

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE SANTOS

MATRÍCULA

64.249

FICHA

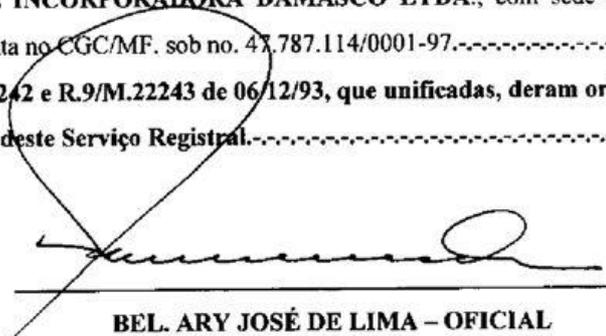
1

Santos, 18 de dezembro de 1997

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- APARTAMENTO No. 82, LOCALIZADO NO 8º ANDAR OU 9º PAVIMENTO DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL PIAZZA SAN MARCO, SITUADO À RUA AMARAL GURGEL, No. 67, confrontando pela frente com a área de recuo dos fundos do prédio, do lado esquerdo com a área de recuo lateral direita do prédio, do lado direito com a área de recuo lateral esquerda do prédio, e nos fundos com o apartamento tipo 01, elevadores e hall de circulação do pavimento, por onde tem duas entradas, uma principal e outra de serviço, tendo a área útil de 129,80 ms2., área de garagem de 12,00 ms2., área comum de 32,60 ms2., perfazendo a área total de 174,40 ms2., pertencendo-lhe tanto no terreno como nas demais coisas de uso comum, uma fração ideal de 4,37% do todo. **ESTÁ VINCULADA A ESTE APARTAMENTO, A GARAGEM No. 20, LOCALIZADA NO MEZANINO**, que confronta na frente com a área de circulação e manobra, por onde tem sua entrada, do lado direito com a garagem 19, do lado esquerdo com a garagem 21, e nos fundos com parede do prédio. O terreno onde foi construído o referido edifício, está descrito e caracterizado na especificação condominial, registrada sob no. 3, na Matrícula no. 62.793, deste Serviço Registral, em 11/11/1996. O prédio teve sua convenção condominial registrada sob no. 3.442, no Livro 3-Auxilar, na mesma data. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob no. 79.061.010.016.....

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA E INCORPORADORA DAMASCO LTDA., com sede nesta cidade, à Rua Batista Pereira, no. 194, inscrita no CGC/MF. sob no. 47.787.114/0001-97.....

REGISTROS ANTERIORES:- R.9/M.22242 e R.9/M.22243 de 06/12/93, que unificadas, deram origem à Matrícula no. 62.793 de 11/11/96, todas deste Serviço Registral.....


BEL. ARY JOSÉ DE LIMA - OFICIAL
LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI - OF. SUBSTITUTO

R. 1 - 64.249. (venda e compra)

DATA:- 18 de dezembro de 1.997.

Pelo instrumento particular, com força de escritura pública, celebrado nesta cidade, aos 10 de dezembro de 1.997, a proprietária CONSTRUTORA E INCORPORADORA DAMASCO LTDA., anteriormente qualificada, "VENDEU" o imóvel desta matrícula à NELSON FERNANDES FILHO, analista de sistemas, portador do RG. no. 15.738.260-6-SSP/SP e do CIC. no. 077.566.198-89 e sua mulher MARCIA

-(SEGUE NO VERSO)-

FICHA

1

64.249

MATRÍCULA

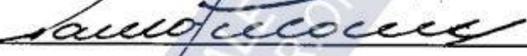
64.249

FICHA

1

VERSO

APARECIDA RODRIGUES FERNANDES, economiária, portadora do RG. no. 8.381.422-x-SSP/SP e do CIC. no. 003.311.688-12, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Roberto Sandall, no. 106, apto. 21, pelo preço de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). Do preço, a quantia de R\$ 28.850,00, foi utilizada da conta vinculada do FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVIÇO - FGTS, figurando como interveniente, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CGC/MF. no. 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. Valor Venal - R\$ 103.356,43.-

REGISTRADO POR:-  PAULO ANGELO CORREA, escrevente.

Av.2 / M-64.249 - PENHORA

Averbado aos 22 de setembro de 2022 - Prenotação nº 384.761 de 05/09/2022

Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme protocolo PH000433302, aos 01/09/2022, pela Escrivã/Diretora do 2º Ofício Cível de Santos-SP, procede-se a presente a fim de constar a penhora do imóvel levada a efeito aos 02/05/2022 nos autos da Ação de Execução Civil nº 1018380-8520218260562, movida por EDIFÍCIO RESIDENCIAL PIAZZA SAN MARCO, CNPJ nº 02.031.638/0001-15, em relação a NELSON FERNANDES FILHO, CPF nº 077.566.198-89 e MARCIA APARECIDA RODRIGUES FERNANDES, CPF nº 003.311.688-12, visando o recebimento da importância de R\$65.466,65 (sessenta e cinco mil, quatrocentos e sessenta e seis reais e sessenta e cinco centavos); tendo sido nomeados como depositários do bem, Nelson Fernandes Filho e Marcia Aparecida Rodrigues Fernandes.

Juliana Esteves de Santana Formoso
Escrivente Autorizada

Selo digital: 11247433111AE700384761224

