

DONATONI

ADVOGADOS

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 24ª VARA CÍVEL
DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL/SP**

Autos n.º 1113703-14.2022.8.26.0100
Execução de Título Extrajudicial

Condomínio Edifício Dona Anita, nos autos da ação em epígrafe, que promove contra **LUNISE ADMINISTRAÇÃO, EMPREENDIMENTOS E NEGÓCIOS LTDA.**, por seus advogados, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, em cumprimento ao respeitável despacho de fl., requerer a juntada do comprovante de protocolo do ofício/decisão perante a 11ª Vara Cível da Comarca de Santos/SP, bem como das planilhas atualizadas do débito e custas processuais, totalizando o montante de R\$ 385,17 (custas processuais) + R\$ 30.828,85 (débitos condominiais e honorários advocatícios) = R\$ 31.214,02 (trinta e um mil, duzentos e quatorze reais e dois centavos).

Requer, por último, a juntada da procuração, ratificando todos os atos praticados.

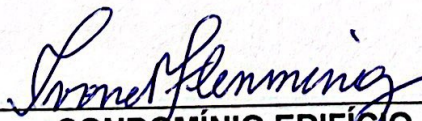
Nesses Termos,
Pede Deferimento.
São Paulo, 23 de janeiro de 2023

RUTINETE BATISTA DE NOVAIS
OAB/SP Nº 143.276

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DONA ANITA, sociedade empresária, inscrita no CNPJ nº 54.209.473/0001-22, localizado na Rua Doutor Albuquerque Lins, nº 916, Santa Cecília, CEP 01230-000, Cidade de São Paulo/SP, nesse ato representado por sua síndica **IVONE PEREIRA FLEMMING**, brasileira, casada, professora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 3.809.493-9 SSP SP e do CPF nº 646.423.998-87, residente e domiciliada na Rua Doutor Albuquerque Lins, nº 916, apartamento nº 61, Santa Cecília, CEP 01230-000, Cidade de São Paulo/SP, pelo presente instrumento, nomeia e constitui seus bastantes procuradores os advogados **CARLOS DONATONI NETTO**, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/SP sob nº 134.059; **RUTINETE BATISTA DE NOVAIS**, brasileira, solteira, advogada, inscrita na OAB/SP nº 143.276; **ANA CLÁUDIA FERREIRA**, brasileira, solteira advogada, inscrita na OAB/SP nº 186.033; **MARCOS SHAMILIAN**, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/SP nº 295.425; e **SÂMARA CAMELO DE ANDRADE LOPES**, brasileira, casada, advogada, inscrita na OAB/SP nº 357.007; todos com escritório profissional na Avenida Liberdade, nº 21, 1º andar, Cj. 103, Centro, Capital/SP, CEP 01503-010, fones: (11) 3101.4727/3106.0626, e-mail: judicia.advocacia@gmail.com, a quem confere amplos poderes para o foro em geral, com cláusula "ad judicium et extra", em qualquer Juízo, Instância ou Tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes, e defendê-la nas contrárias, seguindo, umas e outras, até final decisão, usando os recursos legais, acompanhando-os e conferindo-lhes, ainda, poderes especiais para confessar, desistir, transigir, firmar compromissos ou acordos, receber e dar quitação, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer esta em outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso. Em especial para ingressar nos autos do processo nº 1113703-14.2022.8.26.0100, em trâmite perante a 24ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital/SP.

São Paulo, 19 de janeiro de 2023



CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DONA ANITA
CNPJ nº 54.209.473/0001-22

Condomínio: 0049 - CONDOMINIO EDIFICIO DONA ANITA

Bloco: 0 - DONA ANITA

Unidade: 000021 - LUNISE ADM EMPREEND E NEGOCIOS LTDA CNPJ: 05.259.491/0001-03

Endereço: RUA ALBUQUERQUE LINS 916 APT 21 - STA CECILIA - SAO PAULO - SP - CEP: 01230-000

Recibo	Histórico	Vencimento	Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 01130386	CONDOMINIO AGOSTO/2021	01/08/2021	R\$ 1.274,01	1.274,01	25,49	216,58	146,17	1.662,25
J	F. DE RESERVA AGOSTO/2021	01/08/2021	R\$ 63,71	63,71	1,27	10,83	7,31	83,12
J	GARAGEM EXTRA AGOSTO/2021	01/08/2021	R\$ 121,71	121,71	2,43	20,69	13,96	158,79
J	RATEIO ELÉTRICA - 3/10 PARC	01/08/2021	R\$ 307,98	307,98	6,16	52,36	35,33	401,83
J	RATEIO FACHADA - 3/15 PARC	01/08/2021	R\$ 231,86	231,86	4,64	39,42	26,60	302,52
J	RATEIO ACADEMIA - 3/10 PARC	01/08/2021	R\$ 79,65	79,65	1,59	13,54	9,14	103,92
J 01142341	CONDOMINIO SETEMBRO/2021	01/09/2021	R\$ 1.274,01	1.274,01	25,49	203,84	131,57	1.634,91
J	F. DE RESERVA SETEMBRO/2021	01/09/2021	R\$ 63,71	63,71	1,27	10,19	6,58	81,75
J	GARAGEM EXTRA SETEMBRO/2021	01/09/2021	R\$ 121,71	121,71	2,43	19,47	12,57	156,18
J	RATEIO ELÉTRICA - 4/10 PARC	01/09/2021	R\$ 307,98	307,98	6,16	49,28	31,81	395,23
J	RATEIO FACHADA - 4/15 PARC	01/09/2021	R\$ 231,86	231,86	4,64	37,10	23,95	297,55
J	RATEIO ACADEMIA - 4/10 PARC	01/09/2021	R\$ 79,65	79,65	1,59	12,74	8,23	102,21
J 01157612	CONDOMINIO DEZEMBRO/2021	01/12/2021	R\$ 1.274,01	1.274,01	25,49	165,62	86,19	1.551,31
J	F. DE RESERVA DEZEMBRO/2021	01/12/2021	R\$ 63,71	63,71	1,27	8,28	4,31	77,57
J	GARAGEM EXTRA DEZEMBRO/2021	01/12/2021	R\$ 121,71	121,71	2,43	15,82	8,23	148,19
J	RATEIO ELÉTRICA - 7/10 PARC	01/12/2021	R\$ 307,98	307,98	6,16	40,04	20,84	375,02
J	RATEIO FACHADA - 7/15 PARC	01/12/2021	R\$ 231,86	231,86	4,64	30,14	15,69	282,33
J	RATEIO ACADEMIA - 7/10 PARC	01/12/2021	R\$ 79,65	79,65	1,59	10,35	5,39	96,98
J 01159293	CONDOMINIO JANEIRO/2022	01/01/2022	R\$ 1.274,01	1.274,01	25,49	152,88	74,65	1.527,03
J	F. DE RESERVA JANEIRO/2022	01/01/2022	R\$ 63,71	63,71	1,27	7,65	3,73	76,36
J	GARAGEM EXTRA JANEIRO/2022	01/01/2022	R\$ 121,71	121,71	2,43	14,61	7,13	145,88
J	RATEIO ELÉTRICA - 8/10 PARC	01/01/2022	R\$ 307,98	307,98	6,16	36,96	18,05	369,15
J	RATEIO FACHADA - 8/15 PARC	01/01/2022	R\$ 231,86	231,86	4,64	27,82	13,59	277,91
J	RATEIO ACADEMIA - 8/10 PARC	01/01/2022	R\$ 79,65	79,65	1,59	9,56	4,67	95,47
J 01171445	CONDOMINIO FEVEREIRO/2022	01/02/2022	R\$ 1.274,01	1.274,01	25,49	140,14	64,69	1.504,33
J	F. DE RESERVA FEVEREIRO/202	01/02/2022	R\$ 63,71	63,71	1,27	7,01	3,23	75,22
J	GARAGEM EXTRA FEVEREIRO/2022	01/02/2022	R\$ 121,71	121,71	2,43	13,39	6,18	143,71
J	RATEIO ELÉTRICA - 9/10 PARC	01/02/2022	R\$ 307,98	307,98	6,16	33,88	15,64	363,66
J	RATEIO FACHADA - 9/15 PARC	01/02/2022	R\$ 231,86	231,86	4,64	25,50	11,77	273,77
J	RATEIO ACADEMIA - 9/10 PARC	01/02/2022	R\$ 79,65	79,65	1,59	8,76	4,04	94,04
J 01172975	CONDOMINIO MARÇO/2022	01/03/2022	R\$ 1.274,01	1.274,01	25,49	127,40	55,61	1.482,51
J	F. DE RESERVA MARÇO/2022	01/03/2022	R\$ 63,71	63,71	1,27	6,37	2,78	74,13
J	GARAGEM EXTRA MARÇO/2022	01/03/2022	R\$ 121,71	121,71	2,43	12,17	5,31	141,62
J	RATEIO ELÉTRICA - 10/10 PARC	01/03/2022	R\$ 307,98	307,98	6,16	30,80	13,44	358,38
J	RATEIO FACHADA - 10/15 PARC	01/03/2022	R\$ 231,86	231,86	4,64	23,19	10,12	269,81
J	RATEIO ACADEMIA - 10/10 PARC	01/03/2022	R\$ 79,65	79,65	1,59	7,97	3,48	92,69
J 01174489	CONDOMINIO ABRIL/2022	01/04/2022	R\$ 1.274,01	1.274,01	25,49	114,66	42,19	1.456,35
J	F. DE RESERVA ABRIL/2022	01/04/2022	R\$ 63,71	63,71	1,27	5,73	2,11	72,82
J	GARAGEM EXTRA ABRIL/2022	01/04/2022	R\$ 121,71	121,71	2,43	10,95	4,03	139,12
J	RATEIO FACHADA - 11/15 PARC	01/04/2022	R\$ 231,86	231,86	4,64	20,87	7,68	265,05
J 01176437	CONDOMINIO MAIO/2022	01/05/2022	R\$ 1.274,01	1.274,01	25,49	101,92	19,64	1.421,06
J	F. DE RESERVA MAIO/2022	01/05/2022	R\$ 63,71	63,71	1,27	5,10	0,98	71,06
J	GARAGEM EXTRA MAIO/2022	01/05/2022	R\$ 121,71	121,71	2,43	9,74	1,88	135,76
J	RATEIO FACHADA - 12/15 PARC	01/05/2022	R\$ 231,86	231,86	4,64	18,55	3,57	258,62
J 01178321	CONDOMINIO JUNHO/2022	01/06/2022	R\$ 1.274,01	1.274,01	25,49	89,18	6,06	1.394,74
J	F. DE RESERVA JUNHO/2022	01/06/2022	R\$ 63,71	63,71	1,27	4,46	0,30	69,74
J	GARAGEM EXTRA JUNHO/2022	01/06/2022	R\$ 121,71	121,71	2,43	8,52	0,58	133,24
J	RATEIO FACHADA - 13/15 PARC	01/06/2022	R\$ 231,86	231,86	4,64	16,23	1,10	253,83
01189767	CONDOMINIO JULHO/2022	01/07/2022	R\$ 1.274,01	1.274,01	25,49	76,44	0,21	1.376,15
	F. DE RESERVA JULHO/2022	01/07/2022	R\$ 63,71	63,71	1,27	3,82	0,01	68,81
	GARAGEM EXTRA JULHO/2022	01/07/2022	R\$ 121,71	121,71	2,43	7,30	0,02	131,46
	RATEIO FACHADA - 14/15 PARC	01/07/2022	R\$ 231,86	231,86	4,64	13,91	0,04	250,45
01201289	CONDOMINIO AGOSTO/2022	01/08/2022	R\$ 1.274,01	1.274,01	25,49	63,70	-7,80	1.355,40
	F. DE RESERVA AGOSTO/2022	01/08/2022	R\$ 63,71	63,71	1,27	3,19	-0,39	67,78
	GARAGEM EXTRA AGOSTO/2022	01/08/2022	R\$ 121,71	121,71	2,43	6,09	-0,74	129,49
	RATEIO FACHADA - 15/15 PARC	01/08/2022	R\$ 231,86	231,86	4,64	11,59	-1,42	246,67
01203674	CONDOMINIO SETEMBRO/2022	01/09/2022	R\$ 1.274,01	1.274,01	25,49	50,96	0,00	1.350,46
	F. DE RESERVA SETEMBRO/2022	01/09/2022	R\$ 63,71	63,71	1,27	2,55	0,00	67,53
	GARAGEM EXTRA SETEMBRO/2022	01/09/2022	R\$ 121,71	121,71	2,43	4,87	0,00	129,01
01240496	CONDOMINIO DEZEMBRO/2022	01/12/2022	R\$ 1.414,15	1.414,15	28,29	14,14	0,00	1.456,58
	F. DE RESERVA DEZEMBRO/2022	01/12/2022	R\$ 70,72	70,72	1,41	0,71	0,00	72,84
	GARAGEM EXTRA DEZEMBRO/2022	01/12/2022	R\$ 135,10	135,10	2,70	1,35	0,00	139,15
	REPOSIÇÃO DE CAIXA - 1/10	01/12/2022	R\$ 228,86	228,86	4,58	2,29	0,00	235,73
Subtotal:			24.238,23	24.238,23	484,80	2.311,17	992,03	28.026,23

Legenda: (P) Recibo em protesto (J) Recibo no jurídico (A) Recibo em acordo

Outras Despesas	
Histórico	Valor
Honorários advocatícios	2.802,62
Total:	2.802,62
Total geral:	30.828,85

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RUI NEITE BATISTA DE NOVAIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 24/01/2023 às 10:33, sob o número WJMJ23400783927. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1113703-14.2022.8.26.0100 e código EA76B91.

Correção Monetária	
Valores atualizados até 01/01/2023	
Indexador utilizado: TJ/SP: Débitos Judiciais	

17/10/2022	R\$ 254,50 : 88,469087 x 89,838289	R\$ 258,44
17/10/2022	R\$ 28,00 : 88,469087 x 89,838289	R\$ 28,43
19/10/2022	R\$ 1,70 : 88,469087 x 89,838289	R\$ 1,73
08/12/2022	R\$ 95,91 : 89,222653 x 89,838289	R\$ 96,57

Resumo			
	Valores	Custas	Total
Valores atualizados	0,00	385,17	385,17
TOTAL	0,00	385,17	385,17