



**Cadastro do Imóvel: 088.265.0116-5**

**Local do Imóvel:**

R ALBERTO HODGE, S/N  
JD SAO PAULO CEP 04740-020  
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

R REGINA BADRA, 285  
JARDIM DOS ESTADOS SAO PAULO CEP 04641-000

**Contribuinte(s):**

CPF 017.219.848-87 ELIAS CHAMMA

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²):	562	Testada (m):	12,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	562		

**Dados cadastrais da construção:**

Terreno sem construção

**Valores de m² (R\$):**

- de terreno:	2.294,00
- da construção:	Terreno sem construção

**Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):**

- da área incorporada:	1.202.206,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	0,00
Base de cálculo do IPTU:	1.202.206,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2022.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.  
A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 11/01/2023, em  
<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

**Data de Emissão:** 13/10/2022  
**Número do Documento:** 2.2022.010455368-3  
**Solicitante:** CAMILO ADVOGADOS (CNPJ 03.813.897/0001-60)