

MATRÍCULA

FICHA

41.933

1

Santos, 25 de janeiro de 1985.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- A GARAGEM nº 15, localizada no mezanino ou pavimento intermediário do Edifício SAN CONRADO, sito à rua Dr. Egydio - Martins nº 18, confrontando na frente com o pátio de manobras, do lado direito com a vaga nº 16, do lado esquerdo com a vaga nº 14 e nos fundos com paredes do prédio, tendo a área útil de 12,00 m², área comum de 2,78 m², no total de 14,78 m², pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas demais partes comuns, uma fração ideal equivalente a 0,21% do todo. Construído o Edifício em terreno que se acha descrito na respectiva especificação condominial.- PROPRIETÁRIA:- ITAPURA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, com sede em Santos, CGC 43.097.799/0001-99.- REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 31.732.-

O Escrevente:

O OFICIAL MAIOR:

R. 1 - 41.933.-

DATA:- 25 de janeiro de 1.985.-

TRANSMITENTE:- ITAPURA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, já qualificada.- ADQUIRENTE:- MANUEL MARTINS DA SILVA, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens com TEREZINHA DE JESUS DA SILVA, antes da Lei 6515/77, CPF nº 301.370.718/68, domiciliado em São Vicente, neste Estado.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA:- Escritura de 1º de agosto de 1.984, das notas do 9º Escrivão Interino de Santos. VALOR:- Cr\$ 1.000.000,00 (hum milhão de cruzeiros).-

O Escrevente:

O OFICIAL MAIOR:

R. 2 - 41.933.-

DATA:- 24 de abril de 1.985.-

TRANSMITENTES:- MANUEL MARTINS DA SILVA e sua mulher TEREZINHA DE JESUS DA SILVA, brasileiros, proprietários, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à lei nº 6515/77, CPF. nº 301.370.718-68, domiciliados em São Vicente, deste Estado.- ADQUIRENTE:- JOSÉ LUIS DE ALMEIDA FERNANDES, português, empresário, divorciado, CPF. nº 885.023.688-34, - domiciliado em Guarujá, deste Estado.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA- Escritura de 12 de abril de 1.985, das notas do Tabelionato de Vicente de Carvalho, deste Estado.- VALOR:- Cr\$ 2.000.000; inclusive o preço de outro imóvel objeto da matrícula nº 41.934.-

O ESCRIVENTE:

O OFICIAL MAIOR:

FICHA

I

MATRÍCULA

41.933