

MATRÍCULA

19.950

FICHA

1

Santos, 27 de junho de 1979.-

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**- O apartamento nº 1.312, localizado no 13º andar, do Edifício Perí, que integra o Conjunto Solar do Embaré, sito à rua Januário dos Santos nºs. 199 e 221, com a área útil de 54,39m<sup>2</sup>, a área total de 80,75 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,482% no terreno e demais coisas de uso comum do prédio, confinando pela frente com a rua Januário dos Santos, de um lado com o apartamento 1.313, de outro lado com o "Edifício Ceci" e nos fundos com o poço dos elevadores e área de iluminação; o terreno do Edifício Perí se acha descrito na respectiva especificação condominial.- **PROPRIETÁRIA:**- **CECILIA CARRARO**, brasileira, solteira, maior, bancária, CPF 028.938.788-49, domiciliada em São Paulo.- **REGISTRO ANTERIOR:** nº 64.749.-

O 16º Escrevente:

O OFICIAL MAIOR:

R. 1 - 19.950.-

**DATA:**- 27 de junho de 1.979.-

**TRANSMITENTE:**- **CECILIA CARRARO**, solteira, maior, já qualificada. **ADQUIRENTES:**- **ELYSEO DE MELLO TOLEDO**, ferroviário aposentado e sua mulher - **AMBROSINA MELCHIOR TOLEDO**, do lar, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, CPF nº 088. - 210.038-68, domiciliados em São Paulo.- **TÍTULO:**- Venda e Compra. **FORMA:** Escritura de 30 de abril de 1.979, das notas do 18º Escrivão de São Paulo.- **VALOR:**- Cr\$ 510.000,00 (quinhentos e dez mil cruzeiros).- O 16º Escrevente:

O OFICIAL MAIOR:

AV. 2 - 19.950. (cadastro municipal)

**DATA:**- 28 de outubro de 2.002.

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado pela Prefeitura do Município de Santos sob n.º 78.064.022.286.

**AVERBADO POR:** Paulo Angelo Corrêa **PAULO ANGELO CORRÊA**, escrevente autorizado.

R. 3 - 19.950. (adjudicação)

**DATA:**- 28 de outubro de 2.002.

Conforme carta de adjudicação expedida em 20 de junho de 2.002, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível desta comarca, extraída dos autos (Proc. n.º. 2806/97) de inventário dos bens deixados por falecimento de **ELYSEO DE MELLO TOLEDO** e de **AMBROSINA MELCHIOR TOLEDO** inscritos no CPF/MF. sob nºs. 088.210.038-68 e 245.812.308-29, ocorridos em 17/11/1997 e 07/12/97, respectivamente, o imóvel desta matrícula, estimado em **R\$ 30.959,01**, foi **ADJUDICADO** à herdeira neta **DANIELA**

- (SEGUE NO VERSO) -

FICHA

1

MATRÍCULA

19.950



MATRICULA  
**19.950**

FICHA

**1**

VERSO

**MELCHIOR TOLEDO**, brasileira, solteira, filha de Marilena Melchior Toledo, nascida aos 20 de maio de 1.975, residente e domiciliada em São Vicente, neste Estado, à Av. Presidente Wilson, nº 424, Ikararé. Valor Venal - R\$ 36.991,81.

REGISTRADO POR: *Paulo Angelo Correa* **PAULO ANGELO CORRÊA**,  
escrevente autorizado.

**Av.4 / M-19.950 - PENHORA**

**Averbado aos 29 de setembro de 2020 - Prenotação nº 357.441 de 03/09/2020**

Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme protocolo PH000334694, aos 03/09/2020 pela Escrivã/Diretora do 10º Ofício Cível de Santos-SP, procede-se a presente a fim de constar a **penhora do imóvel** levada a efeito aos 21/05/2020, nos autos da Ação de Execução Civil nº 1004148-15.2014.8.26.0562, movida por CONDOMINIO EDIFICIO CONJUNTO SOLAR DO EMBARE, CNPJ nº 57.738.353/0001-00, em relação a **DANIELA MELCHIOR TOLEDO**, CPF nº 232.411.188-86, visando o recebimento da importância de R\$63.776,40 (sessenta e três mil, setecentos e setenta e seis reais e quarenta centavos); tendo sido nomeado como depositário do bem DANIELA MELCHIOR TOLEDO.

**Stefany Tábata Elias Lima Santos**  
**Escrevente Autorizada**

Selo digital: 1124743311D1410035744120B

**Av.57 M-19.950 - PENHORA**

**Averbado aos 16 de março de 2022 - Prenotação nº 378.182 de 11/03/2022**

Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme protocolo PH000406837, aos 11/03/2022, pela Escrivã/Diretora da 3ª Vara da Fazenda Pública de Santos-SP, procede-se a presente a fim de constar a **penhora do imóvel**, levada a efeito aos 18/01/2022 nos autos da Ação de Execução Fiscal nº 1512892-68.2016.8.26.0562, movida por MUNICÍPIO DE SANTOS, CNPJ nº 58.200.015/0001-83, em relação ao Espólio de DANIELA MELCHIOR TOLEDO, CPF nº 232.411.188-86, visando o recebimento da importância de R\$3.019,77 (tres mil e dezenove reais e setenta e sete centavos); tendo sido nomeado como depositário do bem, Espólio de DANIELA MELCHIOR TOLEDO. *Custas e emolumentos devidos ao final, nos termos do item 1.7 das Notas Explicativas da Lei nº 11.331/2002.*

**Nathalia Santos Rodrigues Alves**  
**Escrevente Autorizada**

Selo digital: 1124743311D02E0037818222G