

L. PINHEIRO SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 24/11/2022

Fls. 1 de 2

Autor: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NOSSA SENHORA DE APARECIDA X Réu: SIMONE ALVES MÉA
Processo: 0004312-84.2020.8.26.0562 - 8ª Vara Cível de Santo

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
10/11/2016	condomínio	384,33	2%	66.050089	517,20	10/11/2016	72,0000%	379,82	907,36
10/01/2017	condomínio	397,43	2%	66.188858	533,70	10/01/2017	70,0000%	381,05	925,42
10/02/2017	condomínio	397,54	2%	66.466851	531,62	10/02/2017	69,0000%	374,15	916,40
10/03/2017	condomínio	398,22	2%	66.626371	531,25	10/03/2017	68,0000%	368,47	910,34
10/04/2017	condomínio	393,85	2%	66.839575	523,75	10/04/2017	67,0000%	357,92	892,14
10/05/2017	condomínio	412,52	2%	66.893046	548,14	10/05/2017	66,0000%	369,00	928,10
10/06/2017	condomínio	402,94	2%	67.13386	533,49	10/06/2017	65,0000%	353,69	897,84
10/07/2017	condomínio	402,85	2%	66.932458	534,97	10/07/2017	64,0000%	349,22	894,88
10/08/2017	condomínio	400,87	2%	67.046243	531,44	10/08/2017	63,0000%	341,49	883,55
10/12/2017	condomínio	538,23	2%	67.381739	709,99	10/12/2017	59,0000%	427,26	1.151,44
10/01/2018	condomínio	431,25	2%	67.556931	567,39	10/01/2018	58,0000%	335,66	914,39
10/02/2018	condomínio	436,76	2%	67.712311	573,32	10/02/2018	57,0000%	333,32	918,10
10/03/2018	condomínio	435,75	2%	67.834193	570,97	10/03/2018	56,0000%	326,13	908,51
10/04/2018	condomínio	435,92	2%	67.881676	570,79	10/04/2018	55,0000%	320,21	902,41
10/05/2018	condomínio	433,42	2%	68.024227	566,33	10/05/2018	54,0000%	311,93	889,58
10/06/2018	condomínio	425,69	2%	68.316731	553,85	10/06/2018	53,0000%	299,40	864,32
10/07/2018	condomínio	423,05	2%	69.29366	542,65	10/07/2018	52,0000%	287,82	841,32
10/08/2018	condomínio	418,15	2%	69.466894	535,03	10/08/2018	51,0000%	278,32	824,05
10/09/2018	condomínio	420,94	2%	69.466894	538,60	10/09/2018	50,0000%	274,68	824,05
10/10/2018	condomínio	420,65	2%	69.675294	536,62	10/10/2018	49,0000%	268,20	815,55
10/11/2018	condomínio	419,42	2%	69.953995	532,92	10/11/2018	48,0000%	260,91	804,48
10/12/2018	condomínio	401,01	2%	69.77911	510,80	10/12/2018	47,0000%	244,87	765,88
10/01/2019	condomínio	401,31	2%	69.8768	510,47	10/01/2019	46,0000%	239,50	760,17
10/02/2019	condomínio	408,86	2%	70.128356	518,21	10/02/2019	45,0000%	237,85	766,42
10/03/2019	condomínio	399,50	2%	70.507049	503,63	10/03/2019	44,0000%	226,02	739,72
10/04/2019	condomínio	393,09	2%	71.049953	491,76	10/04/2019	43,0000%	215,68	717,27
10/05/2019	condomínio	376,29	2%	71.476252	467,93	10/05/2019	42,0000%	200,45	677,73
10/06/2019	condomínio	383,73	2%	71.583466	476,47	10/06/2019	41,0000%	199,25	685,24
10/07/2019	condomínio	376,47	2%	71.590624	467,41	10/07/2019	40,0000%	190,70	667,45
10/10/2019	condomínio	381,44	2%	71.712333	472,78	10/10/2019	37,0000%	178,42	660,65
10/11/2019	condomínio	373,61	2%	71.741017	462,89	10/11/2019	36,0000%	169,97	642,11
10/01/2020	condomínio	379,25	2%	73.008384	461,72	10/01/2020	34,0000%	160,12	631,07
10/02/2020	condomínio	379,04	2%	73.147099	460,59	10/02/2020	33,0000%	155,03	624,83
10/03/2020	condomínio	386,38	2%	73.271449	468,71	10/03/2020	32,0000%	152,98	631,06
10/04/2020	condomínio	386,34	2%	73.403337	467,82	10/04/2020	31,0000%	147,92	625,09
10/07/2020	condomínio	386,37	2%	73.270576	468,70	10/07/2020	28,0000%	133,85	611,92
10/12/2020	condomínio	407,89	2%	75.87757	477,81	10/12/2020	23,0000%	112,09	599,45

L. PINHEIRO SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 24/11/2022

Fls. 2 de 2

Autor: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NOSSA SENHORA DE APARECIDA X Réu: SIMONE ALVES MÉA
Processo: 0004312-84.2020.8.26.0562 - 8ª Vara Cível de Santo

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
10/02/2021	condomínio	407,89	2%	77.193242	469,66	10/02/2021	21,0000%	100,60	579,65
10/04/2021	condomínio	429,16	2%	78.495531	485,96	10/04/2021	19,0000%	94,17	589,84
10/07/2022	condomínio	405,44	2%	89.566487	402,35	10/07/2022	4,0000%	16,41	426,80
10/08/2022	condomínio	355,74	2%	89.029088	355,16	10/08/2022	3,0000%	10,86	373,12
10/09/2022	condomínio	402,41	2%	88.753097	403,00	10/09/2022	2,0000%	8,22	419,28
10/10/2022	condomínio	406,00	2%	88.469087	407,90	10/10/2022	1,0000%	4,16	420,21
10/11/2022	condomínio	409,89	2%	0	409,89	10/11/2022	0,0000%	0,00	418,08
Subtotal:		17.866,89			22.205,64			10.197,77	32.847,27

DESPESAS PROCESSUAIS									
30/04/2019	matrícula CRI	52,83		71.049953	66,09	30/04/2019	43,0000%	28,41	94,50
03/06/2019	custas processuais	177,20		71.583466	220,02	03/06/2019	41,0000%	90,20	310,22
07/06/2019	FEDTJ	21,25		71.583466	26,38	07/06/2019	41,0000%	10,81	37,19
16/08/2019	honorários conciliador	60,00		71.662214	74,41	16/08/2019	39,0000%	29,01	103,42
24/06/2020	ARISP	255,93		73.051422	311,40	24/06/2020	29,0000%	90,30	401,70
12/11/2020	oficial de justiça	165,66		75.163517	195,90	12/11/2020	24,0000%	47,01	242,91
Subtotal:		732,87			894,20			295,74	1.189,94

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:

- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 30/11/2022
- Multiplicador do Cálculo: 88.884891

JUROS MORATÓRIOS:

- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 30/11/2022.
- Taxa: .5% ao Mês Simples. (Antes do Novo Código Civil)
- Taxa: 1% ao Mês Simples. (Após o Novo Código Civil)

MULTA 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J):

- Sobre o Principal (R\$2.220,56), sobre Multas (R\$44,38), sobre Juros Moratórios (R\$1.049,35), sobre Custas (R\$89,42), sobre Honorários (R\$340,37) Total Multa: 3.744,08.

HONORÁRIOS 10% DO ART.523 DO CPC:

- Sobre a mesma Base de Cálculo da Multa (R\$3.744,08) Total Honorários: 3.744,08.

OBSERVAÇÕES:

- UNIDADE 1110

Total do Principal Corrigido:	22.205,64
Total de Multas:	443,86
Total de Juros:	10.493,51
Total de Despesas Processuais:	894,20
Subtotal:	34.037,21
+ Honorários 10%	3.403,72
Total do Cálculo:	37.440,93
+ Multa 10% CPC Art.523	3.744,08
+ Honorários 10% CPC Art.523	3.744,08
Total do Cálculo com Art.523:	44.929,09