sob nº 60.178, em 02/02/2023. O
Oficial Delegado: _____ (Marcos da Costa).

PARA SIMPLES CONSULTA • NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

v

PARA SIMPLES CONSULTA • NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR