

MATRICULA

68.147

FICHA

1

Santos, 12 de dezembro de 2000

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- APARTAMENTO No. 24, LOCALIZADO NO 2º ANDAR OU 3º PAVIMENTO DO BLOCO "A" DO "EDIFÍCIO ANA MARIA", SITUADO À AVENIDA DOUTOR WASHINGTON LUIZ, No. 441, contendo dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro, passagem, quarto e W.C. de empregada e área de serviço com tanque, confrontando na frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada e apartamento no. 22, de um lado com o mesmo hall, escadarias, poço de iluminação e apartamento no. 23, do outro com o espaço da área de recuo lateral esquerda, e nos fundos com o espaço da área de recuo que separa o Bloco A do Bloco B, tendo a área útil de 98,8560m², área comum de 30,3674m², perfazendo a área total de 129,2234m², pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas demais coisas de uso comum do condomínio, uma fração ideal equivalente a 46,07/1.200 do todo. Construído o edifício em um terreno que se acha descrito na respectiva especificação condominial averbada sob no. 2, à margem das transcrições nos. 25.282 e 56.578, em 16/11/1970 e a convenção de condomínio registrada sob no. 549 no livro 3 - Registro Auxiliar, em 06/12/1979, neste registro de Imóveis.

Cadastrado na Prefeitura do Município de Santos sob nº 66.003.035.008.-----

PROPRIETÁRIOS:- AGOSTINHO FERRAMENTA DA SILVA, portador da cédula de identidade-RG nº 45.745, médico, e sua mulher JULITA NOVITA FERRAMENTA DA SILVA, portadora da cédula de identidade-RG. nº 2.367.809, do lar, inscritos no CPF/MF sob nº 017.654.698-72, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade à Praça Voluntários Santistas, nº 25.-----

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição no. 25.282 de 15-09-1.955, deste Registro de Imóveis.-----


BEL. ARY JOSÉ DE LIMA - OFICIAL
LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI - OF. SUBSTITUTO

R. 1 - 68.147. (partilha)

DATA:- 12 de dezembro de 2.000.-

Conforme formal de partilha expedido em 02 de setembro de 1.994, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta comarca, extraído dos autos de inventário (Proc. n.º 1468/85), dos bens deixados por falecimento de AGOSTINHO FERRAMENTA DA SILVA, ocorrido em 13 de julho de 1.985, o imóvel desta matrícula, estimado em Cz\$ 142.234,72 (padrão monetário de 1.986), FOI PARTILHADO à herdeira filha ANA

- (SEGUE NO VERSO) -

MATRÍCULA

68.147

FICHA

1

VERSO

MARIA APARECIDA FERRAMENTA SUPLICY, portador da cédula de identidade-RG nº 3.571.384-SSP-SP e seu marido **FERNANDO FELICIANO SUPLICY**, portador da cédula de identidade-RG. nº 1.684.227-SSP-SP, inscritos no CPF/MF sob nº 017.632.968-49, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Imperatriz Leopoldina, nº 33. **Valor venal- R\$ 66.713,38.**

REGISTRADO POR:- _____ **JOSÉ SILVA DA COSTA,**
escrevente autorizado.

AV. 2 – 68.147. (separação consensual)

DATA:- 17 de julho de 2.002.

Nos termos da escritura de venda e compra de 17 de junho de 2.002, lavrada no 3º Tabelionato de Santos, livro 655, página 145, instruída com certidão do 2º Oficial de Registro Civil desta comarca (termo nº 20.613, livro B- 047), procedo esta averbação para ficar constando que por sentença proferida em 09/12/1.999 (Proc. nº 2.568/99), pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta comarca de Santos, foi homologada a **separação consensual** de **ANA MARIA APARECIDA FERRAMENTA SUPLICY** e **FERNANDO FELICIANO SUPLICY**, continuando a mulher a usar o nome de casada.

AVERBADO POR:- _____ **ANDRÉ LUIZ SILVABLANCO,**
escrevente autorizado

R. 3 – 68.147. (venda e compra)

DATA:- 17 de julho de 2.002.

Pela escritura referida na AV. 02, os proprietários **ANA MARIA APARECIDA FERRAMENTA SUPLICY**, portadora da cédula de identidade-RG. nº 3.571.384 SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 038.456.788-60, brasileira, do lar, separada consensualmente, residente e domiciliada em nesta cidade, à Rua Firmino Barbosa, nº 55, apto 71 e **FERNANDO FELICIANO SUPLICY**, portador da cédula de identidade-RG. nº 1.684.227 SSP-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 017.632.968-49, brasileiro, corretor, separado consensualmente, residente e domiciliado em nesta cidade, à Rua do Comércio, nº 37, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula pelo preço de **R\$ 46.000,00**, a **CARLOS AUGUSTO RIBEIRO DE ASSUMPTÃO**, portador da cédula de identidade RG. nº 16.247.918 SSP-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 063.746.218-16, brasileiro, administrador de empresas, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **DANIELA BELEM AMORIM DE ASSUMPTÃO**, portadora da cédula de identidade RG. nº 21.436.290 SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 256.982.438-08, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Arnaldo de Carvalho, nº 126. Valor venal R\$ 72.529,77.

REGISTRADO POR:- _____ **ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO,**
escrevente autorizado.

AV. 4 – 68.147. (penhora) - Prenotação nº 326.322

- (CONTINUA NA FICHA Nº 02) -



MATRÍCULA

68.147

FICHA

2

Santos, 25 de julho de 2017

- (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 68.147) -

DATA:- 25 de julho de 2017.

Conforme certidão emitida por meio eletrônico aos 10 de julho de 2017, pelo escrivão diretor do 11º Ofício Cível de Santos/SP, extraída dos autos da EXECUÇÃO CIVIL (nº de ordem 54569-94.2012.8.26.0562), movida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ANA MARIA**, CNPJ/MF nº 66.506.445/0001-56, em face de **CARLOS AUGUSTO RIBEIRO DE ASSUMPTÃO**, CPF/MF nº 063.746.218-16, e **DANIELA BELEM AMORIM DE ASSUMPTÃO**, CPF/MF nº 256.982.438-08, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo de **R\$ 20.086,38** o valor atribuído à ação, tendo sido nomeada depositária a Sra. Daniela Belem Amorim de Assumpção.

AVERBADO POR:- *Priscilla Tabet Lima Bacellar* **BEL. PRISCILLA TABET LIMA BACELLAR, Oficial substituta.**

AV. 5 – 68.147. (penhora) - Prenotação nº 327.416**DATA:- 23 de agosto de 2017.**

Conforme certidão de penhora emitida por meio eletrônico aos 17 de agosto de 2017, pela escrivã diretora do 6º Ofício Cível de Santos/SP, extraída dos autos da EXECUÇÃO CIVIL (nº de ordem 1264-2011) movida por **REGINA PAIVA**, CPF/MF nº 731.326.918-87, em face de **CARLOS AUGUSTO RIBEIRO DE ASSUMPTÃO**, CPF/MF nº 063.746.218-16, e **ODAIR DOS SANTOS**, CPF/MF nº 072.500.888-15, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo de **R\$ 25.621,71** o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário o Sr. Carlos Augusto Ribeiro de Assumpção.

AVERBADO POR:- *Priscilla Tabet Lima Bacellar* **BEL. PRISCILLA TABET LIMA BACELLAR, Oficial Substituta.**

FICHA

2

MATRÍCULA

68.147