

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

MATRÍCULA

172.437

FICHA

01

Em 13 de junho de 2.013.



**IMÓVEL:** Apartamento duplex número 1.310, localizado no décimo terceiro andar e pavimento de cobertura do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL EDIFÍCIO JEANETE MARIANO – BLOCO B**, situado na Rua Mario Daige, número 108, esquina com a Rua Deolinda Maria Pilon Romano, no loteamento Balneário Jandaia, nesta cidade, possui a área útil de 117,91 m<sup>2</sup>, área comum de 58,26 m<sup>2</sup>, área total de 176,17 m<sup>2</sup>, bem como a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente a 0,6924%, confrontando de quem da Avenida Presidente Castelo Branco olha para o prédio, em seu primeiro pavimento, pela frente com o apartamento número 1.301, do lado direito com a área de recuo que divide com o loteamento Las Palmas, do lado esquerdo com a área de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, e nos fundos com a escadaria, e no pavimento superior, pela frente com o pavimento superior do apartamento número 1.301, do lado direito com a área de recuo que divide com o loteamento Las Palmas, do lado esquerdo com a área de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, e nos fundos com a escadaria.

**CONTRIBUINTE:** Não consta.

**PROPRIETÁRIOS:** **JUAREZ GONÇALVES MARIANO**, brasileiro, corretor de imóveis, RG 5.954.979-SSP-SP, CPF/MF número 434.058.358-87, e sua mulher **APARECIDA JEANETE TONETTI MARIANO**, brasileira, do lar, RG 7.178.912-SSP-SP, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Dr. João Sampaio, número 44, apto. 1.301.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.03/1.856, de 18 de dezembro de 1.989, e instituição de condomínio registrada sob número 88/1.856, deste Registro.

O Oficial Substituto:  
(Célio Tomaz de Jesus)



---

**AV.01/172.437 - Praia Grande, 13 de junho de 2.013.**

Nos termos do R.04/1.856 e R.50/1.856, o imóvel acha-se compromissado em favor de **L.P.N. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede em São Paulo-Capital, na Rua Américo Brasiliense, número 217, sala 59, Chácara Santo Antonio, e filial em Santos-SP, na Avenida Ana Costa, número 254, conjuntos 31 e 32,

“continua no verso”

MATRÍCULA

**172.437**

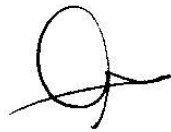
FICHA

**01**

VERSO

Encruzilhada, inscrita no CNPJ/MF sob número 57.239.410/0001-07, cujos direitos e obrigações foram cedidos a **CARLOS HENRIQUE GORLA**, brasileiro, empresário, RG 9.346691-2-SSP-SP, CPF/MF 020.494.188-17, e sua mulher, **MARIA CAROLINA DEPOLE GORLA**, brasileira, empresária, RG 10.825.103-2-SSP-SP, CPF/MF 621.106.758-53, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos-SP, na Avenida Bartolomeu de Gusmão, número 159, apto. 52. Valor R\$ 4.401,52. Ato isento de selos e emolumentos.

O Oficial Substituto:  
(Célio Tomaz de Jesus)



PARA SIMPLES CONSULTA • NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR