

Cadastro do Imóvel: 088.265.0116-5

Local do Imóvel:

R ALBERTO HODGE, S/N
JD SAO PAULO CEP 04740-020
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R REGINA BADRA, 285
JARDIM DOS ESTADOS SAO PAULO CEP 04641-000

Contribuinte(s):

CPF 017.219.848-87 ELIAS CHAMMA

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	562	Testada (m):	12,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	562		

Dados cadastrais da construção:

Terreno sem construção



Valores de m² (R\$):

- de terreno:	2.294,00
- da construção:	Terreno sem construção

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	1.202.206,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	0,00
Base de cálculo do IPTU:	1.202.206,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2022.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.
A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 11/01/2023, em
<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 13/10/2022
Número do Documento: 2.2022.010455368-3
Solicitante: CAMILO ADVOGADOS (CNPJ 03.813.897/0001-60)