

Emissão: 07/02/2023

Fls. 1 de 2

Autor: Condominio Edificio Baia de Santos X Réu: Carmelindo Jose Carlo Varela
Processo: Judicial

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL											
02/09/2019	Competencia 08/2019	2.473,91	71.748208	3.097,66	2%	61,95	02/09/2019	41	41,0000%	1.270,04	4.429,65
02/10/2019	Competencia 09/2019	2.379,67	71.712333	2.981,15	2%	59,62	02/10/2019	40	40,0000%	1.192,46	4.233,23
02/11/2019	Competencia 10/2019	2.655,49	71.741017	3.325,35	2%	66,50	02/11/2019	39	39,0000%	1.296,88	4.688,73
05/12/2019	Competencia 11/2019	2.473,85	72.128418	3.081,26	2%	61,62	05/12/2019	38	38,0000%	1.170,87	4.313,75
02/01/2020	Competencia 12/2019	2.187,57	73.008384	2.691,84	2%	53,83	02/01/2020	37	37,0000%	995,98	3.741,65
02/02/2020	Competencia 01/2020	2.145,71	73.147099	2.635,33	2%	52,70	02/02/2020	36	36,0000%	948,71	3.636,74
02/03/2020	Competencia 02/2020	2.230,08	73.271449	2.734,30	2%	54,68	02/03/2020	35	35,0000%	957,00	3.745,98
02/04/2020	Competencia 03/2020	2.209,34	73.403337	2.704,00	2%	54,08	02/04/2020	34	34,0000%	919,36	3.677,44
02/05/2020	Competencia 04/2020	2.152,06	73.234509	2.639,97	2%	52,79	02/05/2020	33	33,0000%	871,19	3.563,95
02/01/2021	Competencia 12/2020	2.197,43	76.985382	2.564,29	2%	51,28	02/01/2021	25	25,0000%	641,07	3.256,64
02/02/2021	Competencia 01/2021	2.232,50	77.193242	2.598,20	2%	51,96	02/02/2021	24	24,0000%	623,56	3.273,72
02/03/2022	Competência 02/2022	2.635,75	86.229189	2.746,06	2%	54,92	02/03/2022	11	11,0000%	302,06	3.103,04
02/04/2022	Competência 03/2022	2.599,86	87.703708	2.663,13	2%	53,26	02/04/2022	10	10,0000%	266,31	2.982,70
02/05/2022	Competência 04/2022	2.535,70	88.615826	2.570,68	2%	51,41	02/05/2022	9	9,0000%	231,36	2.853,45
02/06/2022	Competência 05/2022	2.537,06	89.014597	2.560,53	2%	51,21	02/06/2022	8	8,0000%	204,84	2.816,58
02/07/2022	Competência 06/2022	2.554,82	89.566487	2.562,57	2%	51,25	02/07/2022	7	7,0000%	179,37	2.793,19
02/09/2022	Competência 08/2022	2.532,53	88.753097	2.563,49	2%	51,26	02/09/2022	5	5,0000%	128,17	2.742,92
02/10/2022	Competência 09/2022	2.631,76	88.469087	2.672,49	2%	53,44	02/10/2022	4	4,0000%	106,89	2.832,82
02/11/2022	Competência 10/2022	2.634,01	88.884891	2.662,26	2%	53,24	02/11/2022	3	3,0000%	79,86	2.795,36
02/12/2022	Competência 11/2022	2.637,22	89.222653	2.655,41	2%	53,10	02/12/2022	2	2,0000%	53,10	2.761,61
02/01/2023	Competência 12/2022	2.649,34	0	2.649,34	2%	52,98	02/01/2023	1	1,0000%	26,49	2.728,81
02/02/2023	Competência 01/2023	2.651,13	0	2.651,13	2%	53,02	02/02/2023		0,0000%	0,00	2.704,15
Subtotal:		53.936,79		60.010,44		1.200,10				12.465,57	73.676,11
DESPESAS PROCESSUAIS											
19/02/2020	Custas certidão imobiliária	54,99	73.147099	67,53		0,00				0,00	67,53
17/03/2020	Custas inicial	177,00	73.271449	217,02		0,00				0,00	217,02
17/03/2020	Custas oficial de justiça	165,66	73.271449	203,11		0,00				0,00	203,11
17/03/2020	Custas procuração	23,28	73.271449	28,54		0,00				0,00	28,54
03/02/2021	Custas oficial de justiça - custas complementar	4,44	77.193242	5,16		0,00				0,00	5,16

Emissão: 07/02/2023

Fls. 2 de 2

Autor: Condominio Edificio Baia de Santos X Réu: Carmelindo Jose Carlo Varela
Processo: Judicial

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
DESPESAS PROCESSUAIS											
21/07/2021	Custas citação	26,00	80.027535	29,18		0,00				0,00	29,18
08/10/2021	Custas Bacenjud	16,00	82.533902	17,41		0,00				0,00	17,41
26/04/2022	Custas oficial de justiça	95,91	87.703708	98,24		0,00				0,00	98,24
11/07/2022	Oficial de Justiça	191,82	89.566487	192,40		0,00				0,00	192,40
	Subtotal:	755,10		858,59		0,00				0,00	858,59

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:

- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/01/2023
- Multiplicador do Cálculo: 89.838289

JUROS MORATÓRIOS:

- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 07/02/2023.
- Taxa: .5% ao Mês Simples. (Antes do Novo Código Civil)
- Taxa: 1% ao Mês Simples. (Após o Novo Código Civil)
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.

OBSERVAÇÕES:

- Apto. 42

Total do Principal Corrigido:	60.010,44
Total de Multas:	1.200,10
Total de Juros:	12.465,57
Total de Despesas Processuais:	<u>858,59</u>
Subtotal:	74.534,70
+ Honorários 10%	7.422,66
Total do Cálculo:	81.957,36