

UNIDADE DEVEDORA

 Edifício: **0092-COND. EDIF. PIAZZA SAN MARCO**

Unid: 082 -

Proprietário: NELSON FERNANDES FILHO

Correção calculada até: 10/2022

Período: 01/01/1980 a 03/10/2022

Tipo: LINEAR

PROPRIETÁRIO: NELSON FERNANDES FILHO

| Mes/Ano | Vencimento | Cálculo | Original | Multa | Juros | Correção | Atualizado | Boleto |
|---------|------------|---------|-----------|--------|-----------|----------|------------|----------|
| 08/2018 | 10/09/2018 | MENSAL | 1.033,95 | 20,68 | 652,69 | 305,15 | 2.012,47 | 00006046 |
| 09/2018 | 10/10/2018 | MENSAL | 1.001,27 | 20,03 | 617,04 | 291,56 | 1.929,90 | 00006079 |
| 12/2018 | 10/01/2019 | MENSAL | 1.086,68 | 21,73 | 625,12 | 312,32 | 2.045,85 | 00006156 |
| 01/2019 | 10/02/2019 | MENSAL | 1.086,27 | 21,73 | 608,50 | 307,11 | 2.023,61 | 00006181 |
| 02/2019 | 10/03/2019 | MENSAL | 1.171,47 | 23,43 | 637,52 | 323,00 | 2.155,42 | 00006205 |
| 07/2019 | 10/08/2019 | MENSAL | 1.206,52 | 24,13 | 569,10 | 307,47 | 2.107,22 | 00006336 |
| 08/2019 | 10/09/2019 | MENSAL | 1.192,90 | 23,86 | 546,82 | 302,18 | 2.065,76 | 00006360 |
| 09/2019 | 10/10/2019 | MENSAL | 1.040,33 | 20,81 | 463,87 | 264,19 | 1.789,20 | 00006386 |
| 10/2019 | 10/11/2019 | MENSAL | 1.211,78 | 24,24 | 524,66 | 307,11 | 2.067,79 | 00006431 |
| 11/2019 | 10/12/2019 | MENSAL | 1.167,07 | 23,34 | 487,81 | 287,80 | 1.966,02 | 00006458 |
| 12/2019 | 15/01/2020 | MENSAL | 1.103,31 | 22,07 | 441,80 | 255,23 | 1.822,41 | 00006483 |
| 01/2020 | 10/02/2020 | MENSAL | 1.198,60 | 23,97 | 464,07 | 274,43 | 1.961,07 | 00006508 |
| 02/2020 | 10/03/2020 | MENSAL | 1.273,44 | 25,47 | 476,33 | 288,87 | 2.064,11 | 00003792 |
| 04/2020 | 10/05/2020 | MENSAL | 1.268,70 | 25,37 | 443,14 | 288,59 | 2.025,80 | 00013223 |
| 05/2020 | 10/06/2020 | MENSAL | 1.293,36 | 25,87 | 436,72 | 298,24 | 2.054,19 | 00014061 |
| 06/2020 | 10/07/2020 | MENSAL | 1.280,14 | 25,60 | 415,00 | 290,41 | 2.011,15 | 00016395 |
| 07/2020 | 10/08/2020 | MENSAL | 1.297,75 | 25,96 | 402,76 | 287,31 | 2.013,78 | 00017402 |
| 08/2020 | 10/09/2020 | MENSAL | 1.338,46 | 26,77 | 397,34 | 290,37 | 2.052,94 | 00019037 |
| 09/2020 | 10/10/2020 | MENSAL | 1.320,19 | 26,40 | 372,35 | 272,32 | 1.991,26 | 00021456 |
| 10/2020 | 10/11/2020 | MENSAL | 1.112,45 | 22,25 | 297,47 | 217,43 | 1.649,60 | 00023153 |
| 11/2020 | 10/12/2020 | MENSAL | 1.240,14 | 24,80 | 313,56 | 228,21 | 1.806,71 | 00024755 |
| 12/2020 | 10/01/2021 | MENSAL | 1.161,05 | 23,22 | 275,56 | 193,54 | 1.653,37 | 00026374 |
| 01/2021 | 10/02/2021 | MENSAL | 1.176,38 | 23,53 | 264,53 | 192,33 | 1.656,77 | 00028024 |
| 02/2021 | 10/03/2021 | MENSAL | 1.186,01 | 23,72 | 250,60 | 182,49 | 1.642,82 | 00029701 |
| 03/2021 | 10/04/2021 | MENSAL | 1.200,98 | 24,02 | 237,62 | 172,77 | 1.635,39 | 00031310 |
| 04/2021 | 10/05/2021 | MENSAL | 1.177,28 | 23,55 | 218,40 | 164,18 | 1.583,41 | 00033171 |
| 05/2021 | 10/06/2021 | MENSAL | 1.207,74 | 24,15 | 208,05 | 155,11 | 1.595,05 | 00035068 |
| 06/2021 | 10/07/2021 | MENSAL | 1.213,85 | 24,28 | 194,00 | 147,58 | 1.579,71 | 00036400 |
| 10/2021 | 10/11/2021 | MENSAL | 1.105,00 | 22,10 | 120,91 | 82,01 | 1.330,02 | 00041906 |
| 02/2022 | 10/03/2022 | MENSAL | 992,29 | 19,85 | 63,08 | 39,17 | 1.114,39 | 00048613 |
| 08/2022 | 10/09/2022 | MENSAL | 1.232,35 | 24,65 | 0,00 | 0,00 | 1.257,00 | 00056983 |
| | | | 36.577,71 | 731,58 | 12.026,42 | 7.328,48 | 56.664,19 | |

31 cobranças encontradas em aberto

36.577,71

731,58

12.026,42

7.328,48

56.664,19

36.577,71

56.664,19

Imprimir

Voltar

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

PLANILHA DÉBITOS JUDICIAIS - PROCESSO N. 1018380-85.2021.8.26.0562 - COND. PIAZZA SAN MARCO - UNIDADE 82

Data de atualização dos valores: setembro/2022

Indexador utilizado: TJ/SP (Tabela Tribunal Just SP-INPC)

Juros moratórios simples de 1,00% ao mês

Acréscimo de 2,00% referente a multa.

Honorários advocatícios de 10,00% - (não aplicável sobre a multa).

| ITEM | DESCRIÇÃO | DATA | VALOR SINGELO | VALOR ATUALIZADO | JUROS COMPENSATÓRIOS 0,00% a.m. | JUROS MORATÓRIOS 1,00% a.m. | MULTA 2,00% | TOTAL |
|------|---|------------|---------------|------------------|------------------------------------|--------------------------------|---|----------------------|
| * 1 | COTAS VENCIDAS INADIMPLIDAS ANEXA | 03/10/2022 | 56.664,19 | 56.664,19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 56.664,19 |
| | | | | | | | | ----- |
| | | | | | | | Sub-Total | R\$ 56.664,19 |
| | | | | | | | Honorários advocatícios (10,00%) - não aplicável s/ a multa (+) | R\$ 5.666,42 |
| | | | | | | | Sub-Total | R\$ 5.666,42 |
| | | | | | | | custa judicial - 11/09/2021 - GUIA CUSTAS FLS. 89 - R\$ 425,67 (+) | R\$ 463,24 |
| | | | | | | | custa judicial - 13/08/2021 - GUIA CUSTAS FLS. 90/91 - R\$ 52,00 (+) | R\$ 57,09 |
| | | | | | | | custa judicial - 18/11/2021 - GUIA CUSTAS FLS. 215/217 - R\$ 16,00 (+) | R\$ 17,01 |
| | | | | | | | Sub-Total | R\$ 537,34 |
| | | | | | | | despesa processual - 04/08/2021 - CERTIDÃO MATRÍCULA FLS. 41/42 - R\$ 57,93 (+) | R\$ 63,60 |
| | | | | | | | despesa processual - 28/04/2022 - CERTIDÃO MATRÍCULA FLS. 297/298 - R\$ 63,67 (+) | R\$ 64,43 |
| | | | | | | | despesa processual - 09/05/2022 - HONORÁRIOS PERICIAIS AVALIAÇÃO IMÓVEL - R\$ 3.500,00 (+) | R\$ 3.505,42 |
| | | | | | | | despesa processual - 06/07/2022 - CERTIDÃO DE MATRÍCULA DE FLS. 491 - R\$ 63,67 (+) | R\$ 63,09 |
| | | | | | | | * despesa processual - 22/09/2022 - CUSTAS CARTÓRIO AVERBAÇÃO PENHORA FLS. 529 - R\$ 314,54 (+) | R\$ 314,54 |
| | | | | | | | * despesa processual - 03/10/2022 - CERTIDÃO DE MATRÍCULA AVERBADA - R\$ 63,67 (+) | R\$ 63,67 |
| | | | | | | | Sub-Total | R\$ 4.074,75 |
| | | | | | | | desconto/abatimento - 19/11/2021 - BLOQUEIO PARCIAL DE FLS. 222 - R\$ 668,58 (-) | R\$ 710,72 |
| | | | | | | | Sub-Total | R\$ 710,72 |
| | | | | | | | | ----- |
| | | | | | | | TOTAL GERAL | R\$ 66.231,98 |

(*) Data informada é maior que a data da correção.