

COND. EDIF. ITAJAÚ - UNIDADE 43 - COBRANÇA DE CONDOMÍNIOS ATRASADOS

PLANILHA-"A".

Cálculo com: Correção Monetária, Juros de Mora de 1% ao mês, Multa de 10% (Art.523,§1º,CPC) e Honorários de 10% (Art.523,§1º,CPC)

Multiplicador do Cálculo: 88,884891 (Tabela Prática do TJSP p/ Débitos Judiciais)

Correção Monetária

Valores atualizados até 10/11/2022

Indexador utilizado: TJ/SP: Débitos Judiciais

Multa do Art. 523 NCPC incluída no cálculo

Data	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Moratórios (%)	Juros Moratórios (R\$)	Multa	Total
10/02/2005	R\$ 330,12	R\$ 885,28	213,00%	R\$ 1.885,64	R\$ 17,71	R\$ 2.788,63
10/05/2005	R\$ 344,53	R\$ 904,97	210,00%	R\$ 1.900,44	R\$ 18,10	R\$ 2.823,52
10/06/2005	R\$ 339,78	R\$ 886,29	209,00%	R\$ 1.852,35	R\$ 17,73	R\$ 2.756,37
10/08/2005	R\$ 350,12	R\$ 913,99	207,00%	R\$ 1.891,97	R\$ 18,28	R\$ 2.824,24
10/09/2005	R\$ 348,02	R\$ 908,51	206,00%	R\$ 1.871,54	R\$ 18,17	R\$ 2.798,22
10/10/2005	R\$ 428,96	R\$ 1.118,13	205,00%	R\$ 2.292,17	R\$ 22,36	R\$ 3.432,66
10/01/2006	R\$ 378,61	R\$ 972,04	202,00%	R\$ 1.963,52	R\$ 19,44	R\$ 2.955,00
10/02/2006	R\$ 376,53	R\$ 963,04	201,00%	R\$ 1.935,71	R\$ 19,26	R\$ 2.918,01
10/03/2006	R\$ 383,56	R\$ 978,77	200,00%	R\$ 1.957,54	R\$ 19,58	R\$ 2.955,88
10/04/2006	R\$ 379,83	R\$ 966,64	199,00%	R\$ 1.923,61	R\$ 19,33	R\$ 2.909,59
10/05/2006	R\$ 377,82	R\$ 960,37	198,00%	R\$ 1.901,54	R\$ 19,21	R\$ 2.881,12
10/06/2006	R\$ 376,04	R\$ 954,61	197,00%	R\$ 1.880,58	R\$ 19,09	R\$ 2.854,28
10/07/2006	R\$ 368,88	R\$ 937,09	196,00%	R\$ 1.836,69	R\$ 18,74	R\$ 2.792,52
10/08/2006	R\$ 372,52	R\$ 945,29	195,00%	R\$ 1.843,32	R\$ 18,91	R\$ 2.807,52
10/12/2006	R\$ 412,43	R\$ 1.036,28	191,00%	R\$ 1.979,29	R\$ 20,73	R\$ 3.036,30
10/08/2008	R\$ 392,12	R\$ 887,95	171,00%	R\$ 1.518,39	R\$ 17,76	R\$ 2.424,10
10/10/2008	R\$ 397,78	R\$ 897,53	169,00%	R\$ 1.516,83	R\$ 17,95	R\$ 2.432,31
10/11/2008	R\$ 396,60	R\$ 890,42	167,00%	R\$ 1.486,99	R\$ 17,81	R\$ 2.395,22

10/12/2008	R\$ 358,61	R\$ 802,08	167,00%	R\$ 1.339,47	R\$ 16,04	R\$ 2.157,58
15/01/2009	R\$ 399,78	R\$ 891,57	165,00%	R\$ 1.471,09	R\$ 17,83	R\$ 2.380,50
10/02/2009	R\$ 396,35	R\$ 878,30	165,00%	R\$ 1.449,20	R\$ 17,57	R\$ 2.345,06
10/03/2009	R\$ 397,18	R\$ 877,42	164,00%	R\$ 1.438,97	R\$ 17,55	R\$ 2.333,94
10/04/2009	R\$ 395,34	R\$ 871,61	163,00%	R\$ 1.420,73	R\$ 17,43	R\$ 2.309,77
10/05/2009	R\$ 398,66	R\$ 874,12	162,00%	R\$ 1.416,08	R\$ 17,48	R\$ 2.307,69
10/06/2009	R\$ 421,07	R\$ 917,76	161,00%	R\$ 1.477,59	R\$ 18,36	R\$ 2.413,70
10/07/2009	R\$ 406,73	R\$ 882,79	160,00%	R\$ 1.412,47	R\$ 17,66	R\$ 2.312,92
10/08/2009	R\$ 411,97	R\$ 892,11	159,00%	R\$ 1.418,46	R\$ 17,84	R\$ 2.328,42
10/09/2009	R\$ 406,84	R\$ 880,30	158,00%	R\$ 1.390,88	R\$ 17,61	R\$ 2.288,78
10/10/2009	R\$ 383,13	R\$ 827,67	157,00%	R\$ 1.299,45	R\$ 16,55	R\$ 2.143,68
10/11/2009	R\$ 410,27	R\$ 884,18	155,00%	R\$ 1.370,48	R\$ 17,68	R\$ 2.272,35
10/12/2009	R\$ 396,57	R\$ 851,51	155,00%	R\$ 1.319,84	R\$ 17,03	R\$ 2.188,37
10/01/2010	R\$ 396,93	R\$ 850,24	154,00%	R\$ 1.309,37	R\$ 17,00	R\$ 2.176,61
10/02/2010	R\$ 421,62	R\$ 895,25	153,00%	R\$ 1.369,73	R\$ 17,90	R\$ 2.282,88
10/03/2010	R\$ 394,62	R\$ 832,09	152,00%	R\$ 1.264,78	R\$ 16,64	R\$ 2.113,52
10/04/2010	R\$ 397,83	R\$ 832,95	151,00%	R\$ 1.257,75	R\$ 16,66	R\$ 2.107,36
10/05/2010	R\$ 400,53	R\$ 832,52	150,00%	R\$ 1.248,78	R\$ 16,65	R\$ 2.097,96
10/06/2010	R\$ 427,17	R\$ 884,09	149,00%	R\$ 1.317,30	R\$ 17,68	R\$ 2.219,08
10/07/2010	R\$ 412,04	R\$ 853,72	148,00%	R\$ 1.263,50	R\$ 17,07	R\$ 2.134,30
10/08/2010	R\$ 414,13	R\$ 858,65	147,00%	R\$ 1.262,22	R\$ 17,17	R\$ 2.138,04
10/09/2010	R\$ 393,84	R\$ 817,15	146,00%	R\$ 1.193,04	R\$ 16,34	R\$ 2.026,54
10/10/2010	R\$ 390,31	R\$ 805,48	145,00%	R\$ 1.167,95	R\$ 16,11	R\$ 1.989,54
10/11/2010	R\$ 391,19	R\$ 799,94	143,00%	R\$ 1.143,91	R\$ 16,00	R\$ 1.959,84
10/12/2010	R\$ 391,81	R\$ 793,04	143,00%	R\$ 1.134,04	R\$ 15,86	R\$ 1.942,94
10/02/2011	R\$ 412,04	R\$ 821,29	141,00%	R\$ 1.158,02	R\$ 16,43	R\$ 1.995,73
10/04/2011	R\$ 408,56	R\$ 804,67	139,00%	R\$ 1.118,49	R\$ 16,09	R\$ 1.939,25
10/05/2011	R\$ 418,14	R\$ 817,65	138,00%	R\$ 1.128,35	R\$ 16,35	R\$ 1.962,36
10/06/2011	R\$ 429,93	R\$ 835,94	137,00%	R\$ 1.145,23	R\$ 16,72	R\$ 1.997,89
10/07/2011	R\$ 427,56	R\$ 829,50	136,00%	R\$ 1.128,13	R\$ 16,59	R\$ 1.974,22

10/08/2011	R\$ 425,18	R\$ 824,89	135,00%	R\$ 1.113,60	R\$ 16,50	R\$ 1.954,98
10/09/2011	R\$ 407,85	R\$ 787,96	134,00%	R\$ 1.055,86	R\$ 15,76	R\$ 1.859,58
10/10/2011	R\$ 382,60	R\$ 735,86	133,00%	R\$ 978,70	R\$ 14,72	R\$ 1.729,28
10/11/2011	R\$ 407,17	R\$ 780,62	131,00%	R\$ 1.022,61	R\$ 15,61	R\$ 1.818,85
10/12/2011	R\$ 413,63	R\$ 788,51	131,00%	R\$ 1.032,95	R\$ 15,77	R\$ 1.837,23
10/01/2012	R\$ 452,76	R\$ 858,73	130,00%	R\$ 1.116,34	R\$ 17,17	R\$ 1.992,24
10/02/2012	R\$ 417,53	R\$ 787,89	129,00%	R\$ 1.016,38	R\$ 15,76	R\$ 1.820,02
10/03/2012	R\$ 453,92	R\$ 853,23	128,00%	R\$ 1.092,13	R\$ 17,06	R\$ 1.962,43
10/04/2012	R\$ 448,53	R\$ 841,58	127,00%	R\$ 1.068,81	R\$ 16,83	R\$ 1.927,23
10/05/2012	R\$ 429,76	R\$ 801,24	126,00%	R\$ 1.009,56	R\$ 16,02	R\$ 1.826,82
10/07/2012	R\$ 427,62	R\$ 790,83	124,00%	R\$ 980,63	R\$ 15,82	R\$ 1.787,28
10/08/2012	R\$ 438,95	R\$ 808,31	123,00%	R\$ 994,22	R\$ 16,17	R\$ 1.818,69
10/10/2015	R\$ 572,66	R\$ 842,62	85,00%	R\$ 716,23	R\$ 16,85	R\$ 1.575,70
10/11/2015	R\$ 582,19	R\$ 850,10	83,00%	R\$ 705,58	R\$ 17,00	R\$ 1.572,68
10/12/2015	R\$ 569,62	R\$ 822,61	83,00%	R\$ 682,77	R\$ 16,45	R\$ 1.521,83
10/01/2016	R\$ 607,28	R\$ 869,18	82,00%	R\$ 712,72	R\$ 17,38	R\$ 1.599,28
10/02/2016	R\$ 605,19	R\$ 853,30	81,00%	R\$ 691,17	R\$ 17,07	R\$ 1.561,54
10/03/2016	R\$ 661,81	R\$ 924,35	80,00%	R\$ 739,48	R\$ 18,49	R\$ 1.682,32
10/04/2016	R\$ 614,01	R\$ 853,83	79,00%	R\$ 674,53	R\$ 17,08	R\$ 1.545,44
10/05/2016	R\$ 607,35	R\$ 839,20	78,00%	R\$ 654,58	R\$ 16,78	R\$ 1.510,56
10/06/2016	R\$ 614,11	R\$ 840,30	77,00%	R\$ 647,03	R\$ 16,81	R\$ 1.504,15
10/07/2016	R\$ 637,14	R\$ 867,74	76,00%	R\$ 659,48	R\$ 17,35	R\$ 1.544,58
10/08/2016	R\$ 635,30	R\$ 859,73	75,00%	R\$ 644,80	R\$ 17,19	R\$ 1.521,72
10/09/2016	R\$ 638,09	R\$ 860,84	74,00%	R\$ 637,02	R\$ 17,22	R\$ 1.515,07
10/10/2016	R\$ 610,44	R\$ 822,88	73,00%	R\$ 600,70	R\$ 16,46	R\$ 1.440,04
10/11/2016	R\$ 674,91	R\$ 908,24	71,00%	R\$ 644,85	R\$ 18,16	R\$ 1.571,25
10/12/2016	R\$ 639,50	R\$ 859,99	71,00%	R\$ 610,59	R\$ 17,20	R\$ 1.487,78
10/04/2017	R\$ 689,07	R\$ 916,34	67,00%	R\$ 613,95	R\$ 18,33	R\$ 1.548,62
10/05/2017	R\$ 675,26	R\$ 897,26	66,00%	R\$ 592,19	R\$ 17,95	R\$ 1.507,40
10/06/2017	R\$ 672,02	R\$ 889,75	65,00%	R\$ 578,34	R\$ 17,80	R\$ 1.485,88

10/07/2017	R\$ 710,87	R\$ 944,02	64,00%	R\$ 604,17	R\$ 18,88	R\$ 1.567,07
10/08/2017	R\$ 693,66	R\$ 919,60	63,00%	R\$ 579,35	R\$ 18,39	R\$ 1.517,34
10/09/2017	R\$ 752,93	R\$ 998,48	62,00%	R\$ 619,06	R\$ 19,97	R\$ 1.637,50
10/10/2017	R\$ 699,42	R\$ 927,70	61,00%	R\$ 565,90	R\$ 18,55	R\$ 1.512,16
10/11/2017	R\$ 736,73	R\$ 973,59	59,00%	R\$ 574,42	R\$ 19,47	R\$ 1.567,48
10/12/2017	R\$ 738,87	R\$ 974,66	59,00%	R\$ 575,05	R\$ 19,49	R\$ 1.569,20
10/01/2018	R\$ 776,00	R\$ 1.020,99	58,00%	R\$ 592,17	R\$ 20,42	R\$ 1.633,58
10/02/2018	R\$ 748,58	R\$ 982,65	57,00%	R\$ 560,11	R\$ 19,65	R\$ 1.562,41
10/03/2018	R\$ 722,33	R\$ 946,49	56,00%	R\$ 530,03	R\$ 18,93	R\$ 1.495,45
10/04/2018	R\$ 730,99	R\$ 957,17	55,00%	R\$ 526,44	R\$ 19,14	R\$ 1.502,75
10/05/2018	R\$ 753,76	R\$ 984,91	54,00%	R\$ 531,85	R\$ 19,70	R\$ 1.536,46
10/06/2018	R\$ 692,37	R\$ 900,82	53,00%	R\$ 477,44	R\$ 18,02	R\$ 1.396,27
10/07/2018	R\$ 730,29	R\$ 936,76	52,00%	R\$ 487,12	R\$ 18,74	R\$ 1.442,62
10/08/2018	R\$ 713,52	R\$ 912,97	51,00%	R\$ 465,61	R\$ 18,26	R\$ 1.396,84
10/09/2018	R\$ 727,72	R\$ 931,14	50,00%	R\$ 465,57	R\$ 18,62	R\$ 1.415,33
10/10/2018	R\$ 717,77	R\$ 915,66	49,00%	R\$ 448,67	R\$ 18,31	R\$ 1.382,65
10/11/2018	R\$ 784,49	R\$ 996,79	47,00%	R\$ 468,49	R\$ 19,94	R\$ 1.485,21
10/12/2018	R\$ 675,45	R\$ 860,39	47,00%	R\$ 404,38	R\$ 17,21	R\$ 1.281,98
10/01/2019	R\$ 688,11	R\$ 875,29	46,00%	R\$ 402,63	R\$ 17,51	R\$ 1.295,43
10/02/2019	R\$ 668,19	R\$ 846,90	45,00%	R\$ 381,11	R\$ 16,94	R\$ 1.244,95
10/03/2019	R\$ 739,25	R\$ 931,94	44,00%	R\$ 410,05	R\$ 18,64	R\$ 1.360,63
10/04/2019	R\$ 741,06	R\$ 927,08	43,00%	R\$ 398,64	R\$ 18,54	R\$ 1.344,27
10/05/2019	R\$ 719,05	R\$ 894,18	42,00%	R\$ 375,56	R\$ 17,88	R\$ 1.287,62
10/06/2019	R\$ 706,18	R\$ 876,86	41,00%	R\$ 359,51	R\$ 17,54	R\$ 1.253,91
10/07/2019	R\$ 711,77	R\$ 883,71	40,00%	R\$ 353,49	R\$ 17,67	R\$ 1.254,87
10/08/2019	R\$ 689,35	R\$ 855,02	39,00%	R\$ 333,46	R\$ 17,10	R\$ 1.205,58
10/09/2019	R\$ 733,43	R\$ 908,61	38,00%	R\$ 345,27	R\$ 18,17	R\$ 1.272,05
10/10/2019	R\$ 692,12	R\$ 857,86	37,00%	R\$ 317,41	R\$ 17,16	R\$ 1.192,42
10/11/2019	R\$ 734,53	R\$ 910,06	35,00%	R\$ 318,52	R\$ 18,20	R\$ 1.246,78
10/12/2019	R\$ 677,95	R\$ 835,45	35,00%	R\$ 292,41	R\$ 16,71	R\$ 1.144,56

10/01/2020	R\$ 673,07	R\$ 819,44	34,00%	R\$ 278,61	R\$ 16,39	R\$ 1.114,43
10/02/2020	R\$ 652,88	R\$ 793,35	33,00%	R\$ 261,81	R\$ 15,87	R\$ 1.071,02
10/03/2020	R\$ 707,04	R\$ 857,70	32,00%	R\$ 274,47	R\$ 17,15	R\$ 1.149,32
10/04/2020	R\$ 699,20	R\$ 846,67	31,00%	R\$ 262,47	R\$ 16,93	R\$ 1.126,07
10/05/2020	R\$ 721,33	R\$ 875,48	30,00%	R\$ 262,64	R\$ 17,51	R\$ 1.155,63
10/06/2020	R\$ 722,59	R\$ 879,21	29,00%	R\$ 254,97	R\$ 17,58	R\$ 1.151,76
10/07/2020	R\$ 729,90	R\$ 885,45	28,00%	R\$ 247,92	R\$ 17,71	R\$ 1.151,08
10/08/2020	R\$ 734,15	R\$ 886,70	27,00%	R\$ 239,41	R\$ 17,73	R\$ 1.143,84
10/09/2020	R\$ 728,27	R\$ 876,44	26,00%	R\$ 227,88	R\$ 17,53	R\$ 1.121,85
10/10/2020	R\$ 738,35	R\$ 880,91	25,00%	R\$ 220,23	R\$ 17,62	R\$ 1.118,75
10/11/2020	R\$ 732,11	R\$ 865,76	23,00%	R\$ 199,12	R\$ 17,32	R\$ 1.082,20
10/12/2020	R\$ 728,85	R\$ 853,79	23,00%	R\$ 196,37	R\$ 17,08	R\$ 1.067,24
10/01/2021	R\$ 728,34	R\$ 840,92	22,00%	R\$ 185,00	R\$ 16,82	R\$ 1.042,74
10/02/2021	R\$ 735,11	R\$ 846,45	21,00%	R\$ 177,75	R\$ 16,93	R\$ 1.041,13
10/03/2021	R\$ 727,30	R\$ 830,65	20,00%	R\$ 166,13	R\$ 16,61	R\$ 1.013,39
10/04/2021	R\$ 727,48	R\$ 823,77	19,00%	R\$ 156,52	R\$ 16,48	R\$ 996,76
10/05/2021	R\$ 733,24	R\$ 827,15	18,00%	R\$ 148,89	R\$ 16,54	R\$ 992,57
10/06/2021	R\$ 761,71	R\$ 851,09	17,00%	R\$ 144,69	R\$ 17,02	R\$ 1.012,80
10/07/2021	R\$ 755,91	R\$ 839,57	16,00%	R\$ 134,33	R\$ 16,79	R\$ 990,70
10/08/2021	R\$ 674,70	R\$ 741,81	15,00%	R\$ 111,27	R\$ 14,84	R\$ 867,92
10/09/2021	R\$ 783,94	R\$ 854,40	14,00%	R\$ 119,62	R\$ 17,09	R\$ 991,10
10/10/2021	R\$ 754,98	R\$ 813,08	13,00%	R\$ 105,70	R\$ 16,26	R\$ 935,04
10/11/2021	R\$ 787,27	R\$ 838,13	11,00%	R\$ 92,19	R\$ 16,76	R\$ 947,08
10/12/2021	R\$ 746,65	R\$ 788,26	11,00%	R\$ 86,71	R\$ 15,77	R\$ 890,74
10/01/2022	R\$ 754,96	R\$ 791,26	10,00%	R\$ 79,13	R\$ 15,83	R\$ 886,21
10/02/2022	R\$ 752,75	R\$ 783,69	9,00%	R\$ 70,53	R\$ 15,67	R\$ 869,90
10/03/2022	R\$ 729,77	R\$ 752,25	8,00%	R\$ 60,18	R\$ 15,04	R\$ 827,47
10/04/2022	R\$ 753,22	R\$ 763,36	7,00%	R\$ 53,44	R\$ 15,27	R\$ 832,07
10/05/2022	R\$ 740,85	R\$ 743,10	6,00%	R\$ 44,59	R\$ 14,86	R\$ 802,55
10/06/2022	R\$ 734,68	R\$ 733,61	5,00%	R\$ 36,68	R\$ 14,67	R\$ 784,96

10/07/2022	R\$ 701,63	R\$ 696,29	4,00%	R\$ 27,85	R\$ 13,93	R\$ 738,07
10/08/2022	R\$ 734,07	R\$ 732,88	3,00%	R\$ 21,99	R\$ 14,66	R\$ 769,53
10/09/2022	R\$ 740,50	R\$ 741,60	2,00%	R\$ 14,83	R\$ 14,83	R\$ 771,26
10/10/2022	R\$ 715,31	R\$ 718,67	1,00%	R\$ 7,19	R\$ 14,37	R\$ 740,23
Subtotal		123.101,31		115.296,19	2.462,03	240.859,52
					Honorários Sucumbenciais (10,00%)	24.085,95
					Multa do Art. 523	24.085,95
					Total	R\$ 289.031,43

COND. EDIF. ITAJAÚ - UNIDADE 43 - Custas e Despesas Processuais

PLANILHA-"B"

Cálculo com: Correção Monetária, Juros de Mora de 1% ao mês, Multa de 10% (Art.523,§1º,CPC) e Honorários de 10% (Art.523,§1º,CPC)

Multiplicador do Cálculo: 88,884891 (Tabela Prática do TJSP p/ Débitos Judiciais)

Correção Monetária

Valores atualizados até 10/11/2022

Indexador utilizado: TJ/SP: Débitos Judiciais

Multa do Art. 523 NCPC incluída no cálculo

Data	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Moratórios (%)	Juros Moratórios (R\$)	Total
18/11/2005	R\$ 8,00	R\$ 20,73	203,00%	R\$ 42,09	R\$ 62,82
18/11/2005	R\$ 2,00	R\$ 5,18	203,00%	R\$ 10,52	R\$ 15,70
18/11/2005	R\$ 40,17	R\$ 104,10	203,00%	R\$ 211,33	R\$ 315,43
18/11/2005	R\$ 6,67	R\$ 17,29	203,00%	R\$ 35,09	R\$ 52,38
17/12/2006	R\$ 8,00	R\$ 20,10	190,00%	R\$ 38,19	R\$ 58,29
24/08/2009	R\$ 2,00	R\$ 4,33	158,00%	R\$ 6,84	R\$ 11,17
31/03/2010	R\$ 14,70	R\$ 31,00	151,00%	R\$ 46,80	R\$ 77,80
04/04/2011	R\$ 135,48	R\$ 266,83	139,00%	R\$ 370,89	R\$ 637,73
04/05/2011	R\$ 348,81	R\$ 682,08	138,00%	R\$ 941,27	R\$ 1.623,34
23/02/2012	R\$ 4,04	R\$ 7,62	128,00%	R\$ 9,76	R\$ 17,38
23/02/2012	R\$ 4,04	R\$ 7,62	128,00%	R\$ 9,76	R\$ 17,38
09/08/2016	R\$ 15,18	R\$ 20,54	75,00%	R\$ 15,41	R\$ 35,95
07/08/2017	R\$ 480,00	R\$ 636,35	63,00%	R\$ 400,90	R\$ 1.037,25
24/08/2017	R\$ 65,01	R\$ 86,19	62,00%	R\$ 53,43	R\$ 139,62
03/07/2018	R\$ 480,00	R\$ 615,71	52,00%	R\$ 320,17	R\$ 935,88
21/02/2019	R\$ 17,61	R\$ 22,32	44,00%	R\$ 9,82	R\$ 32,14
Subtotal		2.547,99		2.522,28	5.070,27
Honorários Sucumbenciais (10,00%)					507,03

Multa do Art. 523	507,03
Total	R\$ 6.084,33