

TERRA MARINO

Sociedade de Advogados

Emissão: 02/02/2023

Fls. 1 de 3

Autor: COND. ED. MARIA SYLVIA E MARIA VIRGÍNIA X Réu: ESPÓLIO DE JOÃO NELSON PINTO E OUTRA
Processo: 1003731-23.2018.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
10/12/2016	CONDOMÍNIO	1.770,91	2%	66.096324	2.407,02	10/12/2016	74,7667%	1.835,64	4.290,80
10/09/2017	CONDOMÍNIO	1.910,46	2%	67.026129	2.560,67	10/09/2017	65,6333%	1.714,26	4.326,14
10/10/2017	CONDOMÍNIO	1.903,43	2%	67.012723	2.551,76	10/10/2017	64,6333%	1.682,26	4.285,05
10/11/2017	CONDOMÍNIO	1.901,81	2%	67.26067	2.540,19	10/11/2017	63,6000%	1.647,86	4.238,85
10/12/2017	CONDOMÍNIO	1.902,92	2%	67.381739	2.537,11	10/12/2017	62,6000%	1.619,99	4.207,84
10/01/2018	CONDOMÍNIO	1.898,60	2%	67.556931	2.524,78	10/01/2018	61,5667%	1.585,50	4.160,77
10/02/2018	CONDOMÍNIO	1.906,71	2%	67.712311	2.529,75	10/02/2018	60,5333%	1.561,96	4.142,30
10/05/2018	CONDOMÍNIO	1.889,39	2%	68.024227	2.495,28	10/05/2018	57,5667%	1.465,17	4.010,35
10/06/2018	CONDOMÍNIO	1.899,56	2%	68.316731	2.497,97	10/06/2018	56,5333%	1.440,42	3.988,34
10/07/2018	CONDOMÍNIO	1.868,10	2%	69.29366	2.421,96	10/07/2018	55,5333%	1.371,88	3.842,27
10/07/2018	DEPÓSITO FLS. 118	(2.047,59)		69.29366	(2.654,67)			0,00	(2.654,67)
10/07/2018	DEPÓSITO FLS. 119	(1.448,18)		69.29366	(1.877,54)			0,00	(1.877,54)
30/07/2018	DEPÓSITO FLS. 101	(4.159,00)		69.29366	(5.392,08)			0,00	(5.392,08)
06/08/2018	DEPÓSITO FLS. 133	(1.414,00)		69.466894	(1.828,66)			0,00	(1.828,66)
10/08/2018	CONDOMÍNIO	1.877,85	2%	69.466894	2.428,53	10/08/2018	54,5000%	1.350,01	3.827,11
10/09/2018	CONDOMÍNIO	1.931,66	2%	69.466894	2.498,12	10/09/2018	53,4667%	1.362,37	3.910,45
10/10/2018	CONDOMÍNIO	1.902,58	2%	69.675294	2.453,15	10/10/2018	52,4667%	1.312,82	3.815,03
10/11/2018	CONDOMÍNIO	1.913,51	2%	69.953995	2.457,42	10/11/2018	51,4333%	1.289,20	3.795,76
10/12/2018	CONDOMÍNIO	1.920,27	2%	69.77911	2.472,28	10/12/2018	50,4333%	1.271,78	3.793,50
10/01/2019	CONDOMÍNIO	1.921,40	2%	69.8768	2.470,28	10/01/2019	49,4000%	1.244,72	3.764,40
10/02/2019	CONDOMÍNIO	1.911,65	2%	70.128356	2.448,92	10/02/2019	48,3667%	1.208,14	3.706,03
15/03/2019	CONDOMÍNIO	1.904,89	2%	70.507049	2.427,16	15/03/2019	47,2667%	1.170,18	3.645,88
10/04/2019	CONDOMÍNIO	1.859,59	2%	71.049953	2.351,33	10/04/2019	46,4000%	1.112,83	3.511,18
10/05/2019	CONDOMÍNIO	1.912,39	2%	71.476252	2.403,67	10/05/2019	45,4000%	1.113,09	3.564,83
10/06/2019	CONDOMÍNIO	1.910,60	2%	71.583466	2.397,83	10/06/2019	44,3667%	1.085,11	3.530,89
10/07/2019	CONDOMÍNIO	1.941,47	2%	71.590624	2.436,32	10/07/2019	43,3667%	1.077,67	3.562,71
10/08/2019	CONDOMÍNIO	1.870,15	2%	71.662214	2.344,48	10/08/2019	42,3333%	1.012,34	3.403,70
10/09/2019	CONDOMÍNIO	1.881,75	2%	71.748208	2.356,20	10/09/2019	41,3000%	992,57	3.395,89
10/10/2019	CONDOMÍNIO	1.939,90	2%	71.712333	2.430,22	10/10/2019	40,3000%	998,96	3.477,78
11/12/2019	CONDOMÍNIO	1.962,99	2%	72.128418	2.444,96	11/12/2019	38,2333%	953,48	3.447,33
10/01/2020	CONDOMÍNIO	1.968,08	2%	73.008384	2.421,76	10/01/2020	37,2333%	919,73	3.389,92
10/02/2020	CONDOMÍNIO	1.977,20	2%	73.147099	2.428,37	10/02/2020	36,2000%	896,64	3.373,57
10/03/2020	CONDOMÍNIO	1.967,31	2%	73.271449	2.412,12	10/03/2020	35,2333%	866,86	3.327,22
10/04/2020	CONDOMÍNIO	1.958,03	2%	73.403337	2.396,43	10/04/2020	34,2000%	835,96	3.280,31
10/05/2020	CONDOMÍNIO	1.660,56	2%	73.234509	2.037,04	10/05/2020	33,2000%	689,82	2.767,60
10/06/2020	CONDOMÍNIO	1.720,16	2%	73.051422	2.115,44	10/06/2020	32,1667%	694,07	2.851,81
13/07/2020	CONDOMÍNIO	1.754,77	2%	73.270576	2.151,55	13/07/2020	31,0667%	681,78	2.876,36

TERRA MARINO

Sociedade de Advogados

Emissão: 02/02/2023

Fls. 2 de 3

Autor: COND. ED. MARIA SYLVIA E MARIA VIRGÍNIA X Réu: ESPÓLIO DE JOÃO NELSON PINTO E OUTRA
Processo: 1003731-23.2018.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
10/08/2020	CONDOMÍNIO	1.720,10	2%	73.592966	2.099,80	10/08/2020	30,1333%	645,39	2.787,18
10/09/2020	CONDOMÍNIO	1.736,65	2%	73.8579	2.112,40	10/09/2020	29,1000%	627,00	2.781,64
10/10/2020	CONDOMÍNIO	1.771,16	2%	74.500463	2.135,79	10/10/2020	28,1000%	612,15	2.790,65
10/11/2020	CONDOMÍNIO	1.732,18	2%	75.163517	2.070,36	10/11/2020	27,0667%	571,58	2.683,34
10/12/2020	CONDOMÍNIO	1.731,67	2%	75.87757	2.050,28	10/12/2020	26,0667%	545,12	2.636,40
10/01/2021	CONDOMÍNIO	1.863,15	2%	76.985382	2.174,20	10/01/2021	25,0333%	555,15	2.772,83
10/02/2021	CONDOMÍNIO	1.869,98	2%	77.193242	2.176,30	10/02/2021	24,0000%	532,75	2.752,57
10/03/2021	CONDOMÍNIO	1.840,03	2%	77.826226	2.124,02	10/03/2021	23,0667%	499,74	2.666,24
10/04/2021	CONDOMÍNIO	1.803,17	2%	78.495531	2.063,73	10/04/2021	22,0333%	463,80	2.568,80
13/05/2021	CONDOMÍNIO	1.853,47	2%	78.793814	2.113,26	13/05/2021	20,9333%	451,22	2.606,74
11/06/2021	CONDOMÍNIO	1.720,21	2%	79.550234	1.942,68	11/06/2021	19,9667%	395,64	2.377,17
20/07/2021	CONDOMÍNIO	1.954,24	2%	80.027535	2.193,81	20/07/2021	18,6667%	417,70	2.655,38
15/08/2021	CONDOMÍNIO	1.798,51	2%	80.843815	1.998,60	15/08/2021	17,8000%	362,86	2.401,43
15/09/2021	CONDOMÍNIO	1.858,19	2%	81.55524	2.046,91	15/09/2021	16,7667%	350,06	2.437,90
15/10/2021	CONDOMÍNIO	1.632,41	2%	82.533902	1.776,88	15/10/2021	15,7667%	285,75	2.098,16
15/09/2022	CONDOMÍNIO	2.141,16	2%	88.753097	2.167,34	15/09/2022	4,6000%	101,69	2.312,37
15/10/2022	CONDOMÍNIO	1.977,71	2%	88.469087	2.008,31	15/10/2022	3,6000%	73,74	2.122,21
15/11/2022	CONDOMÍNIO	2.092,36	2%	88.884891	2.114,80	15/11/2022	2,5667%	55,36	2.212,45
20/12/2022	CONDOMÍNIO	2.178,47	2%	89.222653	2.193,50	20/12/2022	1,4000%	31,32	2.268,69
15/01/2023	CONDOMÍNIO	2.126,24	2%	0	2.126,24	15/01/2023	0,5333%	11,56	2.180,32
Subtotal:		90.752,94			109.786,33			47.654,65	159.871,49

DESPESAS PROCESSUAIS

14/12/2017	CUSTA MATRÍCULA IMÓVEL	49,92		67.381739	66,55	14/12/2017	62,4667%	41,57	108,12
09/02/2018	CUSTA SEED	21,20		67.712311	28,12	09/02/2018	60,5667%	17,03	45,15
09/02/2018	CUSTA INICIAL	128,50		67.712311	170,48	09/02/2018	60,5667%	103,25	273,73
09/02/2018	CUSTA SEED	21,20		67.712311	28,12	09/02/2018	60,5667%	17,03	45,15
17/04/2018	CUSTA SEED	21,20		67.881676	28,05	17/04/2018	58,3333%	16,36	44,41
12/02/2020	CUSTA HONORÁRIOS PERICIAIS	4.000,00		73.147099	4.912,74	12/02/2020	36,1333%	1.775,13	6.687,87
28/08/2020	CUSTA OFICIAL DE JUSTIÇA	82,83		73.592966	101,11	28/08/2020	29,5333%	29,86	130,97
11/11/2020	CUSTA SEED 2 ATOS	47,10		75.163517	56,29	11/11/2020	27,0333%	15,21	71,50
Subtotal:		4.371,95			5.391,46			2.015,44	7.406,90

TERRA MARINO

Sociedade de Advogados

Emissão: 02/02/2023

Fls. 3 de 3

Autor: COND. ED. MARIA SYLVIA E MARIA VIRGÍNIA X Réu: ESPÓLIO DE JOÃO NELSON PINTO E OUTRA
Processo: 1003731-23.2018.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
Padrão de Cálculo:						Total do Principal Corrigido:			109.786,33
CORREÇÃO MONETÁRIA:						Total de Multas:			2.430,51
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo, Valores Corrigidos até: 31/01/2023						Total de Juros:			49.670,09
- Multiplicador do Cálculo: 89.838289						Total de Despesas Processuais:			5.391,46
JUROS MORATÓRIOS:						Subtotal:			167.278,39
- Contagem: Por número exato de dias decorridos. (Pró Rata Die)						+ Honorários 10%			17.903,13
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/01/2023.						Total do Cálculo:			185.181,52
- Taxa: 1% ao Mês Simples.									