



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS – ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. João Alves Franco

Oficial

Certifica, que no Livro 3-AN de Transcrição das Transmissões, às fls.96, consta em data de 7 de agosto de 1.972 que, **PELA TRANSCRIÇÃO SOB Nº.44.535** (Tr. Ant. nº.42.980), POUSANAVE DESPACHOS - IMPORTAÇÃO EXPORTAÇÃO LTDA., com sede em Santos, **adquiriu de** CENTRO DOS AGRICULTORES DE SANTOS COOPERATIVA MISTA REGIONAL LTDA., com sede em Santos, **“O CONJUNTO Nº.62 do Condomínio Edifício Martim Francisco, à Praça Barão do Rio Branco nºs.14 e 15**, localizado no 6º andar tipo, situado com frente para a Praça Barão do Rio Branco, do lado esquerdo de quem desta olha para o prédio, compondo-se de amplo salão, lavatório e W.C. contendo a área construída bruta de 81,00 m2, sendo 66,00 m2 de área útil e 15,00 m2 de área comum, confrontando pela frente com o espaço livre fronteiro a Praça Barão do Rio Branco, de um lado com o conjunto tipo 1, de outro lado com a propriedade da Província Carmelitana de Santo Elias e nos fundos com o conjunto tipo 3, competindo-lhe uma fração ideal equivalente a 1,6311% sobre o terreno e demais coisas de uso comum do condomínio”, pelo preço de Cr\$.60.000,00, conforme Escritura de PERMUTA de 20 de julho de 1.972 das Notas do 4º Escrivão de Santos. **CERTIFICA mais que**, revendo os livros do Serviço a seu cargo, a contar do ano de 1.972 até a presente data, deles, não constam que, POUSANAVE DESPACHOS - IMPORTAÇÃO EXPORTAÇÃO LTDA., haja alienado o imóvel já descrito, nem sobre o mesmo constituído hipoteca legal, convencional ou judiciária, instituído ônus reais ou feito contrato de locação com a cláusula do Artigo 576 do Código Civil; e, bem assim, como não constam citações para ações reais ou pessoais, reipersecutórias, tendo por objeto o referido imóvel. E da fé. Santos, 24 de novembro de 2.022. Eu, Bel. João Alves Franco – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos, assinei digitalmente.

Esse documento foi assinado digitalmente por JOAO ALVES FRANCO - 25/11/2022 12:38 PROTOCOLO: S22110299630D-44533

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS – ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. João Alves Franco

Oficial

P.434.884



1114433C3000000041085122L

Para conferir a procedência deste documento, efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

JUR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JOAO ALVES FRANCO - 25/11/2022 12:38 PROTOCOLO: S22110299630D-44535

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash c51c058c-8ac6-4e4e-956f-79149ce8767b