

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE BENS IMÓVEIS

COMARCA DE SANTOS

MATRICULA

374

FICHA

01

Santos, 19 de fevereiro de 1976.



IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRENO no Morro da Nova Cintra, antigo Jabaquara, ligação elétrica, nº205, de formato irregular, perímetro urbano, desta Comarca, medindo 14,80 metros de frente para um Caminho de Servidão Pública, em linha quebrada de dois trechos um de 3,60 metros e outro de 11,20 metros; 11,00 metros da frente ao fundo no lado direito de quem olha o terreno; 17,40 metros da frente aos fundos do lado esquerdo; e 11,50 metros no fundo, encerrando uma área de 188,00 metros quadrados, confrontando de ambos os lados e fundo com a vendedora, área essa desta cada de maior porção. PROPRIETÁRIO: GIULIANA MECOCCHI RUSSO, brasileira, RG.2.310.184, CPF.138.806.328, viuva, de lides domésticas, residente e domiciliada nesta cidade, à Avenida Eptácio Pessoa, nº205. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR nº35.456. O Escrevente habilitado Guiliana Mecocchi Russo Oficial Guiliana Mecocchi Russo

R. 1-374. Santos, 19 de fevereiro de 1976. TRANSMITENTE: GIULIANA MECOCCHI RUSSO, qualificação supra. ADQUIRENTE: ANTONIO RODRIGUES ALVES PEREIRA, brasileiro naturalizado, RG.1.684.051, CPF.160.053.098, casado com Maria Tereza Fernandes Pereira, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida Eptácio Pessoa, nº700. TÍTULO: venda e compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 29 de dezembro de 1975, das Notas do 8º Escrivão desta Comarca, no livro 1.170, fls. 84. VALOR: CR\$600,00. O Escrevente habilitado Guiliana Mecocchi Russo Oficial Guiliana Mecocchi Russo

Av.2/374. Santos, 10 de junho de 1.998. Por Escritura de Hipoteca, de 08 de maio de 1.998, das Notas do 2º Serviço Notarial de Taubaté-SP., no livro nº780, às fls.391, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula, para ficar constando que, ANTONIO RODRIGUES ALVES PEREIRA é casado com MARIA TEREZA FERNANDES PEREIRA, sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº6.515/77, conforme xerocópia autenticada da Certidão de Casamento nº22.672, livro B-167, fls.047-F, expedida aos 09 de junho de 1.998, pelo Registro Civil do 1º Subdistrito de Santos-SP. O Oficial, Guiliana Mecocchi Russo

R.3/374. Santos, 10 de junho de 1.998. Por Escritura objeto da Av.2, ANTONIO RODRIGUES ALVES PEREIRA, do comércio, CPF.160.053.098-20, supra qualificado e sua mulher MARIA TEREZA FERNANDES PEREIRA, portuguesa, do lar, CPF.727.727.948-49, domiciliada nesta cidade, deram em primeira e especial hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula, em favor da ESSO BRASILEIRA DE PETROLEO LIMITADA, CGC.33.000.092/0001-69, com sede no Rio de Janeiro-RJ., em garantia de pagamento do valor de R\$200.000,00(incluindo outros imóveis) e de todos e quaisquer débitos da firma POSTO MAE MARIA LTDA., CGC.48.565.618/0001-25, com sede em Canas-SP., existentes ou que venham a existir, para com a credora e
(continuação no verso)

FICHA

01

MATRICULA

374

MATRICULA

374

FICHA

001

VERSO

suas subsidiárias, mormente a SOCIEDADE TECNICA E INDUSTRIAL DE LUBRIFICANTES SOLUTEC S/A - SERVACAR COMERCIO, SERVIÇOS E REPRESENTAÇÕES LIMITADA, independentemente de sua natureza e causa, especialmente perdas e danos oriundos de transações comerciais, indenizações, multas, honorários advocatícios e custas judiciais, enquanto perdurarem as obrigações entre a garantida e a credora ou suas subsidiárias, pagáveis no prazo máximo de 30 anos e as demais condições constantes do título. O Oficial,

Av.4/374. Santos, 06 de agosto de 2.003. Por Instrumento Particular de Cancelamento de Inscrição Hipotecária, firmado no Rio de Janeiro-RJ., aos 04 de outubro de 2.001, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula, a fim de ficar constando o cancelamento do R.3, em virtude de quitação dada pela credora. A Escrevente Autorizada,

Av.5/374. Santos, 04 de dezembro de 2.020. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 26 de novembro de 2.020, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, nº. de ordem 0003156-32.2018.8.26.0562, da 10ª Vara Cível desta Comarca, que EVERALDO ALEXANDRE BATISTA, CPF.039.545.555-30, move contra MARIA TEREZA FERNANDES PEREIRA, casada com ANTONIO RODRIGUES ALVES PEREIRA, já qualificados, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.21.807,33, figurando como depositária a executada. O Oficial,