



LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

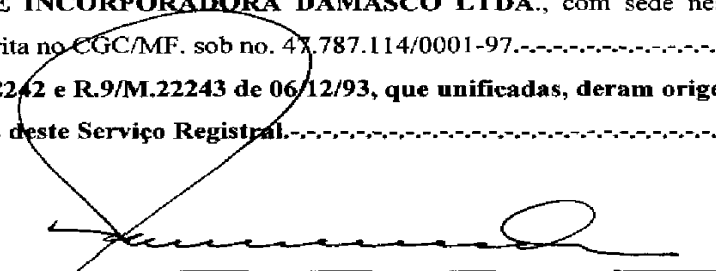
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE SANTOS

MATRÍCULA
64.249

FICHA
1

Santos, **18** de **dezembro** de 19 **97**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- APARTAMENTO No. 82, LOCALIZADO NO 8º ANDAR OU 9º PAVIMENTO DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL PIAZZA SAN MARCO, SITUADO À RUA AMARAL GURGEL, No. 67, confrontando pela frente com a área de recuo dos fundos do prédio, do lado esquerdo com a área de recuo lateral direita do prédio, do lado direito com a área de recuo lateral esquerda do prédio, e nos fundos com o apartamento tipo 01, elevadores e hall de circulação do pavimento, por onde tem duas entradas, uma principal e outra de serviço, tendo a área útil de 129,80 ms2., área de garagem de 12,00 ms2., área comum de 32,60 ms2., perfazendo a área total de 174,40 ms2., pertencendo-lhe tanto no terreno como nas demais coisas de uso comum, uma fração ideal de 4,37% do todo. **ESTÁ VINCULADA A ESTE APARTAMENTO, A GARAGEM No. 20, LOCALIZADA NO MEZANINO, que confronta na frente com a área de circulação e manobra, por onde tem sua entrada, do lado direito com a garagem 19, do lado esquerdo com a garagem 21, e nos fundos com parede do prédio. O terreno onde foi construído o referido edifício, está descrito e caracterizado na especificação condominial, registrada sob no. 3, na Matrícula no. 62.793, deste Serviço Registral, em 11/11/1996. O prédio teve sua convenção condominial registrada sob no. 3.442, no Livro 3-Auxilar, na mesma data. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos **sob no. 79.061.010.016**.-----
PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA E INCORPORADORA DAMASCO LTDA., com sede nesta cidade, à Rua Batista Pereira, no. 194, inscrita no CGC/MF. sob no. 47.787.114/0001-97.-----
REGISTROS ANTERIORES:- R.9/M.22242 e R.9/M.22243 de 06/12/93, que unificadas, deram origem à Matrícula no. 62.793 de 11/11/96, todas deste Serviço Registral.-----**


BEL. ARY JOSÉ DE LIMA – OFICIAL
LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI – OF. SUBSTITUTO

R. 1 - 64.249. (venda e compra)

DATA:- 18 de dezembro de 1.997.

Pelo instrumento particular, com força de escritura pública, celebrado nesta cidade, aos 10 de dezembro de 1.997, a proprietária **CONSTRUTORA E INCORPORADORA DAMASCO LTDA.**, anteriormente qualificada, **“VENDEU”** o imóvel desta matrícula à **NELSON FERNANDES FILHO**, analista de sistemas, portador do RG. no. 15.738.260-6-SSP/SP e do CIC. no. 077.566.198-89 e sua mulher **MARCIA**

– **(SEGUE NO VERSO)** –

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=5F1E744F-9D01-4BA5-AA52-7B09C2849617>

64.249

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LETICIA DE CASTRO CORREA COELHO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 03/10/2022 às 17:48, sob o número WSTS22703840853. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1018380-85.2021.8.26.0562 e código 9130FEA.

Certidão emitida pelo SREI

SAEF Serviço de Atendimento





MATRÍCULA

64.249

FICHA

1

VERSO

APARECIDA RODRIGUES FERNANDES, economiária, portadora do RG. no. 8.381.422-x-SSP/SP e do CIC. no. 003.311.688-12, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Roberto Sandall, no. 106, apto. 21, pelo preço de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). **Do preço, a quantia de R\$ 28.850,00, foi utilizada da conta vinculada do FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVIÇO - FGTS, figurando como interveniente, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CGC/MF. no. 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. Valor Venal – R\$ 103.356,43.-**

REGISTRADO POR:-  **PAULO ANGELO CORREA, escrevente.**

Av.2 / M-64.249 - PENHORA

Averbado aos 22 de setembro de 2022 - Prenotação nº 384.761 de 05/09/2022

Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme *protocolo PH000433302*, aos 01/09/2022, pela Escrivã/Diretora do 2º Ofício Cível de Santos-SP, procede-se a presente a fim de constar a **penhora do imóvel** levada a efeito aos 02/05/2022 nos autos da Ação de Execução Civil nº 1018380-8520218260562, movida por EDIFÍCIO RESIDENCIAL PIAZZA SAN MARCO, CNPJ nº 02.031.638/0001-15, em relação a NELSON FERNANDES FILHO, CPF nº 077.566.198-89 e MARCIA APARECIDA RODRIGUES FERNANDES, CPF nº 003.311.688-12, visando o recebimento da importância de R\$65.466,65 (sessenta e cinco mil, quatrocentos e sessenta e seis reais e sessenta e cinco centavos); tendo sido nomeados como depositários do bem, Nelson Fernandes Filho e Marcia Aparecida Rodrigues Fernandes.

Juliana Esteves de Santana Formoso

Escrevente Autorizada

Selo digital: 11247433111AE700384761224



**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ****

**** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA ****

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=5F1E744F-9D01-4BA5-AA52-7B09C2849617>

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LETICIA DE CASTRO CORREA COELHO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 03/10/2022 às 17:48, sob o número WSTS22703840853 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1018380-85.2021.8.26.0562 e código 9130FEA

Certidão emitida pelo SREI

saef

Serviço de Atendimento





64.249

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS-SP

Luis Márcio Olinto Pessoa - Oficial

Protocolo nº 459806

Rua Guaiaó nº 66, Sala 715 - Edifício Praiamar Corporate - Aparecida - Santos/SP - CEP: 11035-260 - Tel (13) 3279-8700

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, nos termos do art. 19, §§ 1º e 5º, da Lei nº 6.015/73, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001; devendo ser conservada em meio eletrônico e confirmada sua autenticidade em "<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>", ou clicando diretamente no link lateral ou no QR-Code menor ao final de cada página; possuindo validade e fé pública em todo o território nacional, **mesmo quando impressa em papel comum pelo usuário**, nos termos do art. 19, §§ 5º e 7º, da Lei nº 6.015/73. **CERTIFICO**, ainda, que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data.

CERTIFICO ainda, que em 20/09/2022, foi prenotado sob nº 385300 (Mandado Eletrônico) com prioridade por 20 dias úteis, título tendo por objeto o imóvel desta matrícula (Art.186 c/c 205 da Lei 6.015/73).

Santos, 29 de setembro de 2022.

Marina Abrahao de Almeida, Escrevente Autorizada (assinatura digital).

Atenção: Para os fins do item 60, letra "c", do Capítulo XVI, das NSCGI, esta certidão tem plena validade em todo território nacional, a qualquer tempo, devendo ser armazenado em meio eletrônico e/ou impressa e conservada a impressão; sendo que, na hipótese de utilização para lavratura de escritura pública, o prazo de validade é de 30 (trinta) dias, que deverá ser contado da data da assinatura digital. (Decreto 93.240/86, art. 1º, IV).

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib. Just.	Min. Púb.	ISS	Total
R\$38,17	R\$10,85	R\$7,43	R\$2,01	R\$2,62	R\$1,83	R\$0,76	R\$63,67

Recolhimento conforme Art. 12 da Lei 11.331/2002

Selo Digital: 1124743C31A9590045980622C



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=5F1E744F-9D01-4BA5-AA52-7B09C2849617>

Certidão emitida pelo SREI

SAER Serviço de Atendimento



O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA que**, revendo o Livro 2 - Registro Geral, fls. 534 consta a matrícula do seguinte teor:

EM BRANCO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=5F1E744F-9D01-4BA5-AA52-7B09C2849617>



Serviço de Atendimento

safer

Certidão emitida pelo SREI

ONR

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LETICIA DE CASTRO CORREA COELHO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 03/10/2022 às 17:48, sob o número WSTS22703840853 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1018380-85.2021.8.26.0562 e código 9130FEA.