

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 21/09/2022

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 1 de 5

Autor: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ALOUETTE X Réu: ROSEMARY AVELINO DOS SANTOS
Processo: 1003267-46.2017.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
28/02/2013	CONDOMÍNIO MENSAL	318,11	2%	50.226642	562,11	28/02/2013	115,0000%	659,35	1.232,70
28/05/2013	CONDOMÍNIO MENSAL	329,08	2%	51.090411	571,67	28/05/2013	112,0000%	653,07	1.236,17
28/06/2013	CONDOMÍNIO MENSAL	326,69	2%	51.269227	565,53	28/06/2013	111,0000%	640,29	1.217,13
28/07/2013	CONDOMÍNIO MENSAL	319,36	2%	51.41278	551,30	28/07/2013	110,0000%	618,55	1.180,87
28/08/2013	CONDOMÍNIO MENSAL	322,78	2%	51.345943	557,93	28/08/2013	109,0000%	620,29	1.189,37
28/09/2013	CONDOMÍNIO MENSAL	274,48	2%	51.428096	473,68	28/09/2013	108,0000%	521,80	1.004,95
28/10/2013	CONDOMÍNIO MENSAL	279,58	2%	51.566951	481,19	28/10/2013	107,0000%	525,16	1.015,97
28/11/2013	CONDOMÍNIO MENSAL	298,89	2%	51.881509	511,30	28/11/2013	106,0000%	552,81	1.074,33
28/12/2013	CONDOMÍNIO MENSAL	337,10	2%	52.161669	573,57	28/12/2013	105,0000%	614,29	1.199,33
28/01/2014	CONDOMÍNIO MENSAL	340,48	2%	52.537233	575,18	28/01/2014	104,0000%	610,14	1.196,82
28/02/2014	CONDOMÍNIO MENSAL	324,50	2%	52.868217	544,75	28/02/2014	103,0000%	572,30	1.127,94
28/03/2014	CONDOMÍNIO MENSAL	333,60	2%	53.206573	556,47	28/03/2014	102,0000%	578,94	1.146,53
28/04/2014	CONDOMÍNIO MENSAL	327,88	2%	53.642866	542,48	28/04/2014	101,0000%	558,85	1.112,17
28/05/2014	CONDOMÍNIO MENSAL	325,22	2%	54.06128	533,91	28/05/2014	100,0000%	544,58	1.089,16
28/06/2014	CONDOMÍNIO MENSAL	318,44	2%	54.385647	519,66	28/06/2014	99,0000%	524,74	1.054,79
28/07/2014	CONDOMÍNIO MENSAL	301,40	2%	54.527049	490,58	28/07/2014	98,0000%	490,38	990,77
28/08/2014	CONDOMÍNIO MENSAL	316,57	2%	54.597934	514,60	28/08/2014	97,0000%	509,14	1.034,03
28/09/2014	CONDOMÍNIO MENSAL	320,92	2%	54.69621	520,74	28/09/2014	96,0000%	509,90	1.041,05
28/10/2014	CONDOMÍNIO MENSAL	302,64	2%	54.964221	488,68	28/10/2014	95,0000%	473,52	971,97
28/11/2014	CONDOMÍNIO MENSAL	315,42	2%	55.173085	507,39	28/11/2014	94,0000%	486,47	1.004,00
28/12/2014	CONDOMÍNIO MENSAL	335,37	2%	55.465502	536,64	28/12/2014	93,0000%	509,05	1.056,42
28/01/2015	CONDOMÍNIO MENSAL	386,81	2%	55.809388	615,14	28/01/2015	92,0000%	577,24	1.204,68
28/02/2015	CONDOMÍNIO MENSAL	395,47	2%	56.635366	619,73	28/02/2015	91,0000%	575,22	1.207,34
28/03/2015	CONDOMÍNIO MENSAL	370,11	2%	57.292336	573,34	28/03/2015	90,0000%	526,32	1.111,12
28/04/2015	CONDOMÍNIO MENSAL	368,92	2%	58.15745	563,00	28/04/2015	89,0000%	511,09	1.085,35
28/05/2015	CONDOMÍNIO MENSAL	369,28	2%	58.570367	559,57	28/05/2015	88,0000%	502,26	1.073,02
28/06/2015	CONDOMÍNIO MENSAL	373,13	2%	59.150213	559,87	28/06/2015	87,0000%	496,82	1.067,88
28/07/2015	CONDOMÍNIO MENSAL	362,64	2%	59.605669	539,97	28/07/2015	86,0000%	473,65	1.024,41
28/08/2015	CONDOMÍNIO MENSAL	411,51	2%	59.951381	609,20	28/08/2015	85,0000%	528,17	1.149,55
28/09/2015	CONDOMÍNIO MENSAL	408,16	2%	60.101259	602,74	28/09/2015	84,0000%	516,42	1.131,21
28/10/2015	CONDOMÍNIO MENSAL	417,08	2%	60.407775	612,78	28/10/2015	83,0000%	518,77	1.143,80
28/11/2015	CONDOMÍNIO MENSAL	422,02	2%	60.872914	615,30	28/11/2015	82,0000%	514,63	1.142,23
28/12/2015	CONDOMÍNIO MENSAL	345,02	2%	61.548603	497,51	28/12/2015	81,0000%	411,04	918,50
28/01/2016	CONDOMÍNIO MENSAL	380,77	2%	62.10254	544,17	28/01/2016	80,0000%	444,04	999,09
28/02/2016	CONDOMÍNIO MENSAL	386,64	2%	63.040288	544,34	28/02/2016	79,0000%	438,62	993,84
28/03/2016	CONDOMÍNIO MENSAL	392,40	2%	63.63917	547,25	28/03/2016	78,0000%	435,38	993,57
28/04/2016	CONDOMÍNIO MENSAL	456,82	2%	63.919182	634,30	28/04/2016	77,0000%	498,17	1.145,15

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 21/09/2022

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 2 de 5

Autor: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ALOUETTE X Réu: ROSEMARY AVELINO DOS SANTOS
Processo: 1003267-46.2017.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
28/05/2016	CONDOMÍNIO MENSAL	449,44	2%	64.328264	620,08	28/05/2016	76,0000%	480,68	1.113,16
28/06/2016	CONDOMÍNIO MENSAL	441,30	2%	64.95868	602,94	28/06/2016	75,0000%	461,24	1.076,23
28/07/2016	CONDOMÍNIO MENSAL	439,86	2%	65.263985	598,16	28/07/2016	74,0000%	451,48	1.061,60
28/08/2016	CONDOMÍNIO MENSAL	469,05	2%	65.681674	633,80	28/08/2016	73,0000%	471,92	1.118,39
28/09/2016	CONDOMÍNIO MENSAL	437,61	2%	65.885287	589,49	28/09/2016	72,0000%	432,91	1.034,18
28/10/2016	CONDOMÍNIO MENSAL	427,21	2%	65.937995	575,02	28/10/2016	71,0000%	416,42	1.002,94
28/11/2016	CONDOMÍNIO MENSAL	411,36	2%	66.050089	552,75	28/11/2016	70,0000%	394,66	958,46
03/01/2017	CONDOMÍNIO MENSAL	428,88	2%	66.188858	575,08	03/01/2017	68,0000%	398,87	985,45
03/02/2017	CONDOMÍNIO MENSAL	415,08	2%	66.466851	554,25	03/02/2017	67,0000%	378,77	944,10
03/04/2017	CONDOMÍNIO MENSAL	569,20	2%	66.839575	755,81	03/04/2017	65,0000%	501,09	1.272,01
03/05/2017	CONDOMÍNIO MENSAL	445,80	2%	66.893046	591,48	03/05/2017	64,0000%	386,11	989,41
03/06/2017	CONDOMÍNIO MENSAL	431,58	2%	67.13386	570,56	03/06/2017	63,0000%	366,64	948,61
03/07/2017	CONDOMÍNIO MENSAL	444,89	2%	66.932458	589,92	03/07/2017	62,0000%	373,06	974,77
03/08/2017	CONDOMÍNIO MENSAL	479,10	2%	67.046243	634,21	03/08/2017	61,0000%	394,60	1.041,49
03/09/2017	CONDOMÍNIO MENSAL	466,94	2%	67.026129	618,30	03/09/2017	60,0000%	378,39	1.009,05
03/10/2017	CONDOMÍNIO MENSAL	493,46	2%	67.012723	653,54	03/10/2017	59,0000%	393,29	1.059,90
03/11/2017	CONDOMÍNIO MENSAL	420,74	2%	67.26067	555,18	03/11/2017	58,0000%	328,44	894,72
03/12/2017	CONDOMÍNIO MENSAL	414,89	2%	67.381739	546,48	03/12/2017	57,0000%	317,71	875,11
03/01/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	479,77	2%	67.556931	630,29	03/01/2018	56,0000%	360,01	1.002,90
03/02/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	467,37	2%	67.712311	612,59	03/02/2018	55,0000%	343,66	968,50
03/03/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	464,00	2%	67.834193	607,08	03/03/2018	54,0000%	334,37	953,59
03/04/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	446,96	2%	67.881676	584,38	03/04/2018	53,0000%	315,91	911,97
03/05/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	545,17	2%	68.024227	711,29	03/05/2018	52,0000%	377,26	1.102,77
03/06/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	522,30	2%	68.316731	678,54	03/06/2018	51,0000%	352,97	1.045,08
03/07/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	524,38	2%	69.29366	671,63	03/07/2018	50,0000%	342,53	1.027,59
03/08/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	523,39	2%	69.466894	668,69	03/08/2018	49,0000%	334,20	1.016,26
03/09/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	538,44	2%	69.466894	687,92	03/09/2018	48,0000%	336,80	1.038,47
03/10/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	493,81	2%	69.675294	629,02	03/10/2018	47,0000%	301,55	943,15
03/11/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	455,75	2%	69.953995	578,22	03/11/2018	46,0000%	271,29	861,07
03/12/2018	CONDOMÍNIO MENSAL	420,64	2%	69.77911	535,01	03/12/2018	45,0000%	245,56	791,27
03/01/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	494,84	2%	69.8768	628,51	03/01/2019	44,0000%	282,07	923,15
03/02/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	494,01	2%	70.128356	625,20	03/02/2019	43,0000%	274,21	911,91
03/03/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	488,16	2%	70.507049	614,48	03/03/2019	42,0000%	263,23	889,99
03/04/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	430,99	2%	71.049953	538,37	03/04/2019	41,0000%	225,14	774,27
03/05/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	441,30	2%	71.476252	547,96	03/05/2019	40,0000%	223,56	782,47
03/06/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	603,43	2%	71.583466	748,16	03/06/2019	39,0000%	297,61	1.060,73
03/07/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	652,07	2%	71.590624	808,39	03/07/2019	38,0000%	313,32	1.137,87
03/08/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	653,84	2%	71.662214	809,77	03/08/2019	37,0000%	305,60	1.131,56

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 21/09/2022

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 3 de 5

Autor: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ALOUETTE X Réu: ROSEMARY AVELINO DOS SANTOS
Processo: 1003267-46.2017.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
03/09/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	654,14	2%	71.748208	809,17	03/09/2019	36,0000%	297,12	1.122,47
03/10/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	664,51	2%	71.712333	822,41	03/10/2019	35,0000%	293,59	1.132,44
03/11/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	700,12	2%	71.741017	866,14	03/11/2019	34,0000%	300,37	1.183,83
03/12/2019	CONDOMÍNIO MENSAL	692,22	2%	72.128418	851,76	03/12/2019	33,0000%	286,70	1.155,49
03/01/2020	CONDOMÍNIO MENSAL	617,92	2%	73.008384	751,17	03/01/2020	32,0000%	245,18	1.011,37
03/02/2020	CONDOMÍNIO MENSAL	652,77	2%	73.147099	792,03	03/02/2020	31,0000%	250,43	1.058,30
03/03/2020	CONDOMÍNIO MENSAL	489,94	2%	73.271449	593,46	03/03/2020	30,0000%	181,59	786,91
03/04/2020	CONDOMÍNIO MENSAL	508,24	2%	73.403337	614,52	03/04/2020	29,0000%	181,77	808,58
03/05/2020	CONDOMÍNIO MENSAL	484,83	2%	73.234509	587,56	03/05/2020	28,0000%	167,80	767,11
03/06/2020	CONDOMÍNIO MENSAL	515,82	2%	73.051422	626,69	03/06/2020	27,0000%	172,58	811,80
03/07/2020	CONDOMÍNIO MENSAL	519,95	2%	73.270576	629,81	03/07/2020	26,0000%	167,02	809,42
03/08/2020	CONDOMÍNIO MENSAL	518,27	2%	73.592966	625,03	03/08/2020	25,0000%	159,38	796,91
03/09/2020	CONDOMÍNIO MENSAL	601,99	2%	73.8579	723,39	03/09/2020	24,0000%	177,08	914,93
03/10/2020	CONDOMÍNIO MENSAL	610,52	2%	74.500463	727,31	03/10/2020	23,0000%	170,62	912,47
03/11/2020	CONDOMÍNIO MENSAL	628,90	2%	75.163517	742,60	03/11/2020	22,0000%	166,63	924,08
03/12/2020	CONDOMÍNIO MENSAL	640,94	2%	75.87757	749,69	03/12/2020	21,0000%	160,58	925,26
03/01/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	685,79	2%	76.985382	790,61	03/01/2021	20,0000%	161,28	967,70
03/02/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	690,87	2%	77.193242	794,32	03/02/2021	19,0000%	153,93	964,13
03/03/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	656,74	2%	77.826226	748,94	03/03/2021	18,0000%	137,50	901,41
03/04/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	676,70	2%	78.495531	765,12	03/04/2021	17,0000%	132,67	913,09
03/05/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	679,45	2%	78.793814	765,33	03/05/2021	16,0000%	124,90	905,53
03/06/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	606,38	2%	79.550234	676,52	03/06/2021	15,0000%	103,50	793,55
03/07/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	618,11	2%	80.027535	685,50	03/07/2021	14,0000%	97,88	797,09
03/08/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	620,20	2%	80.843815	680,87	03/08/2021	13,0000%	90,28	784,76
03/09/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	598,59	2%	81.55524	651,42	03/09/2021	12,0000%	79,73	744,17
03/10/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	601,59	2%	82.533902	646,92	03/10/2021	11,0000%	72,58	732,43
03/11/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	669,80	2%	83.491295	712,01	03/11/2021	10,0000%	72,62	798,87
03/12/2021	CONDOMÍNIO MENSAL	633,86	2%	84.192621	668,19	03/12/2021	9,0000%	61,33	742,88
03/01/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	648,06	2%	84.807227	678,21	03/01/2022	8,0000%	55,34	747,11
03/02/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	645,09	2%	85.375435	670,61	03/02/2022	7,0000%	47,88	731,90
03/03/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	639,27	2%	86.229189	657,98	03/03/2022	6,0000%	40,26	711,39
03/04/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	607,11	2%	87.703708	614,37	03/04/2022	5,0000%	31,33	657,98
03/05/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	625,80	2%	88.615826	626,76	03/05/2022	4,0000%	25,57	664,86
03/06/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	574,18	2%	89.014597	572,49	03/06/2022	3,0000%	17,51	601,44
03/07/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	634,85	2%	89.566487	629,08	03/07/2022	2,0000%	12,83	654,49
03/08/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	708,36	2%	89.029088	706,16	03/08/2022	1,0000%	7,20	727,48
03/09/2022	CONDOMÍNIO MENSAL	682,79	2%	0	682,79	03/09/2022	0,0000%	0,00	696,44
Subtotal:		54.146,97			70.087,06			38.073,15	109.561,43

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 21/09/2022

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 4 de 5

Autor: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ALOUETTE X Réu: ROSEMARY AVELINO DOS SANTOS
Processo: 1003267-46.2017.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
DESPESAS PROCESSUAIS									
08/03/2017	CERTIDÃO IMOBILIÁRIA	49,47		66.626371	65,89	08/03/2017	66,0000%	43,48	109,37
21/03/2017	TAXA JUDICIÁRIA	269,54		66.626371	359,05	21/03/2017	66,0000%	236,97	596,02
21/03/2017	TAXA DE MANDATO	20,00		66.626371	26,64	21/03/2017	66,0000%	17,58	44,22
21/03/2017	CITAÇÃO POSTAL	40,00		66.626371	53,28	21/03/2017	66,0000%	35,16	88,44
09/06/2017	BACENJUD	24,40		67.13386	32,25	09/06/2017	63,0000%	20,31	52,56
10/08/2017	CITAÇÃO POSTAL	20,00		67.046243	26,47	10/08/2017	61,0000%	16,14	42,61
01/12/2017	CITAÇÃO POSTAL	20,00		67.381739	26,34	01/12/2017	57,0000%	15,01	41,35
18/04/2018	BACENJUD	15,00		67.881676	19,61	18/04/2018	53,0000%	10,39	30,00
08/06/2018	RENAJUD	15,00		68.316731	19,48	08/06/2018	51,0000%	9,93	29,41
20/08/2018	BACENJUD - RENAJUD - INFOJUD	45,00		69.466894	57,49	20/08/2018	49,0000%	28,17	85,66
14/09/2018	INTIMAÇÃO POSTAL	21,25		69.466894	27,14	14/09/2018	48,0000%	13,02	40,16
14/09/2018	INTIMAÇÃO POSTAL	85,00		69.466894	108,59	14/09/2018	48,0000%	52,12	160,71
08/05/2019	AGRAVO DE INSTRUMENTO	265,30		71.476252	329,42	08/05/2019	40,0000%	131,76	461,18
04/06/2019	GOF	79,59		71.583466	98,68	04/06/2019	39,0000%	38,48	137,16
15/07/2019	INTIMAÇÃO POSTAL	42,50		71.590624	52,68	15/07/2019	38,0000%	20,01	72,69
24/07/2019	INTIMAÇÃO POSTAL	21,25		71.590624	26,34	24/07/2019	38,0000%	10,00	36,34
23/09/2019	INTIMAÇÃO POSTAL	23,55		71.748208	29,13	23/09/2019	36,0000%	10,48	39,61
20/01/2020	TAXA JUDICIÁRIA CARTA PRECATÓRIA	276,10		73.008384	335,64	20/01/2020	32,0000%	107,40	443,04
20/01/2020	GOF CARTA PRECATÓRIA	82,83		73.008384	100,69	20/01/2020	32,0000%	32,22	132,91
09/07/2020	CUSTAS IMPRESSÃO DE CONTRAFÉ CARTA PRECATÓRIA	10,00		73.270576	12,11	09/07/2020	26,0000%	3,14	15,25
30/07/2020	INTIMAÇÃO POSTAL	23,55		73.270576	28,52	30/07/2020	26,0000%	7,41	35,93
18/09/2020	BACENJUD - RENAJUD - INFOJUD - SIEL - SERASAJUD	64,00		73.8579	76,90	18/09/2020	24,0000%	18,45	95,35
04/12/2020	TAXA JUDICIÁRIA CARTA PRECASTÓRIA	276,10		75.87757	322,95	04/12/2020	21,0000%	67,81	390,76
04/12/2020	GOF CARTA PRECASTÓRIA	82,83		75.87757	96,88	04/12/2020	21,0000%	20,34	117,22
10/12/2020	CUSTAS IMPRESSÃO DE CONTRAFÉ CARTA PRECATÓRIA	2,00		75.87757	2,33	10/12/2020	21,0000%	0,48	2,81
18/10/2021	TAXA JUDICIÁRIA CARTA PRECASTÓRIA	290,90		82.533902	312,82	18/10/2021	11,0000%	34,41	347,23
18/10/2021	GOF CARTA PRECASTÓRIA	87,27		82.533902	93,84	18/10/2021	11,0000%	10,32	104,16
18/10/2021	CUSTAS IMPRESSÃO DE CONTRAFÉ CARTA PRECATÓRIA	10,00		82.533902	10,75	18/10/2021	11,0000%	1,18	11,93
16/05/2022	AGRAVO DE INSTRUMENTO	319,70		88.615826	320,19	16/05/2022	4,0000%	12,80	332,99
Subtotal:		2.582,13			3.072,10			1.024,97	4.097,07

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 21/09/2022

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 5 de 5

Autor: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ALOUETTE X Réu: ROSEMARY AVELINO DOS SANTOS
Processo: 1003267-46.2017.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
Padrão de Cálculo:						Total do Principal Corrigido: 70.087,06			
CORREÇÃO MONETÁRIA:						Total de Multas: 1.401,22			
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 30/09/2022						Total de Juros: 39.098,12			
- Multiplicador do Cálculo: 88.753097						Total de Despesas Processuais: 3.072,10			
JUROS MORATÓRIOS:						Subtotal: 113.658,50			
- Contagem: A cada mudança de mês.						+ Honorários 10% 11.365,85			
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 30/09/2022.									
- Taxa: 6% ao Ano Simples. (Antes do Novo Código Civil)									
- Taxa: 12% ao Ano Simples. (Após o Novo Código Civil)									
OBSERVAÇÕES:						Total do Cálculo: 125.024,35			
- AP. 63									