

MATRÍCULA

41.932

FICHA

1

Santos, 25 de janeiro de 1985.

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**- O apartamento nº 31, localizado no 3º andar - ou 4º pavimento do Edifício SAN CONRADO, sito à rua Dr. Egydio Martins nº 18, contendo duas suites, dois dormitórios, banheiro, passagem, sala de jantar, sala de estar com terraço, lavabo, vestíbulo, hall, copa, cozinha, área de serviço com tanque, WC e quarto de empregada; confronta na frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada principal, escadaria e apartamento tipo 2, do lado direito com a área de recuo lateral esquerda do prédio, do lado esquerdo com a área de recuo lateral direita do prédio e nos fundos com a área de recuo fronteira à rua Dr. Egydio Martins; tendo a área útil de 178,90 m<sup>2</sup>, área comum de 41,60 m<sup>2</sup>, no total de 220,50 m<sup>2</sup>, pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas demais partes comuns, uma fração ideal equivalente a 3,95% do todo, que se acha descrito na respectiva especificação condômi-  
**PROPRIETÁRIA:**- ITAPURA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, - com sede em Santos, CGC 45.097.799/0001-99.- **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 31.732.-

O Escrevente:

*Manoel Martins da Silva*

O OFICIAL MAIOR:

*Manoel Martins da Silva*

R. 1 - 41.932.-

**DATA:**- 25 de janeiro de 1.985.-

**TRANSMITENTE:**- ITAPURA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, já qualificada.- **ADQUIRENTE:**- MANUEL MARTINS DA SILVA, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens com TEREZINHA DE JESUS DA SILVA, antes da Lei 6.515/77, CPF nº 301.370.718/68, domiciliado em São Vicente, neste Estado.- **TÍTULO:**- Venda e Compra.- **FORMA:**- Escritura de 1º de agosto de 1.984, das notas do 9º Escrivão Interino de Santos. **VALOR:**- Cr\$ 13.600.000,00 (treze milhões e seiscentos mil cruzeiros).-

O Escrevente:

*Manoel Martins da Silva*

O OFICIAL MAIOR:

*Manoel Martins da Silva*

R. 2 - 41.932.-

**DATA:**- 24 de abril de 1.985.-

**TRANSMITENTES:**- MANUEL MARTINS DA SILVA e sua mulher TEREZINHA DE JESUS DA SILVA, brasileiros, proprietários, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à lei nº 6515/77, CPF. nº 301.370.718-68, domiciliados em São Vicente, deste Estado.- **ADQUIRENTE:**- JOSÉ LUIS DE ALMEIDA FERNANDES, português, empresário, divorciado, CPF. nº 885.023.689-34, domiciliado em Guarujá, deste Estado.- **TÍTULO:**- Venda e Compra.- **FORMA:**- Escritura de 12 de abril de 1.985, das notas do Tabelionato de Vicente de Carvalho, deste Estado.- **VALOR:**- \$ 30.000.000.- (TRINTA MILHÕES DE CRUZEIROS).-

O ESCRIVENTE:

O OFICIAL MAIOR:

FICHA

1

MATRÍCULA

41.932

MATRÍCULA

41.932

FOLHA

1

VERSO

O ESCRIVENTE:

O OFICIAL MAIOR: