

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 12/09/2022

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 1 de 3

Autor: CONJUNTO RESIDENCIAL BRASIL COLONIAL X Réu: ALDO DO NASCIMENTO SILVA E OUTRA
Processo: 0018163-58.2010.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
10/12/2014	ACORDO INADIMPLIDO - PARCS. 02/29 À 29/29	14.000,00	20%	55.465502	22.402,09	10/12/2014	93,0000%	25.000,72	51.883,22
20/12/2014	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 11/2014)	340,00	2%	55.465502	544,05	20/12/2014	93,0000%	516,08	1.071,01
20/01/2015	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 12/2014)	380,00	2%	55.809388	604,31	20/01/2015	92,0000%	567,07	1.183,46
20/06/2017	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 05/2017)	420,00	2%	67.13386	555,25	20/06/2017	63,0000%	356,80	923,15
10/06/2018	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 05/2018)	450,00	2%	68.316731	584,61	10/06/2018	51,0000%	304,11	900,41
10/08/2018	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 07/2018)	450,00	2%	69.466894	574,93	10/08/2018	49,0000%	287,34	873,76
10/09/2018	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 08/2018)	450,00	2%	69.466894	574,93	10/09/2018	48,0000%	281,48	867,90
10/10/2018	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 09/2018)	450,00	2%	69.675294	573,21	10/10/2018	47,0000%	274,79	859,46
10/03/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 02/2019)	450,00	2%	70.507049	566,45	10/03/2019	42,0000%	242,66	820,43
10/04/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 03/2019)	450,00	2%	71.049953	562,12	10/04/2019	41,0000%	235,07	808,43
10/05/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 04/2019)	450,00	2%	71.476252	558,77	10/05/2019	40,0000%	227,97	797,91
10/08/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 07/2019)	450,00	2%	71.662214	557,32	10/08/2019	37,0000%	210,33	778,79
10/11/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 10/2019)	450,00	2%	71.741017	556,70	10/11/2019	34,0000%	193,06	760,89
10/01/2020	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 12/2019)	450,00	2%	73.008384	547,04	10/01/2020	32,0000%	178,55	736,53
10/03/2020	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 02/2020)	450,00	2%	73.271449	545,08	10/03/2020	30,0000%	166,79	722,77
10/09/2020	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 08/2020)	450,00	2%	73.8579	540,75	10/09/2020	24,0000%	132,37	683,93
10/10/2020	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 09/2020)	450,00	2%	74.500463	536,08	10/10/2020	23,0000%	125,76	672,56
10/11/2020	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 10/2020)	450,00	2%	75.163517	531,36	10/11/2020	22,0000%	119,23	661,21
10/02/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 01/2021)	450,00	2%	77.193242	517,38	10/02/2021	19,0000%	100,26	627,98
10/05/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 04/2021)	490,00	2%	78.793814	551,93	10/05/2021	16,0000%	90,07	653,03
10/06/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 05/2021)	490,00	2%	79.550234	546,68	10/06/2021	15,0000%	83,64	641,25
10/08/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 07/2021)	490,00	2%	80.843815	537,93	10/08/2021	13,0000%	71,32	620,00
10/09/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 08/2021)	490,00	2%	81.55524	533,24	10/09/2021	12,0000%	65,26	609,16
10/10/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 09/2021)	490,00	2%	82.533902	526,92	10/10/2021	11,0000%	59,11	596,56
10/11/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 10/2021)	490,00	2%	83.491295	520,88	10/11/2021	10,0000%	53,12	584,41
10/12/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 11/2021)	490,00	2%	84.192621	516,54	10/12/2021	9,0000%	47,41	574,28
10/01/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 12/2021)	515,00	2%	84.807227	538,96	10/01/2022	8,0000%	43,97	593,70
10/02/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 01/2022)	515,00	2%	85.375435	535,37	10/02/2022	7,0000%	38,22	584,29

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 12/09/2022

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 2 de 3

Autor: CONJUNTO RESIDENCIAL BRASIL COLONIAL X Réu: ALDO DO NASCIMENTO SILVA E OUTRA
Processo: 0018163-58.2010.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
10/03/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 02/2022)	515,00	2%	86.229189	530,07	10/03/2022	6,0000%	32,44	573,11
10/04/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 03/2022)	515,00	2%	87.703708	521,16	10/04/2022	5,0000%	26,57	558,15
10/05/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 04/2022)	515,00	2%	88.615826	515,79	10/05/2022	4,0000%	21,04	547,14
10/06/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 05/2022)	515,00	2%	89.014597	513,48	10/06/2022	3,0000%	15,71	539,45
10/07/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 06/2022)	515,00	2%	89.566487	510,32	10/07/2022	2,0000%	10,41	530,93
10/08/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 07/2022)	515,00	2%	89.029088	513,40	10/08/2022	1,0000%	5,23	528,89
10/09/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 08/2022)	515,00	2%	0	515,00	10/09/2022	0,0000%	0,00	525,30
Subtotal:		29.955,00			40.860,10			30.183,96	75.893,45

PRINCIPAL - AMORTIZAÇÃO

12/01/2015	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		55.809388	(795,14)			0,00	(795,14)
13/04/2015	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		58.15745	(763,04)			0,00	(763,04)
11/05/2015	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		58.570367	(757,66)			0,00	(757,66)
10/06/2015	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		59.150213	(750,23)			0,00	(750,23)
10/07/2015	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		59.605669	(744,50)			0,00	(744,50)
10/09/2015	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		60.101259	(738,36)			0,00	(738,36)
09/10/2015	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		60.407775	(734,61)			0,00	(734,61)
10/11/2015	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		60.872914	(729,00)			0,00	(729,00)
07/01/2016	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		62.10254	(714,56)			0,00	(714,56)
07/03/2016	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		63.63917	(697,31)			0,00	(697,31)
11/04/2016	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		63.919182	(694,26)			0,00	(694,26)
10/05/2016	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		64.328264	(689,84)			0,00	(689,84)
10/06/2016	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		64.95868	(683,15)			0,00	(683,15)
10/08/2016	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		65.681674	(675,63)			0,00	(675,63)
12/09/2016	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		65.885287	(673,54)			0,00	(673,54)
10/10/2016	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		65.937995	(673,00)			0,00	(673,00)
10/11/2016	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		66.050089	(671,86)			0,00	(671,86)
08/12/2016	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		66.096324	(671,39)			0,00	(671,39)
10/01/2017	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		66.188858	(670,45)			0,00	(670,45)
13/02/2017	AMORTIZAÇÃO	(500,00)		66.466851	(667,64)			0,00	(667,64)
25/07/2022	DEPÓSITO REALIZADO PELA TERCEIRA INTERESSADA - FLS. 842	(21.364,77)		89.566487	(21.170,74)			0,00	(21.170,74)
Subtotal:		(31.364,77)			(35.365,91)			0,00	(35.365,91)

DESPESAS PROCESSUAIS

21/03/2018	GOF	150,42		67.834193	196,80	21/03/2018	54,0000%	106,27	303,07
15/03/2022	INTIMAÇÃO POSTAL	81,30		86.229189	83,67	15/03/2022	6,0000%	5,02	88,69
Subtotal:		231,72			280,47			111,29	391,76

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 12/09/2022

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 3 de 3

Autor: CONJUNTO RESIDENCIAL BRASIL COLONIAL X Réu: ALDO DO NASCIMENTO SILVA E OUTRA
Processo: 0018163-58.2010.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
------	-----------	--------------	-------	---------	--------------	----------	---------	----------	-------

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:

- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 30/09/2022
- Multiplicador do Cálculo: 88.753097

JUROS MORATÓRIOS:

- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 30/09/2022.
- Taxa: 6% ao Ano Simples. (Antes do Novo Código Civil)
- Taxa: 12% ao Ano Simples. (Após o Novo Código Civil)

MULTA 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J):

- Sobre o Principal (R\$549,41), sobre Multas (R\$484,93), sobre Juros Moratórios (R\$3.029,52), sobre Custas (R\$28,04) Total Multa: 4.091,90.

HONORÁRIOS 10% DO ART.523 DO CPC:

- Sobre a mesma Base de Cálculo da Multa (R\$4.091,90) Total Honorários: 4.091,90.

OBSERVAÇÕES:

- CJ 01

Total do Principal Corrigido:	5.494,19
Total de Multas:	4.849,39
Total de Juros:	30.295,25
Total de Despesas Processuais:	280,47
Subtotal:	40.919,30

Total do Cálculo: **40.919,30**

+ Multa 10% CPC Art.523 4.091,90

+ Honorários 10% CPC Art.523 4.091,90

Total do Cálculo com Art.523: **49.103,10**