

COND. ROMA X UNIDADE 04

Processo n. 1000759-12.2020.8.26.0562

Emissão: 29/11/2021 **PLANILHA CALCULO JUDICIAL - ROMA - APTO. 04**

Fls. 1 de 3

Autor: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ROMA X Réu: WALTER PEREZ FILHO
Processo: 1000759-12.2020.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
10/05/2016	PARCELA ACORDO INADIMPLIDA 01/30	599,69	2%	64.328264	824,73	10/05/2016	77,0000%	647,73	1.488,95
15/12/2016	COTA VENCIDA REF. NOV/2016	318,56	2%	66.096324	426,38	15/12/2016	70,0000%	304,43	739,33
15/02/2017	COTA VENCIDA REF. JAN/2017	312,35	2%	66.466851	415,74	15/02/2017	68,0000%	288,35	712,40
15/03/2017	COTA VENCIDA REF. FEV/2017	328,29	2%	66.626371	435,91	15/03/2017	67,0000%	297,89	742,51
15/04/2017	COTA VENCIDA REF. MAR/2017	306,47	2%	66.839575	405,64	15/04/2017	66,0000%	273,07	686,82
15/05/2017	COTA VENCIDA REF. ABR/2017	302,87	2%	66.893046	400,55	15/05/2017	65,0000%	265,56	674,12
15/06/2017	COTA VENCIDA REF. MAI/2017	328,83	2%	67.13386	433,33	15/06/2017	64,0000%	282,87	724,86
15/07/2017	COTA VENCIDA REF. JUN/2017	289,33	2%	66.932458	382,42	15/07/2017	63,0000%	245,73	635,79
15/08/2017	COTA VENCIDA REF. JUL/2017	318,70	2%	67.046243	420,53	15/08/2017	62,0000%	265,94	694,88
15/09/2017	COTA VENCIDA REF. AGO/2017	306,61	2%	67.026129	404,70	15/09/2017	61,0000%	251,80	664,59
15/10/2017	COTA VENCIDA REF. SET/2017	291,30	2%	67.012723	384,56	15/10/2017	60,0000%	235,35	627,60
10/11/2017	PARCELA ACORDO INADIMPLIDA 19/30	599,69	2%	67.26067	788,78	10/11/2017	59,0000%	474,68	1.279,23
15/11/2017	COTA VENCIDA REF. OUT/2017	292,12	2%	67.26067	384,23	15/11/2017	59,0000%	231,22	623,13
15/12/2017	COTA VENCIDA REF. NOV/2017	289,17	2%	67.381739	379,66	15/12/2017	58,0000%	224,60	611,85
15/01/2018	COTA VENCIDA REF. DEZ/2017	288,49	2%	67.556931	377,79	15/01/2018	57,0000%	219,64	604,98
15/02/2018	COTA VENCIDA REF. JAN/2018	315,24	2%	67.712311	411,87	15/02/2018	56,0000%	235,25	655,35
10/03/2018	PARCELA ACORDO INADIMPLIDA 23/30	599,69	2%	67.834193	782,11	10/03/2018	55,0000%	438,76	1.236,51
15/03/2018	COTA VENCIDA REF. FEV/2018	310,30	2%	67.834193	404,69	15/03/2018	55,0000%	227,02	639,80
10/04/2018	PARCELA ACORDO INADIMPLIDA 24/30	599,69	2%	67.881676	781,56	10/04/2018	54,0000%	430,48	1.227,67
15/04/2018	COTA VENCIDA REF. MAR/2018	321,98	2%	67.881676	419,63	15/04/2018	54,0000%	231,13	659,15
10/05/2018	PARCELA ACORDO INADIMPLIDA 25/30	599,69	2%	68.024227	779,92	10/05/2018	53,0000%	421,62	1.217,13
15/05/2018	COTA VENCIDA REF. ABR/2018	317,67	2%	68.024227	413,14	15/05/2018	53,0000%	223,34	644,74
10/06/2018	PARCELA ACORDO INADIMPLIDA 26/30	599,69	2%	68.316731	776,58	10/06/2018	52,0000%	411,89	1.204,00
15/06/2018	COTA VENCIDA REF. MAI/2018	305,65	2%	68.316731	395,81	15/06/2018	52,0000%	209,93	613,65
10/07/2018	PARCELA ACORDO INADIMPLIDA 27/30	599,69	2%	69.29366	765,64	10/07/2018	51,0000%	398,28	1.179,23
15/07/2018	COTA VENCIDA REF. JUN/2018	297,25	2%	69.29366	379,50	15/07/2018	51,0000%	197,41	584,50
10/08/2018	PARCELA ACORDO INADIMPLIDA 28/30	599,69	2%	69.466894	763,73	10/08/2018	50,0000%	389,50	1.168,50
15/08/2018	COTA VENCIDA REF. JUL/2018	324,23	2%	69.466894	412,92	15/08/2018	50,0000%	210,58	631,75
10/09/2018	PARCELA ACORDO INADIMPLIDA 29/30	599,69	2%	69.466894	763,73	10/09/2018	49,0000%	381,71	1.160,71
15/09/2018	COTA VENCIDA REF. AGO/2018	340,22	2%	69.466894	433,28	15/09/2018	49,0000%	216,55	658,49
10/10/2018	PARCELA ACORDO INADIMPLIDA 30/30	599,69	2%	69.675294	761,44	10/10/2018	48,0000%	372,79	1.149,45
15/10/2018	COTA VENCIDA REF. SET/2018	340,36	2%	69.675294	432,16	15/10/2018	48,0000%	211,58	652,38
15/11/2018	COTA VENCIDA REF. OUT/2018	330,24	2%	69.953995	417,64	15/11/2018	47,0000%	200,21	626,20
15/12/2018	COTA VENCIDA REF. NOV/2018	315,60	2%	69.77911	400,13	15/12/2018	46,0000%	187,73	595,86

COND. ROMA X UNIDADE 04

Processo n. 1000759-12.2020.8.26.0562

Emissão: 29/11/2022 **PLANILHA CALCULO JUDICIAL - ROMA - APTO. 04**

Fls. 2 de 3

Autor: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ROMA X Réu: WALTER PEREZ FILHO
Processo: 1000759-12.2020.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
15/01/2019	COTA VENCIDA REF. DEZ/2018	328,51	2%	69.8768	415,91	15/01/2019	45,0000%	190,89	615,11
15/02/2019	COTA VENCIDA REF. JAN/2019	326,32	2%	70.128356	411,66	15/02/2019	44,0000%	184,75	604,64
15/03/2019	COTA VENCIDA REF. FEV/2019	327,12	2%	70.507049	410,45	15/03/2019	43,0000%	180,01	598,66
15/04/2019	COTA VENCIDA REF. MAR/2019	336,54	2%	71.049953	419,04	15/04/2019	42,0000%	179,51	606,93
15/05/2019	COTA VENCIDA REF. ABR/2019	365,66	2%	71.476252	452,59	15/05/2019	41,0000%	189,27	650,91
15/06/2019	COTA VENCIDA REF. MAI/2019	347,96	2%	71.583466	430,03	15/06/2019	40,0000%	175,45	614,08
15/07/2019	COTA VENCIDA REF. JUN/2019	266,89	2%	71.590624	329,81	15/07/2019	39,0000%	131,19	467,59
15/08/2019	COTA VENCIDA REF. JUL/2019	266,54	2%	71.662214	329,05	15/08/2019	38,0000%	127,53	463,16
15/09/2019	COTA VENCIDA REF. AGO/2019	269,43	2%	71.748208	332,22	15/09/2019	37,0000%	125,37	464,23
15/10/2019	COTA VENCIDA REF. SET/2019	242,65	2%	71.712333	299,34	15/10/2019	36,0000%	109,91	415,23
15/11/2019	COTA VENCIDA REF. OUT/2019	242,65	2%	71.741017	299,22	15/11/2019	35,0000%	106,82	412,02
15/12/2019	COTA VENCIDA REF. NOV/2019	253,66	2%	72.128418	311,12	15/12/2019	34,0000%	107,89	425,23
15/01/2020	COTA VENCIDA REF. DEZ/2019	255,94	2%	73.008384	310,13	15/01/2020	33,0000%	104,38	420,71
15/02/2020	COTA VENCIDA REF. JAN/2020	238,18	2%	73.147099	288,07	15/02/2020	32,0000%	94,02	387,85
15/03/2020	COTA VENCIDA REF. FEV/2020	306,83	2%	73.271449	370,47	15/03/2020	31,0000%	117,13	495,00
15/04/2020	COTA VENCIDA REF. MAR/2020	297,12	2%	73.403337	358,10	15/04/2020	30,0000%	109,57	474,83
15/05/2020	COTA VENCIDA REF. ABR/2020	272,88	2%	73.234509	329,64	15/05/2020	29,0000%	97,50	433,73
15/06/2020	COTA VENCIDA REF. MAI/2020	273,93	2%	73.051422	331,74	15/06/2020	28,0000%	94,74	433,11
29/06/2020	BLOQUEIO PARCIAL FLS. 136	(2.864,81)		73.051422	(3.469,43)			0,00	(3.469,43)
30/06/2020	BLOQUEIO PARCIAL FLS. 136	(4.156,41)		73.051422	(5.033,62)			0,00	(5.033,62)
15/07/2020	COTA VENCIDA REF. JUN/2020	278,49	2%	73.270576	336,25	15/07/2020	27,0000%	92,60	435,57
15/08/2020	COTA VENCIDA REF. JUL/2020	279,01	2%	73.592966	335,40	15/08/2020	26,0000%	88,94	431,04
15/09/2020	COTA VENCIDA REF. AGO/2020	286,66	2%	73.8579	343,36	15/09/2020	25,0000%	87,55	437,77
22/09/2020	BLOQUEIO PARCIAL FLS. 157	(1.459,25)		73.8579	(1.747,93)			0,00	(1.747,93)
22/09/2020	BLOQUEIO PARCIAL FLS. 195	(1.046,21)		73.8579	(1.253,18)			0,00	(1.253,18)
15/10/2020	COTA VENCIDA REF. SET/2020	283,77	2%	74.500463	336,97	15/10/2020	24,0000%	82,48	426,18
15/11/2020	COTA VENCIDA REF. OUT/2020	274,37	2%	75.163517	322,93	15/11/2020	23,0000%	75,75	405,13
15/12/2020	COTA VENCIDA REF. NOV/2020	280,08	2%	75.87757	326,55	15/12/2020	22,0000%	73,27	406,35
15/01/2021	COTA VENCIDA REF. DEZ/2020	256,01	2%	76.985382	294,19	15/01/2021	21,0000%	63,01	363,08
15/02/2021	COTA VENCIDA REF. JAN/2021	265,32	2%	77.193242	304,07	15/02/2021	20,0000%	62,03	372,18
15/03/2021	COTA VENCIDA REF. FEV/2021	273,20	2%	77.826226	310,56	15/03/2021	19,0000%	60,18	376,95
15/04/2021	COTA VENCIDA REF. MAR/2021	272,82	2%	78.495531	307,48	15/04/2021	18,0000%	56,45	370,07
12/05/2021	BLOQUEIO PARCIAL FLS. 208	(5.788,67)		78.793814	(6.499,47)			0,00	(6.499,47)
15/05/2021	COTA VENCIDA REF. ABR/2021	266,77	2%	78.793814	299,52	15/05/2021	17,0000%	51,93	357,44
31/01/2022	DEPÓSITO JUDICIAL	(9.000,00)		84.807227	(9.388,60)			0,00	(9.388,60)
01/04/2022	DEPÓSITO JUDICIAL	(6.000,00)		87.703708	(6.052,36)			0,00	(6.052,36)
	Subtotal:	(8.591,31)			(5.938,29)			13.324,74	7.936,30

COND. ROMA X UNIDADE 04

Processo n. 1000759-12.2020.8.26.0562

Emissão: 29/11/2022 **PLANILHA CALCULO JUDICIAL - ROMA - APTO. 04**

Fls. 3 de 3

Autor: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ROMA X Réu: WALTER PEREZ FILHO
Processo: 1000759-12.2020.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
DESPESAS PROCESSUAIS									
12/11/2018	Reembolso certidão de matrícula fls. 12/17	51,19		69.953995	64,73	12/11/2018	47,0000%	30,42	95,15
21/01/2020	Custas judiciais fls. 115/117	25,55		73.008384	30,96	21/01/2020	33,0000%	10,21	41,17
21/01/2020	Custas judiciais fls. 115/117	23,66		73.008384	28,67	21/01/2020	33,0000%	9,46	38,13
21/01/2020	Custas judiciais fls. 115/117	258,94		73.008384	313,77	21/01/2020	33,0000%	103,54	417,31
26/05/2020	Custas judiciais fls. 133	16,00		73.234509	19,32	26/05/2020	29,0000%	5,60	24,92
13/07/2020	Custas judiciais fls. 149	23,55		73.270576	28,43	13/07/2020	27,0000%	7,67	36,10
13/07/2020	Custas judiciais fls. 152	32,00		73.270576	38,63	13/07/2020	27,0000%	10,43	49,06
28/10/2020	Custas judiciais fls. 177/178	82,83		74.500463	98,36	28/10/2020	24,0000%	23,60	121,96
24/03/2021	Custas judiciais fls. 198/200	16,00		77.826226	18,18	24/03/2021	19,0000%	3,45	21,63
06/07/2021	Custas judiciais fls. 257/258	87,27		80.027535	96,47	06/07/2021	15,0000%	14,47	110,94
Subtotal:		616,99			737,52			218,85	956,37

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:

- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/10/2022
- Multiplicador do Cálculo: 88.469087

JUROS MORATÓRIOS:

- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/10/2022.
- Taxa: 6% ao Ano Simples. (Antes do Novo Código Civil)
- Taxa: 12% ao Ano Simples. (Após o Novo Código Civil)

OBSERVAÇÕES:

- Condomínio Edifício Roma x Walter Perez Filho (apto. 04)

Total do Principal Corrigido:	(5.938,29)
Total de Multas:	549,85
Total de Juros:	13.543,59
Total de Despesas Processuais:	<u>737,52</u>
Subtotal:	8.892,67
+ Honorários 10%	4.233,72
Total do Cálculo:	<u>13.126,39</u>