

matrícula
74.456

ficha
1

São Paulo, 11 de outubro de 1.988

IMÓVEL:- UM PRÉDIO, À RUA CANHAMO DO CANADÁ, Nº 436, antiga-Rua Oscar Schurig, com a área construída de 65,45m², no "JARDIM FERNANDES", 38º subdistrito-Vila Matilde, e seu terreno-medindo 5,00m de frente; por 20,40m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 102,00m², confrontando do lado direito de quem do imóvel olha para a rua com propriedade da Cia. Lider Construtora, do lado esquerdo com a casa nº 430, e nos fundos com a Rua Onofrio de Lione.

PROPRIETÁRIOS:- ANTONIO DELLA ROVERE, construtor, RG número-5.310.007 e sua mulher RUTH TONICELLI DELLA ROVERE, do lar, RG nº 5.659.594, brasileiros, inscritos no CPF sob número --755.503.008-00, residentes e domiciliados à Rua Sete de Fevereiro nº 83, nesta Capital.

CONTRIBUINTE:- 146.015.0013-2 (maior área)

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula número 31.174, deste.

A OFICIALA, *Janda Tenna L. Cruz*

R-1/ 74.456 .- Por instrumento particular de venda e compra datado de 30 de setembro de 1.988, o imóvel foi transmitido à JOSE ROBERTO DA COSTA COELHO, sub-chefe, RG número --3.971.001 e sua mulher MARIA JULIA GORDO COELHO, do lar, RG nº 6.675.962, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, inscritos no CPF sob nº --519.083.108-63, residentes e domiciliados à Rua Caiubi nº --1.072, Perdizes, nesta Capital, pelo preço de - - - - - CZ\$5.950.000,00.- São Paulo, 11 de outubro de 1.988.- O escrevente autorizado, *Dei Maria de O. Jma.*

R-2/ 74.456 .- Por instrumento particular datado de 30 de setembro de 1.988, o imóvel foi dado em hipoteca a favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, com sede em Brasília-DF e filial nesta Capital, à Avenida Paulista nº 1.842, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de CZ\$5.150.000,00, equivalentes na data do título à -2.152,95602 OTN's, pagáveis por meio de 300 prestações mensais e sucessivas, com juros de 8,0000% ao ano, vencendo-se a primeira no dia 30 de outubro de 1.988, na forma prevista no título.- São Paulo, 11 de outubro de 1.988.- O escrevente autorizado, *Dei Maria de O. Jma.*

AV-3/ 74.456.- Fica cancelada a hipoteca, registrada sob nº 2, nesta matrícula, em virtude de autorização da credora, nos termos do instrumento particular datado de 06 de agosto de 2.003. Valor R\$14.136,05.- São Paulo
(continua no verso)

matrícula

74.456

ficha

1

verso

13 de agosto de 2.003.- Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*
(Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-4/74.456 - PENHORA

Averbado em 19 de dezembro de 2019 - Prenotação nº 545.124 de 12/12/2019

Selo Digital: 1112783E1104990054512419V

De conformidade com a certidão de penhora online datada 11 de dezembro de 2019, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem:- 00076933820088260266, movida por EXPOTUNA IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA - EPP, CNPJ nº 05.335.065/0001-01, contra JOSE ROBERTO DA COSTA COELHO, CPF nº 519.083.108-63, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 3º Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Itanhaém, deste Estado, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula de propriedade de JOSE ROBERTO DA COSTA COELHO, já qualificado foi PENHORADA para a garantia da dívida no valor de R\$18.088,26.- Figurando como depositário:- JOSE ROBERTO DA COSTA COELHO, já qualificado.

Maria Helena de Oliveira Penna *Maria Helena de Oliveira Penna*
Escrevente Substituta