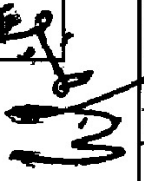


NELSON LOBO
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE

FOLHA
-1-



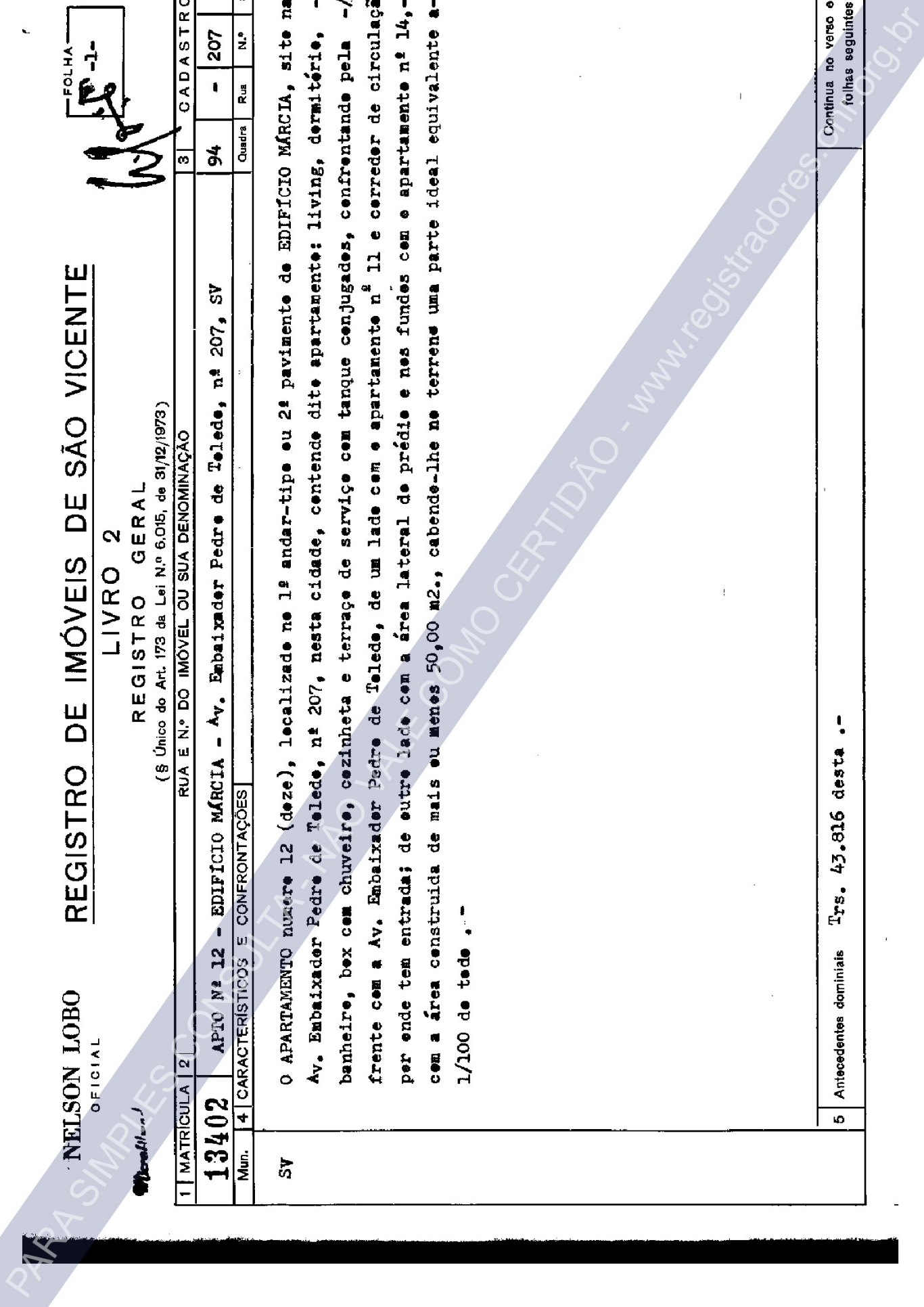
LIVRO 2

REGISTRO GERAL

(§ Único do Art. 173 da Lei N.º 6.015, de 31/12/1973)

RUA E N.º DO IMÓVEL OU SUA DENOMINAÇÃO

1	MATRÍCULA	2	3	C A D A S T R O	
	13402	APTº Nº 12 - EDIFÍCIO MÁRCIA - Av. Embaixador Pedro de Toledo, nº 207, SV	94	-	207 13
	Mun.	4	Quadra	Rua	N.º
		CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES			
SV	<p>O APARTAMENTO número 12 (doze), localizado no 1º andar-tipo ou 2º pavimento do EDIFÍCIO MÁRCIA, site na Av. Embaixador Pedro de Toledo, nº 207, nesta cidade, contende dito apartamento: living, dormitório, - banheiro, box com chuveiro, cozinha e terraço de serviço com tanque conjugados, confrontando pela -/ frente com a Av. Embaixador Pedro de Toledo, de um lado com o apartamento nº 11 e corredor de circulação, per ende tem entrada; de outro lado com a área lateral de prédio e nos fundos com o apartamento nº 14, - com a área construída de mais ou menos 50,00 m2., cabende-lhe no terreno uma parte ideal equivalente a - 1/100 do todo . -</p>				
5	Antecedentes dominiais Trs. 43.816 desta . -				Continua no verso e nas folhas seguintes



6	7	8
REFERENCIAS DOMINIAIS	ÔNUS, ETC.	CANCELAMENTOS
<p>PROPRIETÁRIO :- ANICETO ALBERTO DESBANCA, de comércio, e - s/m THEREZINHA CELIA MESQUITA DESBANCA, de lar, ambas brasileiras, domiciliadas e residentes em Santos SP, na Av. Senador Pinheiro Machado, nº 863, inscritos no - CPF sob nº 017106058, portadores, respectivamente, das C.I. KG nºs 1605916 e 5955482 .-</p> <p>R.1/M. 13.402 - Pela escritura pública de venda e compra, - lavrada aos 17 de novembro de 1.976, nas - Notas de 9ª Cartório de Santos, SP, na importância de Cr\$. - \$ 60.000,00, os proprietários venderam e lavraram a DALCINO - MANOEL DA SILVA, brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens com Antuleta Coutinho da Silva, de comércio, domici- ciliada e residente em São Paulo, Capital, na rua Onze, nº - 3, Jardim Jussara, City de Ferreira, portador da C.I. RG nº - 2.663.997, inscrito no CPF sob nº 090.186.208-82 .-</p> <p>Prot. 107.894/ 204 .-</p> <p>São Vicente, 28 de janeiro de 1.977 .-</p> <p>o Escriv. <i>W. J. Silva</i></p> <p>R. 2 - 13 402:- Pela escritura pública de venda e compra lavrada - em 29 de março de 1 982, no 2º Cartório de Notas 10 cal, (Lº 400, fis. 77), o sr. Dalcino Manoel da Silva e s/m. de. An- tonieta Coutinho de Silva, ela brasileira, do lar, portadora de - Ded. dg Ident. RG. nº 2 663 996/SP. residentes e domiciliados em - Araruama, Estado de Santa Catarina, venderam o imóvel, objeto desta - Matrícula, pela importância de R\$300.000,00 ao sr. ELZA DOMINGUES - DOMINGUES, brasileiro, industrial, residente em São Paulo, Capital, - lud. de 1ª ent. RG. 3 060 350/SP, e CIC, 160 059 108768, residente e - domiciliado em São Paulo, Capital, na Rua 25 de Março, nº 641, c/ito. - apto. 204, d/igo, c/itg. 303/4, casada no regime de comunhão de bens - antes da Lei nº 5 575/77 com Walter Domingues. <i>M. C. Almeida</i> São Vicente, 28 de janeiro de 1982.</p>	<p style="text-align: center;">EM BRANCO</p>	<p style="text-align: center;">EM BRANCO</p>

Segue na folha nºº

NELSON LOBO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE S. VICENTE

OFICIAL

LIVRO 2

N.º Matrícula
13 402.

(§ único do Art. 173, Lei 6.016 de 31/12/73)

13402
[Handwritten Signature]

6 R. 3 - M. 13 402:- Em 12 de janeiro de 1 984.
Conforme escritura publica de venda e compra lavrada em 7 de dezembro de 1 983, no 2º Cartório de Notas local, (L.º 439, fls. 40), a sra. Elza Padron - Domingues e s/marido Valter Domingues, portador da Ced. de Ident. R.G. nº 3 060 340, venderam o imóvel, objeto desta Matrícula, pela importância de Cr\$1.900.000,00, ao sr. ERIVALDO NASCIMENTO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, do comercio, portador da Ced. de Ident. RG. 4 763 247/SP, e inscrito no CPF/MF. sob nº 512 625 768/49, residente e domiciliado em Santos/SP na Rua Galeão Carvalhal, nº 47, apto. 163.
Prot. 234 696/1001.
REGISTRADO POR:-

FICHAÇÃO

[Handwritten Signature]
M. ANTONIO CARREIRA
Des. Avil.

JRO

AV.04, em 24 de janeiro de 1.989.
Procede-se esta averbação a vista da escritura referida no registro seguinte, para constar que, o imóvel objeto da presente matrícula, é atualmente lançado pelo Contribuinte nº 2.13.00000.0094.00207.028, - conforme recibo de imposto de 1.988, da Prefeitura Municipal de São Vicente.

O Oficial Maior,

[Handwritten Signature]
Renato Terra da Costa

Microfilme:Protocolo nº 273.757

Rolo nº 2.222.

R.05, em 24 de janeiro de 1.989.
Por escritura de 13 de Dezembro de 1.988, do 2º Cartório de Notas - de São Vicente, Livro 534, fls. 108, o adquirente pelo R.3, ERIVALDO NASCIMENTO DOS SANTOS, solteiro, já qualificado, transmitiu o usufruto do imóvel objeto da presente matrícula, por venda feita à TAWFIK SELIN LOUTFY, aposentado, RG. 2.805.851-SP e sua mulher ANNA FLORES SANCHES LOUTFY, do lar, RG. 6.062.084-SP, brasileiros, casados no regime de separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, de acordo com o artigo 258, § único nº II do Código Civil Brasileiro, - inscritos no CPF. 072.024.236-04, residentes em São Vicente, à Av.- Embaixador Pedro de Toledo nº 207, apto. 12, pelo valor de Cr\$.... 2.000,00.

O Oficial Maior,

[Handwritten Signature]
Renato Terra da Costa

Microfilme:Protocolo nº 273.757

Rolo nº 2.222.

R.06, em 24 de janeiro de 1 989.

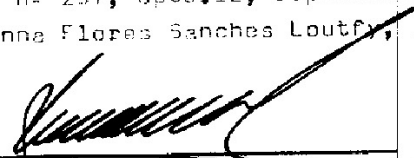
Por escritura referida no registro anterior, ERIVALDO NASCIMENTO DOS SANTOS, solteiro, já qualificados, transmitiu

continua no verso e nas folhas seguintes

PAPA SIMPLES CONSULTORIA E REGISTRO DE IMÓVEIS

6

a nua propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, por venda feita à ROSA CAROLINA FLORES LOUTFY, brasileira, menor impúbere, dependente do CPF. 072.024.238-04, residente e domiciliada em São Vicente, à Av.Emu. Pedro de Toledo nº 207, apto.12, representada por seus pais, - Taufik Selin Loutfy e Anna Flores Sanches Loutfy, já qualificados, pelo valor de R\$4.000,00.

O Oficial Maior, 
Renato Terra da Costa.

Microfilme:Protocolo nº 273.757 Rolo nº 2.222.
Av.7, em 23 de abril de 2015.

Procede-se esta averbação, à vista da certidão referida na Av. 8, para constar que ROSA CAROLINA FLORES LOUTFY, atualmente está inscrita no CPF/MF. sob nº. 265.476.428-80, conforme se verifica do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no Cadastro de Pessoas Físicas, emitido em 13 de abril de 2015, pela Secretaria da Receita Federal. Código de Controle do Comprovante: AE06.9137.BFC6.D8CE.

O OFICIAL SUBSTITUTO, 
RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 446.381

Av.8, em 23 de abril de 2015.
Da certidão datada de 9 de abril de 2015, emitida por Débora da Cunha Soares, Escrivente Técnico Judiciário, através do Sistema de Penhora Online (Protocolo PH000087066), em conformidade com o disposto no § 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil, regulamentado pelo Provimento CG nº. 6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, relativa aos autos de Execução Civil (proc. nº 4004631-41.2013.8.26.0590-01), em trâmite pelo 4º Ofício Cível desta comarca, em que figura como exequente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MARCIA, CNPJ/MF. sob nº. 54.349.188/0001-07 e executada ROSA CAROLINA FLORES LOUTFY, CPF/MF. sob nº. 265.479.428-80, verifica-se que o imóvel, objeto desta matrícula, foi PENHORADO e depositada em mãos e poder da fiel Depositária, a própria executada, para garantia da dívida de R\$6.518,87.

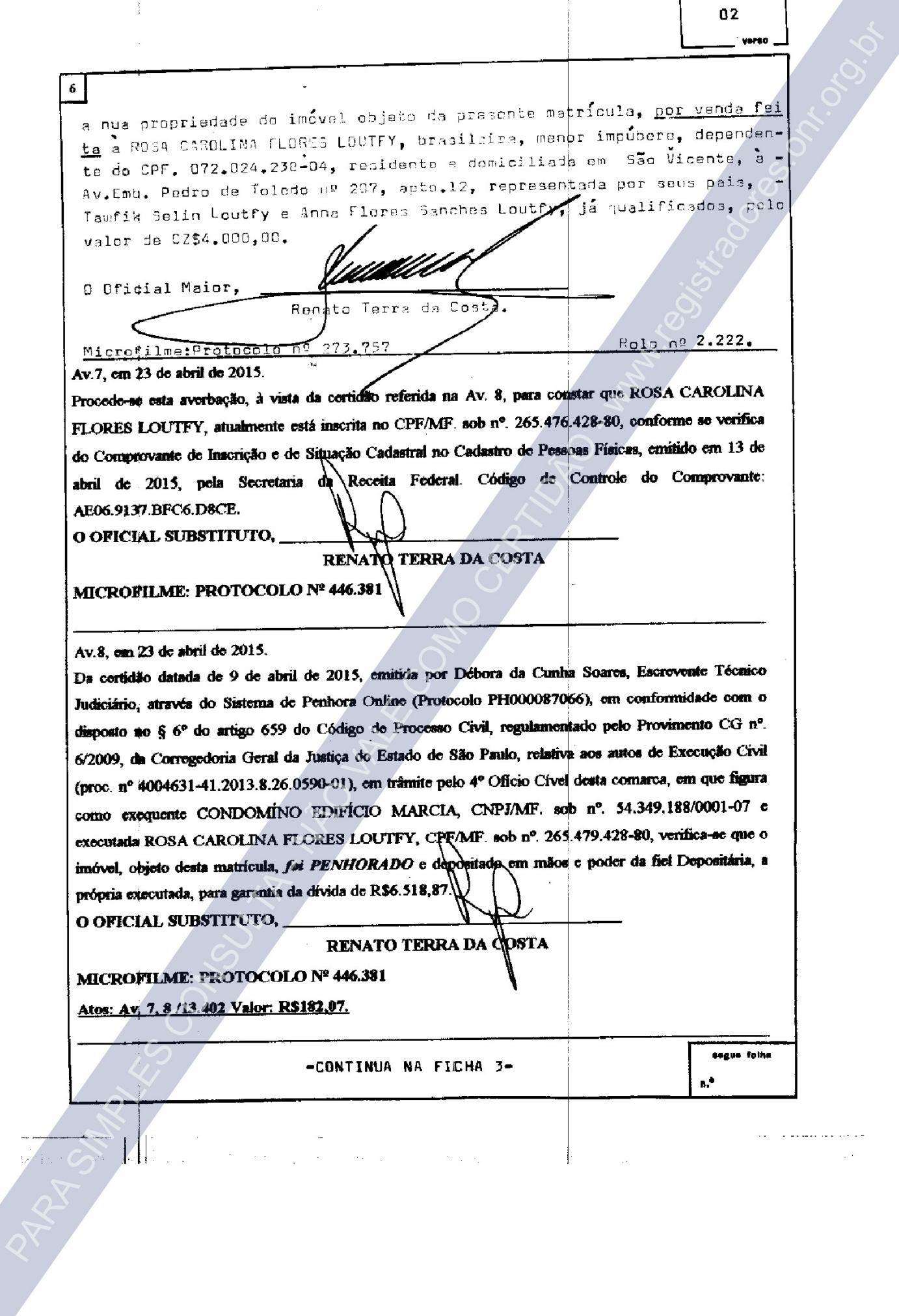
O OFICIAL SUBSTITUTO, 
RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 446.381

Atos: Av. 7, 8 /13.402 Valor: R\$182,97.

-CONTINUA NA FICHA 3-

segue folha
n.º



NELSON ROBERTI DA COSTA

OFICIAL

Código do CNS nº 12.361-2

Registro de Imóveis de São Vicente

ESTADO DE SÃO PAULO

Nelson Roberti da Costa - OFICIAL

matrícula

13.402

ficha

03**Livro nº 2 - Registro Geral**

Av.9, em 4 de agosto de 2015.

Da certidão datada de 17 de julho de 2015, emitida por Ricardo André Cruz Leite, escrevente técnico judiciário, pelo Sistema de Penhora Online (Protocolo nº PH000095949), em conformidade com o disposto no § 6º do art. 659 do Código de Processo Civil, regulamentado pelo Provimento CG nº 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, relativa aos autos da Execução Civil (processo nº 4001902-42.2013.8.26.0590), em trâmite perante a 1ª Vara Cível desta comarca, na qual figuram como exequente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MÁRCIA, CNPJ/MF 54.349.188/0001-07, e como executada ROSA CAROLINA FLORES LOUTFY, CPF/MF 265.479.428-80, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, para garantia da dívida de R\$16.978,37, tendo sido nomeada como depositária, a própria executada.

O OFICIAL SUBSTITUTO,



RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 448.397

AV-10 / M – 13.402 - PENHORA**Averbado em 09 de julho de 2020 - Prenotação nº 486.484 de 25/06/2020.**

Conforme certidão de penhora emitida por meio eletrônico em 25 de junho de 2020, protocolo nº PH000325048, pela escrivã diretora do 1º Ofício Cível de São Vicente-SP, extraída dos autos da Execução Civil (proc. nº 0007857420198260590), movida por JOSE VALDEMAR ROSA, CPF nº 001.713.188-03, em face de ROSA CAROLINA FLORES LOUTFY, CPF nº 265.479.428-80, procede-se esta averbação para consignar que A NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL objeto desta matrícula foi PENHORADA nos autos supra, sendo R\$ 11.300,37 o valor da dívida, tendo sido nomeada depositária a própria executada.

Livia Servídio Godoy

Escrevente Autorizada

SELO DIGITAL: 1236123E1000000000796420A

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO É CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br