

ALVARO FARO MENDES

ADVOCACIA

Emissão: 13/12/2022

Fls. 1 de 3

Autor: Condominio e Edificio São Marcelo X Réu: Margareth Cecilia de Paiva Pereira - unidade 08

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL - Condomínios não pagos											
15/08/2019	cond. 07/2019	264,28	71.662214	327,79	2%	6,55	15/08/2019	39	39,0000%	127,83	462,17
15/09/2019	cond. 08/2019	365,87	71.748208	453,25	2%	9,06	15/09/2019	38	38,0000%	172,23	634,54
15/10/2019	cond. 09/2019	324,93	71.712333	402,73	2%	8,05	15/10/2019	37	37,0000%	149,01	559,79
15/11/2019	cond. 10/2019	355,34	71.741017	440,25	2%	8,80	15/11/2019	36	36,0000%	158,49	607,54
15/12/2019	cond. 11/2019	348,59	72.128418	429,57	2%	8,59	15/12/2019	35	35,0000%	150,34	588,50
15/01/2020	cond. 12/2019	381,96	73.008384	465,02	2%	9,30	15/01/2020	34	34,0000%	158,10	632,42
15/02/2020	cond. 01/2020	376,24	73.147099	457,18	2%	9,14	15/02/2020	33	33,0000%	150,86	617,18
15/03/2020	cond. 02/2020	373,24	73.271449	452,77	2%	9,05	15/03/2020	32	32,0000%	144,88	606,70
15/04/2020	cond. 03/2020	398,94	73.403337	483,08	2%	9,66	15/04/2020	31	31,0000%	149,75	642,49
15/05/2020	cond. 04/2020	322,05	73.234509	390,87	2%	7,81	15/05/2020	30	30,0000%	117,26	515,94
15/06/2020	cond. 05/2020	339,37	73.051422	412,92	2%	8,25	15/06/2020	29	29,0000%	119,74	540,91
15/07/2020	cond. 06/2020	384,69	73.270576	466,66	2%	9,33	15/07/2020	28	28,0000%	130,66	606,65
15/08/2020	cond. 07/2020	406,07	73.592966	490,44	2%	9,80	15/08/2020	27	27,0000%	132,41	632,65
15/12/2020	cond. 11/2020	483,44	75.87757	566,31	2%	11,32	15/12/2020	23	23,0000%	130,25	707,88
15/01/2021	cond. 12/2020	385,63	76.985382	445,23	2%	8,90	15/01/2021	22	22,0000%	97,95	552,08
15/02/2021	cond. 01/2021	427,82	77.193242	492,61	2%	9,85	15/02/2021	21	21,0000%	103,44	605,90
15/02/2021	cond. 01/2021	250,00	77.193242	287,86	2%	5,75	15/02/2021	21	21,0000%	60,45	354,06
15/03/2021	cond. 02/2021	427,84	77.826226	488,63	2%	9,77	15/03/2021	20	20,0000%	97,72	596,12
15/04/2021	cond. 03/2021	250,00	78.495531	283,08	2%	5,66	15/04/2021	19	19,0000%	53,78	342,52
15/04/2021	cond. 03/2021	418,84	78.495531	474,27	2%	9,48	15/04/2021	19	19,0000%	90,11	573,86
15/05/2021	cond. 04/2021	409,99	78.793814	462,49	2%	9,24	15/05/2021	18	18,0000%	83,24	554,97
15/07/2021	cond. 06/2021	357,56	80.027535	397,13	2%	7,94	15/07/2021	16	16,0000%	63,54	468,61
15/09/2021	cond. 08/2021	334,71	81.55524	364,79	2%	7,29	15/09/2021	14	14,0000%	51,07	423,15
15/10/2021	cond. 09/2021	349,49	82.533902	376,38	2%	7,52	15/10/2021	13	13,0000%	48,92	432,82
15/11/2021	cond. 10/2021	355,99	83.491295	378,98	2%	7,57	15/11/2021	12	12,0000%	45,47	432,02
15/12/2021	cond. 11/2021	200,34	84.192621	211,50	2%	4,23	15/12/2021	11	11,0000%	23,26	238,99
15/12/2021	cond. 11/2021	349,79	84.192621	369,28	2%	7,38	15/12/2021	11	11,0000%	40,62	417,28
15/01/2022	cond. 01/2022	200,34	84.807227	209,97	2%	4,19	15/01/2022	10	10,0000%	20,99	235,15
15/01/2022	cond. 12/2021	234,00	84.807227	245,25	2%	4,90	15/01/2022	10	10,0000%	24,52	274,67
15/01/2022	cond. 12/2021	350,00	84.807227	366,82	2%	7,33	15/01/2022	10	10,0000%	36,68	410,83

ALVARO FARO MENDES

Emissão: 13/12/2022

ADVOCACIA

Fls. 2 de 3

Autor: Condominio e Edificio São Marcelo X Réu: Margareth Cecilia de Paiva Pereira - unidade 08

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
15/02/2022	cond. 02/2022	200,34	85.375435	208,57	2%	4,17	15/02/2022	9	9,0000%	18,77	231,51
20/02/2022	cond. 01/2022	359,13	85.375435	373,89	2%	7,47	20/02/2022	9	9,0000%	33,65	415,01
15/03/2022	cond. 02/2022	343,42	86.229189	353,99	2%	7,07	15/03/2022	8	8,0000%	28,31	389,37
15/03/2022	cond. 03/2022	200,34	86.229189	206,51	2%	4,13	15/03/2022	8	8,0000%	16,52	227,16
15/04/2022	cond. 03/2022	351,62	87.703708	356,35	2%	7,12	15/04/2022	7	7,0000%	24,94	388,41
15/04/2022	cond. 04/2022	200,34	87.703708	203,03	2%	4,06	15/04/2022	7	7,0000%	14,21	221,30
15/05/2022	cond. 04/2022	357,53	88.615826	358,61	2%	7,17	15/05/2022	6	6,0000%	21,51	387,29
15/05/2022	cond. 05/2022	200,34	88.615826	200,94	2%	4,01	15/05/2022	6	6,0000%	12,05	217,00
15/06/2022	cond. 05/2022	353,66	89.014597	353,14	2%	7,06	15/06/2022	5	5,0000%	17,65	377,85
15/06/2022	cond. 06/2022	200,34	89.014597	200,04	2%	4,00	15/06/2022	5	5,0000%	10,00	214,04
15/07/2022	cond. 06/2022	324,11	89.566487	321,64	2%	6,43	15/07/2022	4	4,0000%	12,86	340,93
15/07/2022	cond. 07/2022	200,34	89.566487	198,81	2%	3,97	15/07/2022	4	4,0000%	7,95	210,73
15/08/2022	cond. 07/2022	338,69	89.029088	338,14	2%	6,76	15/08/2022	3	3,0000%	10,14	355,04
15/08/2022	cond. 08/2022	200,34	89.029088	200,01	2%	4,00	15/08/2022	3	3,0000%	6,00	210,01
15/09/2022	cond. 08/2022	357,29	88.753097	357,82	2%	7,15	15/09/2022	2	2,0000%	7,15	372,12
15/09/2022	cond. 09/2022	200,34	88.753097	200,63	2%	4,01	15/09/2022	2	2,0000%	4,01	208,65
15/10/2022	cond. 09/2022	365,67	88.469087	367,38	2%	7,34	15/10/2022	1	1,0000%	3,67	378,39
15/10/2022	cond. 10/2022	200,34	88.469087	201,28	2%	4,02	15/10/2022	1	1,0000%	2,01	207,31
15/11/2022	cond. 10/2022	390,80	0	390,80	2%	7,81	15/11/2022		0,0000%	0,00	398,61
15/11/2022	cond. 11/2022	200,34	0	200,34	2%	4,00	15/11/2022		0,0000%	0,00	204,34
15/12/2022	cond. 11/2022 -e	390,80	0	390,80	2%	7,81	15/12/2022		0,0000%	0,00	398,61
Subtotal:		16.363,47		18.075,83		361,27				3.184,97	21.622,07
PRINCIPAL - Custas Processuais											
16/12/2021	despesas processuais	255,38	84.192621	269,61		0,00				0,00	269,61
Subtotal:		255,38		269,61		0,00				0,00	269,61
PRINCIPAL - Pagamentos											
06/09/2021	pagamentos	(205,69)	81.55524	(224,17)		0,00	06/09/2021	14	14,0000%	(31,38)	(255,55)
06/10/2021	pagamentos	(205,81)	82.533902	(221,64)		0,00	06/10/2021	13	13,0000%	(28,81)	(250,45)
05/11/2021	pagamentos	(205,81)	83.491295	(219,10)		0,00	05/11/2021	12	12,0000%	(26,29)	(245,39)
Subtotal:		(617,31)		(664,91)		0,00				(86,48)	(751,39)

ALVARO FARO MENDES

Emissão: 13/12/2022

ADVOCACIA

Fls. 3 de 3

Autor: Condominio e Edificio São Marcelo X Réu: Margareth Cecilia de Paiva Pereira - unidade 08

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total					
Padrão de Cálculo: CORREÇÃO MONETÁRIA: - Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 30/11/2022 - Multiplicador do Cálculo: 88.884891 JUROS: - Contagem: A cada mudança de mês. - Período: Da data da(s) parcela(s) até 30/11/2022. - Taxa: 12% ao Ano Simples. - Incidência: Não calculado Juros sobre Multas. MULTA 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J): - Sobre o Principal (R\$1.768,05), sobre Multas (R\$36,12), sobre Juros (R\$309,84), sobre Honorários (R\$216,22) Total Multa: 2.330,23. HONORÁRIOS 10% DO ART.523 DO CPC: - Sobre a Multa do Art.523 (R\$233,02) Total Honorários: 233,02. OBSERVAÇÕES: - CALCULO SOMENTE PARA VERIFICAÇÃO - SEM QUALQUER VALOR JURIDICO							Total do Principal Corrigido:		17.680,53							
							Total de Multas:		361,27							
							Total de Juros:		3.098,49							
							Total de Despesas Processuais:		0,00							
							Subtotal:		21.140,29							
							+ Honorários 10%		2.162,20							
							Total do Cálculo:		23.302,49							
							+ Multa 10% CPC Art.523		2.330,23							
							+ Honorários 10% CPC Art.523		233,02							
							Total do Cálculo com Art.523:		25.865,74							