

DEMONSTRATIVO DE DEBITO - SIACI 28/12/2021
 CAIXA ECONOMICA FEDERAL

NO. CONTRATO : 144441158953.1 GRP: 21 SAO PAULO UN.OPER.: 46779
 NOME MUTUARIO: VALDIR VICENTE SANTANA CPF/CGC: 170.828.718-30
 END.: AV DOUTOR MOURA RIBEIRO 125 APTO 258 TO MARAPE SP 11.070.061
 PZO: 420 PZR: 391 RCR: 1743 RGE: 554 STC: 550 PROD: 4616 Taxa Juros nominal Anual : 09,3396 SITUACAO: 063 132 317 375 611
 Sistema Financeiro: 901 Taxa Juros Efetiva Anual : 09,7499

DT. ESCRITURA	: 08/07/2019	SD 07/12/2021	:	435.138,07
PRESTACAO DE	: 07/12/2021	IND.PRO-RATA...	:	1,000567879303
ENCARGO	: 3.440,52	SD 28/12/2021	:	435.385,18
FGTS	: 0,00	SALDO FGTS	:	0,00
MORA + DIF.	: 0,00	SEGURO MENSAL	:	222,14-
TOTAL	: 3.440,52	JUROS DIARIOS	:	2.369,26
ATRASO QTDE	: 000	DIVIDA TOTAL	:	446.282,92
PERIODO	:	MULTA 2% TOTAL:	:	8.750,64
ENCARGO ATRASO	: 0,00	TOTAL DIVIDA	:	446.282,92
MORA + MULTA	: 0,00	Valor (TP023)...	:	0,00
IOF COMPL.....	: 0,00			
DIF. PRESTACAO	: 0,02-			
TOTAL ATRASO	: 0,02-			
Valor (TP022)...	: 0,00			
Valor (TP025)...	: 0,00			
GARANTIA ATUAL	: 452.256,64			

USUARIO: c131283 SIACI - SI PRODUCAO 28/12/2021 - 14:57:25

PLANILHA DE EVOLUCAO DO FINANCIAMENTO - SI
CAIXA ECONOMICA FEDERAL

(ID) RPLA 02M (0021004677900)I034741301/V19/C0007 27/12/21 PAG fls. 3701
FILIAL 21-SAO PAULO NO.001.000 28/12/21 14:52 SEQ 001

VALDIR VICENTE SANTANA 00017082871830 % PACT. 63,47 RENDA 52.690,58 C.PES 01 CONTRATO 144441158953-1
RAQUEL DIAS SANTANA 00031170754880 % PACT. 36,53 C.PES 01 CONTRATO 144441158953-1
END AV DOUTOR MOURA RIBEIRO 125 APTO 258 TO MARAPE SANTOS SP 11070061 GRUPO HABITACIONAL 0999.7
STC 000550 PROD 4616 UNO 46779 UNC 46779 ORR 015 LF 162 TF 002 SIT.ESP:063 132 317 375 611
FUNDHAB 0,00 FCVS 0,00 SEG.VISTA 162,48 ABERT.CRED. 0,00 IOF 0,00 COD.LEG. 0000

DT EVENTO 08/07/2019 TP PED 001 INCLUSAO DE FINANCIAMENTO A PESSOA FISICA DATA ESCRITURA: 08/07/2019 DATA CADASTRO: 09/07/2019
APOLICE 61210 TP CREDITO 003

DIV. VENC	0,00	RCR	1743	TX EFET	9,7499	CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	361.000,00	RGE	0554	TX INIC	9,3396	PREST	3.669,18	TAXAS	25,00
DESCONTO	0,00	MTRMS		INCREM	0,0	TC1. 112		RAZAO	
SD P-RATA	0,00	PRZ	420	FREQUEN	00	TC2. 047	103,72	S.MIP	
VL GARANT	452.000,00	PRZ PRO	000	TX FI	1,1538	0,0000	64,18	S.DFI	07/08/2019
TAC/FEE A VISTA	0,00	LIM.CONC.	00/0000	S.CRE				SD APOS	360.999,99
DESP CART:	0,00							TX.EQ	0,00

DESC. DESP

Contrato com Tx. de Juros reduzida para 8,1858% em funcao da opcao por debito em conta ou debito em folha

TAXAS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	NR. BONUS	FCVS	PRESTACAO	AMORTIZACAO	DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO	MSG PAR	FGTS	MORA IOF COMPL	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF.REAJ
08/07/19	DIF	PAGAMENTO: 319		106,93004-		
TAXAS:						25,00
07/08/19	001		3.322,08	859,51	360.140,47	
07/08/19	310	167,65		3.514,73	0,22975	
08/07/19	DIF	PAGAMENTO: 326		106,69987		
TAXAS:						25,00
07/09/19	002		3.316,21	859,51	359.280,95	
09/09/19	310	167,40		3.508,61		

DT EVENTO 07/09/2019 TP PED 281 EXCLUSAO DE CONV POR INADIMPLENCIA DATA ESCRITURA: 08/07/2019 DATA CADASTRO: 13/11/2019
APOLICE 61210 TP CREDITO 003

DIV. VENC	0,00	RCR	1743	TX EFET	9,7499	CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	0,00	RGE	0554	TX INIC	9,3396	PREST	3.655,80	TAXAS	25,00
DESCONTO	0,00	MTRMS		INCREM	0,0	TC1. 000		RAZAO	
SD P-RATA	359.280,95	PRZ	420	FREQUEN	00	TC2. 000	103,22	S.MIP	
VL GARANT	451.999,99	PRZ PRO	000	TX FI	0,0000	0,0000	64,18	S.DFI	07/10/2019
TAC/FEE A VISTA	0,00	LIM.CONC.	00/0000	S.CRE				SD APOS	359.280,95
DESP CART:	0,00							TX.EQ	0,00

DESC. DESP

TAXAS		TA		TCA		TRC		TAO		TAC		TOM	
VENCTO	NR. BONUS	FCVCS	LIQUIDO	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	JUROS	DEVIDO	AMORTIZACAO	SALDO	DEVEDOR	INDICE	TP	REAJ
PAGMTO	MSG PAR	FGTS		MORA	IOF	TOTAL		VALOR	PAGO	DIF. (VRF)	DIF.		
VALDIR VICENTE SANTANA 00017082871830 % PACT. 63,47 RENDA 52.690,58 C.PES 01 CONTRATO 144441158953-1													
TAXAS:													
07/10/19	003		167,15			3.655,80		859,51		358.421,43			25,00
23/04/21	310		3.847,95	1.394,92		2.796,29	5.242,87	3.871,19		58,25244			
TAXAS:													
07/11/19	004		166,91			3.649,11		859,51		357.561,91			25,00
16/12/19	310		3.841,02	165,68		2.789,60	4.006,70	3.917,21		3,80045			
TAXAS:													
07/12/19	005		166,66			3.642,42		859,51		356.702,40			25,00
23/04/21	INC		3.834,08	1.243,84		2.782,91	5.077,92			215,64884			
TAXAS:													
07/01/20	006		166,41			3.635,72		859,51		355.842,88			25,00
23/04/21	INC		3.827,13	1.168,44		2.776,21	4.995,57			212,15161			
TAXAS:													
07/02/20	007		166,17			3.629,03		859,51		354.983,37			25,00
23/04/21	INC		3.820,20	1.093,57		2.769,52	4.913,77			208,67773			
20/02/20	DIF	PAGAMENTO: 321						2,34508					
TAXAS:													
07/03/20	008		165,92			3.622,34		859,50		354.123,86			25,00
23/04/21	INC		3.813,26	1.021,77		2.762,84	4.835,03			205,33380			
21/02/20	DIF	PAGAMENTO: 321						2,44488					
TAXAS:													
07/04/20	009		165,67			3.615,65		859,51		353.264,35			25,00
23/04/21	INC		3.806,32	947,93		2.756,14	4.754,25			201,90324			
TAXAS:													
07/05/20	010		165,43			3.608,96		859,51		352.404,84			25,00
23/04/21	INC		3.799,39	875,88		2.749,45	4.675,27			198,54913			
TAXAS:													
07/06/20	011		165,18			3.602,27		859,51		351.545,33			25,00
23/04/21	INC		3.792,45	803,06		2.742,76	4.595,51			195,16188			
TAXAS:													
07/07/20	012		164,93			3.595,58		859,50		350.685,82			25,00
23/04/21	INC		3.785,51	732,02		2.736,08	4.517,53			191,85023			
15/07/20	DIF	PAGAMENTO: 321						7,58647					
TAXAS:													
07/08/20	013		164,68			3.588,90		859,51		349.826,30			25,00
23/04/21	INC		3.778,58	660,22		2.729,39	4.438,80			188,50673			
TAXAS:													
07/09/20	014		164,44			3.582,21		859,51		348.966,78			25,00
23/04/21	INC		3.771,65	588,92		2.722,70	4.360,57			185,18446			
TAXAS:													
07/10/20	015		164,19			3.575,52		859,52		348.107,26			25,00
23/04/21	INC		3.764,71	519,37		2.716,00	4.284,08			181,93609			
21/10/20	DIF	PAGAMENTO: 321						2,92052					
TAXAS:													
07/11/20	016		163,94			3.568,83		859,51		347.247,74			25,00
23/04/21	INC		3.757,77	449,05		2.709,32	4.206,82			178,65501			
TAXAS:													
07/12/20	017		163,70			3.562,14		859,51		346.388,22			25,00
23/04/21	INC		3.750,84	380,48		2.702,63	4.131,32			175,44868			

VALDIR VICENTE SANTANA 00017082871830 % PACT. 63,47 RENDA 52.690,58 C.PES 01 CONTRATO 144441158953-1

TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENC TO	MSG PAR	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	JUROS	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF	TOTAL DEVIDO	VALOR PAGO	DIF. REAJ
TAXAS:							25,00
07/01/21 018			163,45	3.555,45	2.695,94	859,51	345.528,70
23/04/21 INC			3.743,90	311,15	4.055,05		172,20965
TAXAS:							25,00
07/02/21 019			163,20	3.548,76	2.689,25	859,51	344.669,18
23/04/21 INC			3.736,96	242,30	3.979,26		168,99101
TAXAS:							25,00
07/03/21 020			162,96	3.542,08	2.682,57	859,51	343.809,66
23/04/21 INC			3.730,04	177,66	3.907,70		165,95200
TAXAS:							25,00
07/04/21 021			162,71	3.535,39	2.675,88	859,51	342.950,14
23/04/21 INC			3.723,10	109,77	3.832,87		162,77413

DT EVENTO 23/04/2021 TP PED 116 INC.AUT C/ELEV ENC E RES C/P.RATA DATA ESCRITURA: 08/07/2019 DATA CADASTRO: 27/04/2021
APOLICE 61210 TP CREDITO 003

DIV. VENC	0,00	RCR	1743	TX EFET	9,7499	CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	77.382,75	RGE	0554	TX INIC	9,3396	PREST	4.324,91	TAXAS	25,00
DESCONTO	0,00	MTRMS		INCREM	0,0	S.MIP	120,76	RAZAO	
SD P-RATA	342.950,14	PRZ	420	FREQUEN	00	S.DFI	64,18	VENC TO	07/05/2021
VL GARANT	451.999,99	PRZ PRO	000	TX FI	0,0000	S.CRE		SD APOS	420.332,89
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000			TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00					DESC. DESP			

DT EVENTO 24/04/2021 TP PED 241 PAUSA ESTENDIDA DA PARCELA DE DATA ESCRITURA: 08/07/2019 DATA CADASTRO: 13/07/2021
AMORTIZACA APOLICE 61210 TP CREDITO 003

DIV. VENC	0,00	RCR	1743	TX EFET	9,7499	CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	0,00	RGE	0554	TX INIC	9,3396	PREST	4.324,91	TAXAS	25,00
DESCONTO	0,00	MTRMS		INCREM	0,0	S.MIP	120,76	RAZAO	
SD P-RATA	420.332,89	PRZ	420	FREQUEN	01	S.DFI	64,18	VENC TO	07/05/2021
VL GARANT	451.999,99	PRZ PRO	000	TX FI	0,0000	S.CRE		SD APOS	420.332,89
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000			TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00					DESC. DESP			

VALDIR VICENTE SANTANA 00017082871830 % PACT. 63,47 RENDA 52.690,58 C.PES 01 CONTRATO 144441158953-1

VENCTO	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
PAGMTO	MSG PAR	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
		LIQUIDO	MORA	IOF	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF. REAJ
23/04/21	DIF	PAGAMENTO: 418			3286,28663-		25,00
TAXAS:							
07/05/21	022	184,64	2.610,60	3.271,44	660,84-	420.993,74	
07/05/21	310	2.820,24		2.820,24	2.820,24	0,00042	
TAXAS:							
07/06/21	023	184,83	4.334,36	3.276,59	1.057,77	419.935,97	
26/08/21	310	4.544,19	305,80	4.849,99	4.850,00	0,00042-	
TAXAS:							
07/07/21	024	184,52	4.326,13	3.268,37	1.057,76	418.878,20	
11/10/21	INC	4.535,65	347,38	4.883,03		207,37227	
TAXAS:							
07/08/21	025	184,22	4.317,89	3.260,13	1.057,76	417.820,43	
11/10/21	INC	4.527,11	264,13	4.791,24		203,47413	
TAXAS:							
07/09/21	026	215,92	4.309,66	3.251,90	1.057,76	416.762,66	
11/10/21	INC	4.550,58	182,75	4.733,33		201,01481	
TAXAS:							
07/10/21	027	215,54	4.301,43	3.243,66	1.057,77	415.704,89	
11/10/21	INC	4.541,97	101,60	4.643,57		197,20289	

DATA ESCRITURA: 08/07/2019 DATA CADASTRO: 11/10/2021
APOLICE 61210 TP CREDITO 003

DT EVENTO 11/10/2021 TP PED 116 INC.AUT C/ELEV ENC E RES C/P.RATA

DIV. VENC	0,00	RCR	1743	TX EFET	9,7499	CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	19.051,13	RGE	0554	TX INIC	9,3396	PREST	4.489,94	TAXAS	25,00
DESCONTO	0,00	MTRMS		INCREM	0,0	TC1. 000		RAZAO	
SD P-RATA	415.704,89	PRZ	420	FREQUEN	00	TC2. 000	158,30	VENCTO	07/11/2021
VL GARANT	451.999,99	PRZ PRO	000	TX FI	0,0000	S.DFI	64,18	SD APOS	434.756,02
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000	S.CRE		TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00					DESC. DESP			

DATA ESCRITURA: 08/07/2019 DATA CADASTRO: 13/10/2021
AMORTIZACA APOLICE 61210 TP CREDITO 003

DT EVENTO 13/10/2021 TP PED 241 PAUSA ESTENDIDA DA PARCELA DE

DIV. VENC	0,00	RCR	1743	TX EFET	9,7499	CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	0,00	RGE	0554	TX INIC	9,3396	PREST	4.489,94	TAXAS	25,00
DESCONTO	0,00	MTRMS		INCREM	0,0	TC1. 000		RAZAO	
SD P-RATA	434.756,02	PRZ	420	FREQUEN	06	TC2. 000	158,30	VENCTO	07/11/2021
VL GARANT	451.999,99	PRZ PRO	000	TX FI	0,0000	S.DFI	64,18	SD APOS	434.756,02
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000	S.CRE		TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00					DESC. DESP			

VALDIR VICENTE SANTANA 00017082871830 % PACT. 63,47 RENDA 52.690,58 C.PES 01 CONTRATO 144441158953-1

TAXAS	VENCTO	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	JUROS	TAO	TAC	TOM
PAGMTO	MSG	PAR	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	TOTAL	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE
			FGTS	LIQUIDO	MORA	DEVIDO	VALOR	DIF. (VRF)	TP
					IOF		PAGO		DIF. REAJ
	11/10/21	DIF	PAGAMENTO: 418				809,06241-		
TAXAS:									25,00
	07/11/21	028		222,07	3.193,45	3.383,69	190,24-	434.946,27	
	15/10/21	310		3.440,52		3.440,52	3.440,52		
TAXAS:									25,00
	07/12/21	029		222,14	3.193,38	3.385,17	191,79-	435.138,07	
	01/12/21	310		3.440,52		3.440,52	3.440,52		
	07/01/22	CORRECAO			1,00083281	362,38			435.500,46
TAXAS:									25,00
	07/01/22	030		222,87	3.193,13	3.389,49	196,36-	435.696,82	
EM ABERTO				3.441,00					