

**Planilha de Débitos**

Apartamento 803

Emissão: 24/01/2023

Fls. 1 de 4

Autor: Cond. Edifício Presidente X Réu: Iris Onofre Castanho e Outros  
 Processo: 1001718-64.2018.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
<b>PRINCIPAL</b>									
10/05/2013		247,83	2%	51.090411	435,78	10/05/2013	116,0000%	505,50	949,99
10/06/2013		247,83	2%	51.269227	434,26	10/06/2013	115,0000%	499,39	942,33
10/07/2013		247,83	2%	51.41278	433,05	10/07/2013	114,0000%	493,67	935,38
10/08/2013		247,83	2%	51.345943	433,61	10/08/2013	113,0000%	489,97	932,25
10/09/2013		247,83	2%	51.428096	432,92	10/09/2013	112,0000%	484,87	926,44
10/10/2013		278,95	2%	51.566951	485,97	10/10/2013	111,0000%	539,42	1.035,10
10/11/2013		278,95	2%	51.881509	483,03	10/11/2013	110,0000%	531,33	1.024,02
10/12/2013		278,95	2%	52.161669	480,43	10/12/2013	109,0000%	523,66	1.013,69
10/01/2014		278,95	2%	52.537233	477,00	10/01/2014	108,0000%	515,16	1.001,70
10/02/2014		247,83	2%	52.868217	421,13	10/02/2014	107,0000%	450,60	880,15
10/03/2014		247,83	2%	53.206573	418,45	10/03/2014	106,0000%	443,55	870,36
10/04/2014		247,83	2%	53.642866	415,05	10/04/2014	105,0000%	435,80	859,15
10/05/2014		247,83	2%	54.06128	411,84	10/05/2014	104,0000%	428,31	848,38
10/06/2014		247,83	2%	54.385647	409,38	10/06/2014	103,0000%	421,66	839,22
10/07/2014		247,83	2%	54.527049	408,32	10/07/2014	102,0000%	416,48	832,96
10/08/2014		247,83	2%	54.597934	407,79	10/08/2014	101,0000%	411,86	827,80
10/09/2014		247,83	2%	54.69621	407,05	10/09/2014	100,0000%	407,05	822,24
10/10/2014		278,95	2%	54.964221	455,94	10/10/2014	99,0000%	451,38	916,43
10/11/2014		278,95	2%	55.173085	454,21	10/11/2014	98,0000%	445,12	908,41
10/12/2014		278,95	2%	55.465502	451,81	10/12/2014	97,0000%	438,25	899,09
10/01/2015		278,95	2%	55.809388	449,03	10/01/2015	96,0000%	431,06	889,07
10/02/2015		278,95	2%	56.635366	442,48	10/02/2015	95,0000%	420,35	871,67
10/03/2015		278,95	2%	57.292336	437,41	10/03/2015	94,0000%	411,16	857,31
10/04/2015		278,95	2%	58.15745	430,90	10/04/2015	93,0000%	400,73	840,24
10/05/2015		278,95	2%	58.570367	427,86	10/05/2015	92,0000%	393,63	830,04
10/06/2015		278,95	2%	59.150213	423,67	10/06/2015	91,0000%	385,53	817,67
10/07/2015		278,95	2%	59.605669	420,43	10/07/2015	90,0000%	378,38	807,21
10/08/2015		278,95	2%	59.951381	418,01	10/08/2015	89,0000%	372,02	798,39
10/09/2015		300,73	2%	60.101259	449,52	10/09/2015	88,0000%	395,57	854,08
10/10/2015		347,41	2%	60.407775	516,66	10/10/2015	87,0000%	449,49	976,48
10/11/2015		347,41	2%	60.872914	512,71	10/11/2015	86,0000%	440,93	963,89
10/12/2015		347,41	2%	61.548603	507,09	10/12/2015	85,0000%	431,02	948,25
10/01/2016		300,73	2%	62.10254	435,03	10/01/2016	84,0000%	365,42	809,15
10/02/2016		300,73	2%	63.040288	428,56	10/02/2016	83,0000%	355,70	792,83
10/03/2016		341,19	2%	63.63917	481,65	10/03/2016	82,0000%	394,95	886,23
10/05/2016		310,07	2%	64.328264	433,03	10/05/2016	80,0000%	346,42	788,11
10/06/2016		310,07	2%	64.95868	428,82	10/06/2016	79,0000%	338,76	776,15

**Planilha de Débitos**

Apartamento 803

Emissão: 24/01/2023

Fls. 2 de 4

Autor: Cond. Edifício Presidente X Réu: Iris Onofre Castanho e Outros  
 Processo: 1001718-64.2018.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
10/07/2016		310,07	2%	65.263985	426,82	10/07/2016	78,0000%	332,91	768,26
10/08/2016		310,07	2%	65.681674	424,10	10/08/2016	77,0000%	326,55	759,13
10/09/2016		310,07	2%	65.885287	422,79	10/09/2016	76,0000%	321,32	752,56
10/10/2016		356,75	2%	65.937995	486,05	10/10/2016	75,0000%	364,53	860,30
10/11/2016		356,75	2%	66.050089	485,23	10/11/2016	74,0000%	359,07	854,00
10/12/2016		356,75	2%	66.096324	484,89	10/12/2016	73,0000%	353,96	848,54
10/01/2017		310,07	2%	66.188858	420,85	10/01/2017	72,0000%	303,01	732,27
10/02/2017		310,07	2%	66.466851	419,09	10/02/2017	71,0000%	297,55	725,02
10/03/2017		310,07	2%	66.626371	418,09	10/03/2017	70,0000%	292,66	719,11
10/04/2017		341,19	2%	66.839575	458,58	10/04/2017	69,0000%	316,42	784,17
10/05/2017		341,19	2%	66.893046	458,22	10/05/2017	68,0000%	311,58	778,96
10/06/2017		341,19	2%	67.13386	456,57	10/06/2017	67,0000%	305,90	771,60
10/07/2017		341,19	2%	66.932458	457,95	10/07/2017	66,0000%	302,24	769,34
10/08/2017		341,19	2%	67.046243	457,17	10/08/2017	65,0000%	297,16	763,47
10/09/2017		341,19	2%	67.026129	457,31	10/09/2017	64,0000%	292,67	759,12
10/10/2017		356,75	2%	67.012723	478,26	10/10/2017	63,0000%	301,30	789,12
10/11/2017		356,75	2%	67.26067	476,50	10/11/2017	62,0000%	295,43	781,46
10/12/2017		356,75	2%	67.381739	475,64	10/12/2017	61,0000%	290,14	775,29
10/01/2018		310,07	2%	67.556931	412,33	10/01/2018	60,0000%	247,39	667,96
10/02/2018		310,07	2%	67.712311	411,38	10/02/2018	59,0000%	242,71	662,31
10/03/2018		310,07	2%	67.834193	410,65	10/03/2018	58,0000%	238,17	657,03
10/04/2018		310,07	2%	67.881676	410,36	10/04/2018	57,0000%	233,90	652,46
10/05/2018		310,07	2%	68.024227	409,50	10/05/2018	56,0000%	229,32	647,01
15/06/2018		310,07	2%	68.316731	407,75	15/06/2018	55,0000%	224,26	640,16
16/07/2018		310,07	2%	69.29366	402,00	16/07/2018	54,0000%	217,08	627,12
15/08/2018		310,07	2%	69.466894	400,99	15/08/2018	53,0000%	212,52	621,52
17/09/2018		310,07	2%	69.466894	400,99	17/09/2018	52,0000%	208,51	617,51
16/10/2018		310,07	2%	69.675294	399,79	16/10/2018	51,0000%	203,89	611,67
16/11/2018		310,07	2%	69.953995	398,20	16/11/2018	50,0000%	199,10	605,26
18/12/2018		310,07	2%	69.77911	399,20	18/12/2018	49,0000%	195,60	602,78
18/01/2019		310,07	2%	69.8768	398,64	18/01/2019	48,0000%	191,34	597,95
18/02/2019		310,07	2%	70.128356	397,21	18/02/2019	47,0000%	186,68	591,83
18/03/2019		310,07	2%	70.507049	395,08	18/03/2019	46,0000%	181,73	584,71
18/04/2019		310,07	2%	71.049953	392,06	18/04/2019	45,0000%	176,42	576,32
18/05/2019		310,07	2%	71.476252	389,72	18/05/2019	44,0000%	171,47	568,98
18/06/2019		310,07	2%	71.583466	389,14	18/06/2019	43,0000%	167,33	564,25
19/07/2019		310,07	2%	71.590624	389,10	19/07/2019	42,0000%	163,42	560,30
19/08/2019		310,07	2%	71.662214	388,71	19/08/2019	41,0000%	159,37	555,85

**Planilha de Débitos**

Apartamento 803

Emissão: 24/01/2023

Fls. 3 de 4

Autor: Cond. Edifício Presidente X Réu: Iris Onofre Castanho e Outros  
 Processo: 1001718-64.2018.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
20/09/2019		310,07	2%	71.748208	388,24	20/09/2019	40,0000%	155,29	551,29
21/10/2019		310,07	2%	71.712333	388,44	21/10/2019	39,0000%	151,49	547,69
20/11/2019		310,07	2%	71.741017	388,28	20/11/2019	38,0000%	147,54	543,58
20/12/2019		310,07	2%	72.128418	386,20	20/12/2019	37,0000%	142,89	536,81
20/01/2020		310,07	2%	73.008384	381,54	20/01/2020	36,0000%	137,35	526,52
20/02/2020		310,07	2%	73.147099	380,82	20/02/2020	35,0000%	133,28	521,71
20/03/2020		310,07	2%	73.271449	380,17	20/03/2020	34,0000%	129,25	517,02
20/04/2020		310,07	2%	73.403337	379,49	20/04/2020	33,0000%	125,23	512,30
22/05/2020		310,07	2%	73.234509	380,36	22/05/2020	32,0000%	121,71	509,67
22/06/2020		310,07	2%	73.051422	381,32	22/06/2020	31,0000%	118,20	507,14
20/07/2020		310,07	2%	73.270576	380,18	20/07/2020	30,0000%	114,05	501,83
21/08/2020		338,08	2%	73.592966	412,70	21/08/2020	29,0000%	119,68	540,63
24/09/2020		338,08	2%	73.8579	411,22	24/09/2020	28,0000%	115,14	534,58
23/11/2020		338,08	2%	75.163517	404,08	23/11/2020	26,0000%	105,06	517,22
23/12/2020		338,08	2%	75.87757	400,28	23/12/2020	25,0000%	100,07	508,35
25/01/2021		338,08	2%	76.985382	394,52	25/01/2021	24,0000%	94,68	497,09
22/02/2021		338,08	2%	77.193242	393,46	22/02/2021	23,0000%	90,49	491,81
25/03/2021		338,08	2%	77.826226	390,26	25/03/2021	22,0000%	85,85	483,91
23/04/2021		338,08	2%	78.495531	386,93	23/04/2021	21,0000%	81,25	475,91
24/05/2021		338,08	2%	78.793814	385,46	24/05/2021	20,0000%	77,09	470,25
21/06/2021		338,08	2%	79.550234	381,80	21/06/2021	19,0000%	72,54	461,97
23/07/2021		338,08	2%	80.027535	379,52	23/07/2021	18,0000%	68,31	455,42
23/08/2021		338,08	2%	80.843815	375,69	23/08/2021	17,0000%	63,86	447,06
23/09/2021		338,08	2%	81.55524	372,41	23/09/2021	16,0000%	59,58	439,43
22/10/2021		338,08	2%	82.533902	368,00	22/10/2021	15,0000%	55,20	430,56
22/11/2021		338,08	2%	83.491295	363,78	22/11/2021	14,0000%	50,92	421,97
22/12/2021		338,08	2%	84.192621	360,75	22/12/2021	13,0000%	46,89	414,85
22/01/2022		338,08	2%	84.807227	358,13	22/01/2022	12,0000%	42,97	408,26
22/02/2022		338,08	2%	85.375435	355,75	22/02/2022	11,0000%	39,13	401,99
22/03/2022		338,08	2%	86.229189	352,23	22/03/2022	10,0000%	35,22	394,49
20/04/2022		338,08	2%	87.703708	346,30	20/04/2022	9,0000%	31,16	384,38
20/05/2022		338,08	2%	88.615826	342,74	20/05/2022	8,0000%	27,41	377,00
20/06/2022		338,08	2%	89.014597	341,20	20/06/2022	7,0000%	23,88	371,90
20/07/2022		338,08	2%	89.566487	339,10	20/07/2022	6,0000%	20,34	366,22
20/08/2022		400,76	2%	89.029088	404,40	20/08/2022	5,0000%	20,22	432,70
23/09/2022		400,76	2%	88.753097	405,66	23/09/2022	4,0000%	16,22	429,99
21/10/2022		400,76	2%	88.469087	406,96	21/10/2022	3,0000%	12,20	427,29
21/11/2022		400,76	2%	88.884891	405,05	21/11/2022	2,0000%	8,10	421,25

**Planilha de Débitos**

Apartamento 803

Emissão: 24/01/2023

Fls. 4 de 4

Autor: Cond. Edifício Presidente X Réu: Iris Onofre Castanho e Outros  
 Processo: 1001718-64.2018.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
22/12/2022		400,76	2%	89.222653	403,52	22/12/2022	1,0000%	4,03	415,62
23/01/2023		400,76	2%	0	400,76	23/01/2023	0,0000%	0,00	408,77
<b>Subtotal:</b>		<b>36.152,42</b>			<b>47.824,49</b>			<b>28.802,53</b>	<b>77.582,99</b>

DESPESAS PROCESSUAIS									
20/02/2018	Matrícula	52,20		67.712311	69,25			0,00	69,25
01/03/2018	Certidão	113,28		67.834193	150,02			0,00	150,02
09/10/2019	Pesquisas Infojud, Serasajud, Bacenjud e Renajud	128,00		71.712333	160,35			0,00	160,35
09/10/2019	Citação postal	58,20		71.712333	72,91			0,00	72,91
11/03/2020	Bacenjud	58,20		73.271449	71,35			0,00	71,35
13/08/2020	Matrícula	56,07		73.592966	68,44			0,00	68,44
18/02/2021	Matrícula	59,07		77.193242	68,74			0,00	68,74
22/04/2021	Avaliação	550,00		78.495531	629,47			0,00	629,47
29/04/2021	Citações postais	156,00		78.495531	178,54			0,00	178,54
14/05/2021	Citações postais	104,00		78.793814	118,57			0,00	118,57
22/09/2021	Taxa de intimação postal	26,00		81.55524	28,64			0,00	28,64
15/03/2022	Guia Cód. 234-3	319,70		86.229189	333,08			0,00	333,08
<b>Subtotal:</b>		<b>1.680,72</b>			<b>1.949,36</b>			<b>0,00</b>	<b>1.949,36</b>

**Padrão de Cálculo:****CORREÇÃO MONETÁRIA:**

- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/01/2023
- Multiplicador do Cálculo: 89.838289

**JUROS:**

- Contagem: A cada vencimento da(s) parcela(s).
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/01/2023.
- Taxa: 1% ao Mês Simples.
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.

**TAXAS PARA DISTRIBUIÇÃO:**

- Taxa Judiciária (R\$265,65) + Diligência (R\$79,59 X 2 = R\$159,18) + Mandato Judicial (R\$22,17) + Citação postal (R\$84,80) Total Taxas: 531,80

Total do Principal Corrigido:	47.824,49
Total de Multas:	955,97
Total de Juros:	28.802,53
Total de Despesas Processuais:	1.949,36
Subtotal:	79.532,35
+ Taxas para Distribuição	531,80
+ Honorários 10%	7.758,29

Total do Cálculo: **87.822,44**