

matrícula

191.067

ficha

01

São Paulo, 11 de março de 2005

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 41, localizado no 4º andar do "**EDIFÍCIO SAN DIEGO**", situado à Rua Euclides Pacheco, número 1.605, no 27º **SUBDISTRITO - TATUAPÉ**, contendo a área privativa de 139,560m²., área comum de 93,518m²., área total construída de 233,078m². e correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 5,9251%.

PROPRIETÁRIA:- POLLO INCORPORAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Padre Raposo, número 272, CNPJ/MF número 52.225.398/0001-68.

REGISTRO ANTERIOR:- R.07, feito em 29/04/1.999, na Matrícula número 77.745 (Especificação condominial registrada sob nº 10, em 14/05/1.999, na Matrícula número 77.745), deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE:- 054.070.0082-2 (**MAIOR ÁREA**).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli-Escrev Autorizada

R.1/191.067 Em 11 de março de 2005

Da certidão expedida em 17 de Fevereiro de 2.005, subscrita por Helena de Fátima Soares Batista Segalla, Diretora de Divisão 32º Ofício Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos nº 99.945.280-0 da ação ORDINÁRIA, movida por RUI ALVES VILELA E OUTRO, contra a proprietária já qualificada, anteriormente denominada POLLO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, já qualificada, e EDUARDO CESAR LEITE, verifica-se que aos 05/03/2004, foi PENHORADO O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA. Sendo de R\$48.000,00, o valor da causa; tendo sido nomeada como fiel depositária a própria executada POLLO INCORPORAÇÕES LTDA, já qualificada.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinho - Escrevente

- Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli- Escr Autorizada

continua no verso

matrícula

191.067

ficha

01

verso

Av.2/191.067 Em 16 de julho de 2013

Procede-se a **PENHORA DO IMÓVEL**, nos termos da certidão expedida em 11 de Julho de 2.013, pelo 3º Ofício Cível do Fórum Central desta Capital, extraída dos autos da ação de EXECUÇÃO CIVIL (Processo nº 1996.742279), **movida** por VICENTE RIGORINI DI PALMA, CPF/MF nº 385.565.708-44, **contra** LELLO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, atualmente denominada POLLO INCORPORAÇÕES LTDA, já qualificada, cujo valor da dívida é de R\$358.747,85. **PROTOCOLO Nº 451.443 de 11.07.2013.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.3/191.067 Em 26 de junho de 2017

Fica **cancelada** a penhora averbada sob nº 2 nesta matrícula, em cumprimento ao mandado expedido em 23 de maio de 2017, pelo Juiz de Direito da 32ª Vara Cível do Fórum Central desta Capital, nos autos da ação de Procedimento Comum - Ato / Negócio Jurídico (Processo nº 0742279-93.1996.8.26.0100). - **Protocolo nº 558.860 de 19/06/2017.-**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.04/191.067 Em 18 de novembro de 2019

Conforme o Registro nº 7723, feito em 12 de novembro de 2019, no Livro de Indisponibilidade de Bens deste Registro de Imóveis, em razão do Comunicado de Indisponibilidade de Bens, ofício nº 201911.1118.00989710-IA-809 datado de 11 de novembro de 2019, da Corregedoria Geral da Justiça Comarca de São Paulo - SP, referente ao Processo nº 0017683-86.2003.8.26.0053, da 6ª Vara da Fazenda Pública de São Paulo - SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **POLLO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA** ou **POLLO INCORPORAÇÕES LTDA**, CNPJ 52.225.398/0001-68, já qualificada. **PROTOCOLO Nº 627.882 de 12/11/2019.**

Selo: 113779331GE000353288A1194

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

(continua na ficha 02)

Francisco Raymundo - Oficial

matrícula

191.067

ficha

02

São Paulo,

29 de julho de 2022

Av.05/191.067 Em 29 de julho de 2022.

Da Certidão de Penhora Online datada de 28 de junho de 2022, expedida pelo Juízo do 5º Ofício Cível de Santos/SP, extraída dos autos da da ação de execução de título extrajudicial - fiança (Processo nº 001281816.2001.8.26.0562), movida por **ALEJANDRO VELASCO MARQUES**, CPF/MF nº 732.396.668-04, contra 1) **PEDRO ORLOVAS**, CPF/MF nº 516.876.318-91, e 2) **EXPRESSO ARATU LTDA**, CNPJ/MF nº 43.061.993/0001-14, complementada pelo mandado expedido aos 14/07/2022, e de conformidade com a decisão proferida aos 08/07/2022, verifica-se que ocorreu a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, de titularidade de Pollo Incorporações Ltda, para garantia de uma dívida no valor de R\$913.043,11.- Esta penhora recai sobre mais um imóvel.- PROTOCOLO Nº 725.141 de 27/07/2022.

Selo: 113779331VA001007996SE22E

Francisca de Oliveira

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada | <input checked="" type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |