

MATRÍCULA
84.627FICHA
I

04

janeiro

12

Santos,

de

de 20

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - APARTAMENTO No. 1.110, LOCALIZADO NO 110. PAVIMENTO DO "EDIFÍCIO NOSSA SENHORA DA APARECIDA" - BLOCO "B", INTEGRANTE DO "CONJUNTO OCIAN III", SITUADO NA AVENIDA BARTOLOMEU DE GUSMÃO, Nos. 46 e 47, confronta, de quem da Avenida Bartolomeu de Gusmão, nos. 46 e 47, olha o Edifício acima citado: pela frente com o Edifício Nossa Senhora das Graças e pelo lado direito com os recuos da construção; pelo lado esquerdo com a área comum e com os apartamentos de final "3", "4", "5", "6" e "7" do mesmo Edifício, e pelos fundos com o Bloco "C" do mesmo Conjunto Ocian III - Edifício Nossa Senhora de Lourdes, bem como possui a área privativa de 30,5350 m2., área comum de 67,8783 m2., perfazendo uma área total de 98,4133 m2., correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,3124% tanto no terreno como nas demais coisas de uso comum.- Construído o edifício em terreno que se acha descrito na respectiva especificação de condomínio registrada sob no. 08, na matrícula no. 20.717 e a convenção condominial encontra-se registrada, nesta data, sob no. 5.897, no livro 3 - Registro Auxiliar, neste Oficial de Registro de Imóveis.....

PROPRIETÁRIA: - OCIAN - ORGANIZAÇÃO CONSTRUTORA E INCORPORADORA ANDRAUS LTDA., com sede em São Paulo, Capital, na Rua Xiró, no. 68 - Casa Verde, CEP: 02517-030, inscrita no CNPJ/MF sob no. 61.569.877/0001-92.....

REGISTRO ANTERIOR: - R. 05/M-20.717, de 04 de janeiro de 2.012, deste Oficial de Registro de Imóveis.....



BEL. ARY JOSÉ DE LIMA - OFICIAL
LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI - OF. SUBSTITUTO

AV-1 / M-84.627 - CADASTRO MUNICIPAL

Averbado em 07 de janeiro de 2019 - Prenotação nº 340.508 de 12/12/2018

Procede-se esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado pela Prefeitura do Município de Santos sob nº 77.004.046.170.

Fausto Longo Baptista Pereira Neto

Escrevente Substituto

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

84.627

FICHA

01
VERSO**AV-2 / M-84.627 - IDENTIFICAÇÃO DE IMÓVEL DE MARINHA****Averbado em 07 de janeiro de 2019 - Prenotação nº 340.508 de 12/12/2018**

Procede-se esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula acha-se inscrito na Secretaria do Patrimônio da União – Delegacia no Estado de São Paulo, conforme RIP sob nº 7071 0021751-82.

Fausto Longo Baptista Pereira Neto _____

Escrevente Substituto

R-3 / M-84.627 - VENDA E COMPRA**Registrado em 07 de janeiro de 2019 - Prenotação nº 340.508 de 12/12/2018**

Pela escritura de 15 de abril de 2016, lavrada no 7º Tabelião de Notas de Santos-SP, livro 738, folhas 095/099, apresentada por meio eletrônico em 11 de dezembro de 2018, (protocolo nº AC000163081) nos termos do Provimento CG nº 11/2013 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se este registro para consignar que a proprietária **OCIAN ORGANIZAÇÃO CONSTRUTORA INCORPORADORA ANDRAUS LTDA**, com sede em São Paulo-SP, na Rua Pompéia, nº 1.119, anteriormente qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula pelo preço de **CR\$ 785.000,00** (expressão monetária da época) a **SIMONE ALVES MEA**, brasileira, viúva, pedagoga, RG. 17.260.798-X-SSP/SP, CPF nº 080.577.058-50, residente e domiciliada na Avenida Bartolomeu de Gusmão, nº 46, apto. 1110, Bloco B, Bairro Embaré, Santos-SP, CEP. 11.045-400. *Certidão de Autorização para Transferência - CAT nº 002556226-60, expedida em 15 de abril de 2016, pela Secretaria do Patrimônio da União, no Estado de São Paulo-SP.* Valor venal: R\$ 70.539,93.

Fausto Longo Baptista Pereira Neto _____

Escrevente Substituto

Av.4 / M-84.627 - PENHORA**Averbado aos 29 de junho de 2020 - Prenotação nº 355.115 de 17/06/2020**

Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme *protocolo PH000323101*, aos 10/06/2020, pela Escrivã/Diretora do 8º Ofício Civil Cível de Santos-SP, procede-se a presente a fim de constar a **penhora do imóvel**, levada a efeito aos 09/06/2020 nos autos da Ação de Execução Civil nº 0004312-84.2020.8.26.0562, movida pelo CONDOMINIO EDIFICIO NOSSA SENHORA APARECIDA, CNPJ nº 04.117.130/0001-60, em relação a **SIMONE ALVES MEA**, CPF nº 080.577.058-50, visando o recebimento da importância de R\$25.063,89 (vinte e cinco mil sessenta e três reais e oitenta e nove centavos); tendo sido nomeada como depositária do bem, Simone Alves Mea.

Aline Tobias Zanetti _____

Escrevente Autorizada

(CONTINUA NA FICHA 02)

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL (CNS - 11.247-4)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA

84.627

FICHA

02

Santos, 29 de junho de 20 20

Selo digital: 1124743311AE2B00355115209

PARA SIMPLES CONSULTA • NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

MATRÍCULA FICHA