

L. PINHEIRO SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 13/10/2022

Fls. 1 de 2

Autor: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSÉ X Réu: OLGA HANOKO NAKAMURA
Processo: 1019071-70.2019.8.26.0562 - 9ª V. C. de Santos

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
15/01/2019	condomínio	500,00	2%	69.8768	633,03	15/01/2019	45,0000%	290,56	936,25
15/02/2019	condomínio	600,00	2%	70.128356	756,91	15/02/2019	44,0000%	339,69	1.111,73
15/03/2019	condomínio	600,00	2%	70.507049	752,85	15/03/2019	43,0000%	330,19	1.098,09
15/04/2019	condomínio	600,00	2%	71.049953	747,10	15/04/2019	42,0000%	320,05	1.082,09
15/05/2019	condomínio	600,00	2%	71.476252	742,64	15/05/2019	41,0000%	310,57	1.068,06
15/06/2019	condomínio	600,00	2%	71.583466	741,53	15/06/2019	40,0000%	302,54	1.058,90
15/07/2019	condomínio	600,00	2%	71.590624	741,45	15/07/2019	39,0000%	294,94	1.051,21
15/08/2019	condomínio	600,00	2%	71.662214	740,71	15/08/2019	38,0000%	287,09	1.042,61
15/09/2019	condomínio	700,00	2%	71.748208	863,13	15/09/2019	37,0000%	325,74	1.206,13
15/10/2019	condomínio	700,00	2%	71.712333	863,56	15/10/2019	36,0000%	317,09	1.197,92
15/11/2019	condomínio	700,00	2%	71.741017	863,22	15/11/2019	35,0000%	308,16	1.188,64
15/12/2019	condomínio	700,00	2%	72.128418	858,58	15/12/2019	34,0000%	297,75	1.173,50
15/01/2020	condomínio	700,00	2%	73.008384	848,23	15/01/2020	33,0000%	285,51	1.150,70
15/02/2020	condomínio	600,00	2%	73.147099	725,68	15/02/2020	32,0000%	236,86	977,05
15/03/2020	condomínio	600,00	2%	73.271449	724,44	15/03/2020	31,0000%	229,06	967,98
15/04/2020	condomínio	600,00	2%	73.403337	723,14	15/04/2020	30,0000%	221,28	958,88
15/05/2020	condomínio	600,00	2%	73.234509	724,81	15/05/2020	29,0000%	214,39	953,69
15/06/2020	condomínio	600,00	2%	73.051422	726,63	15/06/2020	28,0000%	207,52	948,68
15/07/2020	condomínio	600,00	2%	73.270576	724,45	15/07/2020	27,0000%	199,51	938,44
15/08/2020	condomínio	600,00	2%	73.592966	721,28	15/08/2020	26,0000%	191,28	926,98
15/09/2020	condomínio	600,00	2%	73.8579	718,69	15/09/2020	25,0000%	183,26	916,32
15/10/2020	condomínio	600,00	2%	74.500463	712,49	15/10/2020	24,0000%	174,41	901,14
15/11/2020	condomínio	600,00	2%	75.163517	706,21	15/11/2020	23,0000%	165,67	886,00
15/12/2020	condomínio	600,00	2%	75.87757	699,56	15/12/2020	22,0000%	156,98	870,53
15/01/2021	condomínio	600,00	2%	76.985382	689,50	15/01/2021	21,0000%	147,69	850,98
15/02/2021	condomínio	600,00	2%	77.193242	687,64	15/02/2021	20,0000%	140,27	841,66
15/03/2021	condomínio	600,00	2%	77.826226	682,05	15/03/2021	19,0000%	132,18	827,87
15/04/2021	condomínio	600,00	2%	78.495531	676,23	15/04/2021	18,0000%	124,15	813,90
15/05/2021	condomínio	600,00	2%	78.793814	673,67	15/05/2021	17,0000%	116,81	803,95
15/06/2021	condomínio	600,00	2%	79.550234	667,26	15/06/2021	16,0000%	108,89	789,49
15/07/2021	condomínio	600,00	2%	80.027535	663,28	15/07/2021	15,0000%	101,48	778,02
15/08/2021	condomínio	600,00	2%	80.843815	656,59	15/08/2021	14,0000%	93,76	763,48
15/09/2021	condomínio	600,00	2%	81.55524	650,86	15/09/2021	13,0000%	86,30	750,17
15/10/2021	condomínio	600,00	2%	82.533902	643,14	15/10/2021	12,0000%	78,72	734,72
15/11/2021	condomínio	600,00	2%	83.491295	635,77	15/11/2021	11,0000%	71,33	719,81
15/12/2021	condomínio	600,00	2%	84.192621	630,47	15/12/2021	10,0000%	64,30	707,37
15/01/2022	condomínio	700,00	2%	84.807227	730,22	15/01/2022	9,0000%	67,03	811,85

L. PINHEIRO SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 13/10/2022

Fls. 2 de 2

Autor: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSÉ X Réu: OLGA HANOKO NAKAMURA
Processo: 1019071-70.2019.8.26.0562 - 9ª V. C. de Santos

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
15/02/2022	condomínio	700,00	2%	85.375435	725,36	15/02/2022	8,0000%	59,18	799,04
15/03/2022	condomínio	700,00	2%	86.229189	718,18	15/03/2022	7,0000%	51,27	783,81
15/04/2022	condomínio	529,47	2%	87.703708	534,09	15/04/2022	6,0000%	32,68	577,45
15/05/2022	condomínio	600,00	2%	88.615826	599,00	15/05/2022	5,0000%	30,54	641,52
15/06/2022	condomínio	610,11	2%	89.014597	606,37	15/06/2022	4,0000%	24,73	643,22
15/07/2022	condomínio	625,64	2%	89.566487	617,97	15/07/2022	3,0000%	18,90	649,22
15/08/2022	condomínio	592,56	2%	89.029088	588,83	15/08/2022	2,0000%	12,01	612,61
15/09/2022	condomínio	619,77	2%	88.753097	617,78	15/09/2022	1,0000%	6,30	636,43
15/10/2022	condomínio	606,66	2%	0	606,66	15/10/2022	0,0000%	0,00	618,79
Subtotal:		28.284,21			32.361,24			7.758,62	40.766,88

DESPESAS PROCESSUAIS

27/09/2019	custas processuais iniciais	235,54		71.748208	290,43	27/09/2019	37,0000%	107,45	397,88
13/09/2021	honorários periciais	2.580,00		81.55524	2.798,71	13/09/2021	13,0000%	363,83	3.162,54
Subtotal:		2.815,54			3.089,14			471,28	3.560,42

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:

- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/10/2022
- Multiplicador do Cálculo: 88.469087

JUROS MORATÓRIOS:

- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/10/2022.
- Taxa: .5% ao Mês Simples. (Antes do Novo Código Civil)
- Taxa: 1% ao Mês Simples. (Após o Novo Código Civil)

MULTA 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J):

- Sobre o Principal (R\$3.236,12), sobre Multas (R\$64,70), sobre Juros Moratórios (R\$822,99), sobre Custas (R\$308,91), sobre Honorários (R\$443,27) Total Multa: 4.875,99.

HONORÁRIOS 10% DO ART.523 DO CPC:

- Sobre a mesma Base de Cálculo da Multa (R\$4.875,99) Total Honorários: 4.875,99.

OBSERVAÇÕES:

- APTO. 12

Total do Principal Corrigido:	32.361,24
Total de Multas:	647,02
Total de Juros:	8.229,90
Total de Despesas Processuais:	3.089,14
Subtotal:	44.327,30
+ Honorários 10%	4.432,73
Total do Cálculo:	48.760,03
+ Multa 10% CPC Art.523	4.875,99
+ Honorários 10% CPC Art.523	4.875,99
Total do Cálculo com Art.523:	58.512,01