



# Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História Pátria  
Cellula Mater da Nacionalidade

SECRETARIA DA FAZENDA  
DIRETORIA DE TRIBUTOS  
DEPARTAMENTO DE RENDAS DIVERSAS

## Certidão Positiva Tributos Imobiliários

INTERESSADO: PROCURADORA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE  
SRA. ISABELLA CARDOSO ADEGAS  
FINALIDADE: INSTRUIR PROC. JUDICIAL Nº. 0008144-56.2011.8.26.0590  
4ª. VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO VICENTE/SP  
INSCRIÇÃO: 32-00683-0528-00452-000 PROCESSO Nº. 34083/2020  
IMÓVEL: RUA MANUEL COVAS RAIA, 452  
PROPRIETÁRIO: DOMINGOS SALVADOR FULGINITI  
RELACIONADO COM: IPTU, TAXA DE SERVIÇOS URBANOS E CONTRIBUIÇÃO DE  
MELHORIAS

CERTIFICO que, atendendo pedido exarado no processo administrativo, verifiquei CONSTAR DÉBITOS, para o imóvel acima descrito no valor total de R\$ 58.916,72 (Cinquenta e oito mil, novecentos e dezesseis reais e setenta e dois centavos), a saber: EXERCÍCIO DE 2006 - EXECUÇÃO FISCAL Nº. 006.531/09 = R\$ 11.270,57. EXERCÍCIOS DE 2008 E 2009 (IPTU/TX DE SINISTRO) - EXECUÇÃO FISCAL Nº. 013.743/11 = R\$ 15.305,30. EXERCÍCIO DE 2017 - EXECUÇÃO FISCAL Nº. 151598292/19 = R\$ 4.907,29. EXERCÍCIOS DE 2018 E 2019 - EXECUÇÃO FISCAL Nº. 150098621/21 = R\$ 12.464,55. EXERCÍCIO DE 2020 - EXECUÇÃO FISCAL Nº. 154889389/21 = R\$ 5.874,09. EXERCÍCIO DE 2021 - EXECUÇÃO FISCAL Nº. 150464334/22 = R\$ 5.096,65. EXERCÍCIO DE 2022 - A.R. 044119 = R\$ 3.998,27. Débito sujeito à atualização até a efetiva data do pagamento. Para constar eu, Wellington Moraes Dornelas, lavrei a presente que, vai por mim e pelo chefe do Departamento de Rendas Diversas, assinada. São Vicente, 15 de setembro de 2022.

WELINGTON MORAIS DORNELAS  
DEPARTAMENTO DE RENDAS DIVERSAS  
AUXILIAR ADMINISTRATIVO

Mariana Gili  
MARIANA PEREIRA GILI  
DEPARTAMENTO DE RENDAS DIVERSAS  
CHEFE



<b>Data Atualização</b>	30/09/2022
<b>Juros Moratórios das Parcelas</b>	1
Percentual ao Ano	0,000%
<b>Juros Pro Rata Die</b>	1
<b>Termo Inicial dos Juros: 1-Data da Parcela</b>	1
2 - Data Fixa ou 3 - Desde uma Data Fixa	0,000%
<b>Juros Moratórios das Atualizações</b>	0,000%
Percentual ao Ano	0,000%
<b>Juros Pro Rata Die</b>	S
<b>Honorários nas Atualizações</b>	N
<b>Atualiza Débitos na mesma Competência</b>	0,000%
Permite Juros Negativos	0,000%
<b>Honorários Sucumbenciais nas Parcelas</b>	0,000%
Multa Contratual nas Parcelas	0,000%
Multa, § 1º, Art. 523, nas Parcelas	0,000%
Honorários, § 1º, Art. 523, nas Parcelas	0,000%
<b>Índice: TABELA PRÁTICA - INPC</b>	16

**OFÍCIO DE  
DISTRIBUIÇÃO JUDICIAL  
DA COMARCA DE  
SÃO VICENTE**

São Vicente, 30 de setembro de 2022

Alexsandro C. O. L. Aves  
Matrícula: 820.039 - Contadoria

**Observações:**

Cálculo elaborado conforme r. sentença de fls. 78/80, citação de fls. 27v (31/05/2011), v. acórdão de fls. 105/112, laudo pericial de fls. 174/194, 246/252 e 269/273, decisão de fls. 117, 221, 258, 264 e 277/278, despacho de fls. 25, 74, 115, 139, 144, 195, 205, 228 e 286.  
 \* VALOR DA AVALIAÇÃO TOTAL DO IMÓVEL CONF. LAUDO PERICIAL DE FLS. 174/194, 246/252 E 269/273 (R\$ 343.700,00 - JUL/2017)  
 \*\* VALOR DAS ACESSÕES REF. À CASA DOS FUNDOS CONF. FLS. 174/194, 246/252 E 269/273 (R\$ 6.626,59 - JUL/2017)  
 \*\*\* VALOR DAS ACESSÕES REF. À CASA DA FRENTE CONF. FLS. 174/194, 246/252 E 269/273 (R\$ 98.164,00 - JUL/2017)

**LIQUIDAÇÃO**

PROCESSO Nº 0008144-56.2011.8.26.0590 4ª VARA CÍVEL

#	Descrição	Data Inicial	Data Final	Valor Total	Desconto	Valor a Corrigir	Principal ou Principal Corrigido	Juros	Total	Índice Inicial	Índice Final	Data Início Juros	Correção	% Juros
01	Parc.: 001 Valor total do imóvel, decisão de fls. 278 e laudo de fls. 269/272 Juros: Pro Rata Die Juros: Percentual ao Ano	15/07/2017	30/09/2022	343.700,00		343.700,00	455.749,58	0,00	455.749,58	66,932458	88,753097	15/07/2017	1,326010	0,00000%
02	Parc.: 002 Valor da acessão, decisão de fls. 278 e laudo de fls. 269/272 Juros: Pro Rata Die Juros: Percentual ao Ano	15/07/2017	30/09/2022		6.626,59	-6.626,59	-8.786,92	0,00	-8.786,92	66,932458	88,753097	15/07/2017	1,326010	0,00000%

358  
/



#	Descrição	Data Inicial	Data Final	Valor Total	Desconto	Valor a Corrigir	Principal ou Principal Corrigido	Juros	Total	Índice Inicial	Índice Final	Data Início Juros	Correção	% Juros
03	Parc.: 003 Valor casa dos fundos, decisão de fis. 278 e laudo de fis. 269/272 Juros: Pro Rata Die Juros: Percentual ao Ano	15/07/2017	30/09/2022		98.164,00	-98.164,00	-130.166,43	0,00	-130.166,43	66,932458	88,753097	15/07/2017	1,326010	0,00000%
04	Total devido com a(s) 003 Parcela(s) Somada(s)		30/09/2022			238.909,41	316.796,23	0,00	316.796,23	88,753097	88,753097	30/09/2022	1,000000	0,00000%
05	Saldo Final		30/09/2022			0,00	316.796,23	0,00	316.796,23	88,753097	88,753097	30/09/2022	1,000000	0,00000%

**OFÍCIO DE  
DISTRIBUIÇÃO JUDICIAL  
DA COMARCA DE  
SÃO VICENTE**

399  
/