

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITAQUAQUECETUBA - ESTADO DE SÃO PAULO

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.090-7

matricula

ficha

23.086

01

Itaquaquecetuba, 16 de abril de 2018

IMÓVEL: Um terreno situado na Rua Epitácio Pessoa, constituído pelo lote 41-B da quadra "I", do Jardim Itapuã, Município de Itaquaquecetuba, medindo 5,00m de frente, por 25,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 125,00m², confrontando do lado direito, de quem da frente o olha, com o lote 42, do lado esquerdo com o lote 41-A e nos fundos com parte do lote 16.

CONTRIBUINTE: 44451-11-69-0615-00-000-2.

PROPRIETÁRIA: **INVESTE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA**, CNPJ/MF nº 43.060.722/0001-44, com sede em São Paulo-SP, na Rua Barão de Itapetininga, nº 211, 13º andar, conjunto nº 1.301.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/M.10.611, de 19/03/1980, do R.I. de Poá-SP, cujo loteamento foi registrado sob nº 2 na referida matrícula.

A Substituta Designada:


(Maria Nequiciane Silva de Faria)

R-1/23086, em 16 de abril de 2018.

Por escritura de 13/08/2013, lavrada no Tabelião de Notas do

(continua no verso)

matrícula

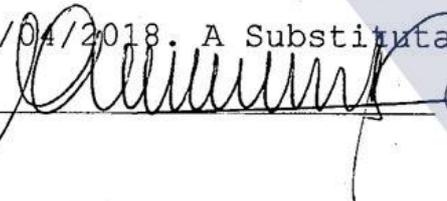
23.086

ficha

01

verso

Município de Ferraz de Vasconcelos, da Comarca de Poá-SP, Lv° 136, fls. 059/061, a proprietária, **INVESTE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA**, já qualificada, com sede em São Paulo-SP, atualmente na Rua Marconi, n° 53, 10° andar, conjunto 102, Centro, **TRANSMITIU** por venda feita a **JOSÉ LUIS DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, RG n° 33.904.654-5-SSP/SP, CPF/MF n° 353.009.575-34, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Clodomiro Paschoal, n° 20-A, Jardim São Vicente, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$17.000,00. Valor Venal 2018: R\$7.650,00. O título objetivado foi prenotado sob n° 40.326, em 03/04/2018. A Substituta Designada:-----

 (Maria Nequiciane Silva de Faria).

AV-2/23086, em 26 de setembro de 2019.

Selo Digital: 1209073210046057SJ4GTV19W.

À vista da certidão de penhora emitida em 05/09/2019 às 17:08:20, pelo Sistema Arisp de Penhora Online, protocolo PH000285355, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP - Foro Central - 33ª Vara Cível de São Paulo-SP, nos autos da ação de Execução Civil, número de ordem 1050880-14.2016.8.26.0100, em que figura como exequente, **RESIDENCIAL BELA VISTA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, CNPJ/MF n° 11.620.560/0001-65, e como executados, **JOSÉ LUIS DE SOUZA**, CPF/MF n° 353.009.575-34 e **JOSÉ LUIS DE SOUZA SÃO PAULO - ME**, CNPJ/MF n° 03.247.652/0001-13,

(continua na ficha 02)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITAQUAQUECETUBA - ESTADO DE SÃO PAULO
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA 12.090-7

matricula

23.086

ficha

02

Itaquaquecetuba, 26 de setembro de 2019

procedo à presente averbação para constar que o imóvel matriculado, de propriedade de **JOSÉ LUIS DE SOUZA**, foi **PENHORADO** para garantir a dívida de R\$310.580,46 (incluindo outro imóvel), tendo sido nomeado depositário **JOSÉ LUIS DE SOUZA**. O título objetivado foi prenotado sob nº 46.057, em 06/09/2019. O Oficial Delegado:-----

(Marcos da Costa).

AV-3/23086, em 20 de março de 2020.

Selo Digital: 1209073310048071W72FFC20P.

À vista do requerimento datado de 13/02/2020, instruído com as certidões expedidas em 22/01/2020, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Itaquaquecetuba-SP, nos termos do que dispõe o artigo 828 do Código de Processo Civil, procedo a presente averbação para constar que em 12/09/2019, foi distribuída a ação de execução de título extrajudicial sob nº 1007335-34.2019.8.26.0278, em que figura como exequente: **BIGOLIN MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA**, CNPJ/MF nº 76.087.964/0001-80, e como executados: **JOSÉ LUIS DE SOUZA**, CPF/MF nº 353.009.575-34, e **ICOPLAN CONSTRUÇÕES LTDA (ZÉ DA OBRA)**, CNPJ/MF nº 19.061.411/0001-15, cujo valor da causa é de R\$25.994,54. O título objetivado foi prenotado sob nº 48.071, em 27/02/2020. O Oficial Delegado:-----

(Marcos da Costa).

(continua no verso)

matricula

23.086

ficha

02

verso

AV-4/23086, em 10 de maio de 2021.

Selo Digital: 1209073J40052468URIW0A217.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202105.0516.01614250-IA-860, expedido em 05/05/2021, às 16:31:23, no processo nº 00003787720185090121, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - 02ª Vara do Trabalho de Toledo-PR, faço constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **JOSÉ LUIS DE SOUZA**, já qualificado. O título objetivado foi prenotado sob nº 52.468, em 06/05/2021. A Substituta Designada: _____

(Maria Nequiciane Silva de Faria)

AV-5/23086, em 11 de agosto de 2022.

Selo Digital: 1209073J40058359BJ9AN4226.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202207.2621.02267238-IA-750, expedido em 26/07/2022 às 21:28:42, no processo nº 10004269320195020342, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo-SP, foi decretada a indisponibilidade de bens de **JOSÉ LUIS DE SOUZA**, já qualificado. O título objetivado foi prenotado sob nº 58.359, em 09/08/2022. O Oficial Delegado: -----

(Marcos da Costa).

(continua na ficha 03)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITAQUAQUECETUBA - ESTADO DE SÃO PAULO
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.090-7

matrícula	ficha
23.086	03

Itaquaquecetuba, 11 de agosto de 2022

AV-6/23086, em 11 de agosto de 2022.

Selo Digital: 1209073J4005836079AGNH229.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202208.0821.02289779-IA-530, expedido em 08/08/2022 às 21:23:49, no processo nº 00003355120185050025, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região - 25ª Vara do Trabalho de Salvador-BA, foi decretada a indisponibilidade de bens de **JOSÉ LUIS DE SOUZA**, já qualificado. O título objetivado foi prenotado sob nº 58.360, em 09/08/2022. O Oficial Delegado:-----

(Marcos da Costa).

AV-7/23086, em 23 de novembro de 2022.

Selo Digital: 1209073J40059464RTI6S922W.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202211.1514.02445978-IA-620, expedido em 15/11/2022, às 14:42:02, no processo nº 00007566620195090325, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR, faço constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **JOSÉ LUIS DE SOUZA**, já qualificado. O título objetivado foi prenotado sob nº 59.464, em 17/11/2022. O Oficial Delegado:_____
(Marcos da Costa).

AV-8/23086, em 23 de novembro de 2022.

(continua no verso)

matricula

23.086

ficha

03

verso

Selo Digital: 1209073J40059489V2V4R2225.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202211.1711.02449544-IA-320, expedido em 17/11/2022, às 11:39:54, no processo nº 00003761020185090121, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Toledo-PR, faço constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **JOSÉ LUIS DE SOUZA**, já qualificado. O título objetivado foi prenotado sob nº 59.489 em 18/11/2022. O Oficial Delegado: _____ (Marcos da Costa).

AV-9/23086, em 06 de fevereiro de 2023.

Selo Digital: 1209073J40060178V30W4423A.

À vista da certidão de penhora emitida em 02/02/2023 às 11:27:01, pelo Sistema Arisp de Penhora Online, protocolo PH000451517, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - Vara do Trabalho de Umuarama-PR, nos autos da ação de Execução Trabalhista, número de ordem 00007566620195090325, em que figura como exequente, **VANDERLEI SABION**, CPF/MF nº 112.399.048-43, e como executado, **JOSÉ LUIS DE SOUZA**, CPF/MF nº 353.009.575-34, procedo à presente averbação para constar que o imóvel matriculado, foi **PENHORADO** para garantir a dívida de R\$22.119,58 (incluindo o valor de outro imóvel), tendo sido nomeado depositário **JOSÉ LUIS DE SOUZA**. O título

(continua na ficha 04)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ITAQUAQUECETUBA - ESTADO DE SÃO PAULO
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.090-7

matrícula
23.086

ficha
04

Itaquaquecetuba, **06** de **fevereiro** de **2023**

objetivado foi prenotado sob nº 60.178, em 02/02/2023. O
Oficial Delegado: _____ (Marcos da Costa).