

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 28/09/2022

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 1 de 3

Autor: CONDOMINIO ED. PALM BEACH X Réu: JONATHAN DOS SANTOS MARTINS E OUTRA

Processo: 1000745-12.2018.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
15/09/2017	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 08/2017)	519,84	2%	67.026129	688,34	15/09/2017	60,0000%	421,26	1.123,36
15/09/2017	PARC. 04/14, 05/14, 07/14, 09/14 A 14/14 DE ACORDO ANTERIOR INADIMPLIDO	1.277,19	2%	67.026129	1.691,19	15/09/2017	60,0000%	1.035,00	2.760,01
15/10/2017	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 09/2017)	529,05	2%	67.012723	700,68	15/10/2017	59,0000%	421,66	1.136,35
15/12/2017	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 11/2017)	554,32	2%	67.381739	730,13	15/12/2017	57,0000%	424,49	1.169,22
15/02/2018	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 01/2018)	586,73	2%	67.712311	769,04	15/02/2018	55,0000%	431,43	1.215,85
15/03/2018	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 02/2018)	569,37	2%	67.834193	744,95	15/03/2018	54,0000%	410,31	1.170,15
15/04/2018	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 03/2018) + CONCERTO DO PORTÃO	869,84	2%	67.881676	1.137,28	15/04/2018	53,0000%	614,81	1.774,83
15/05/2018	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 04/2018)	550,01	2%	68.024227	717,61	15/05/2018	52,0000%	380,61	1.112,57
15/06/2018	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 05/2018)	549,90	2%	68.316731	714,39	15/06/2018	51,0000%	371,62	1.100,29
15/07/2018	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 06/2018)	564,45	2%	69.29366	722,96	15/07/2018	50,0000%	368,70	1.106,11
15/08/2018	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 07/2018)	566,05	2%	69.466894	723,20	15/08/2018	49,0000%	361,45	1.099,11
15/09/2018	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 08/2018)	569,34	2%	69.466894	727,40	15/09/2018	48,0000%	356,13	1.098,07
15/10/2018	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 09/2018)	523,25	2%	69.675294	666,52	15/10/2018	47,0000%	319,52	999,37
15/11/2018	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 10/2018)	523,62	2%	69.953995	664,33	15/11/2018	46,0000%	311,70	989,31
15/12/2018	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 11/2018)	527,61	2%	69.77911	671,07	15/12/2018	45,0000%	308,02	992,51
15/01/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 12/2018)	545,36	2%	69.8768	692,68	15/01/2019	44,0000%	310,87	1.017,40
15/02/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 01/2019)	587,42	2%	70.128356	743,42	15/02/2019	43,0000%	326,06	1.084,34
15/03/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 02/2019)	577,39	2%	70.507049	726,80	15/03/2019	42,0000%	311,35	1.052,68
15/04/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 03/2019)	587,42	2%	71.049953	733,78	15/04/2019	41,0000%	306,86	1.055,31
15/05/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 04/2019)	587,42	2%	71.476252	729,40	15/05/2019	40,0000%	297,59	1.041,57
14/06/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 05/2019)	590,00	2%	71.583466	731,51	14/06/2019	39,0000%	290,99	1.037,13
10/07/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 06/2019)	590,00	2%	71.590624	731,44	10/07/2019	38,0000%	283,50	1.029,56
10/08/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 07/2019)	590,00	2%	71.662214	730,71	10/08/2019	37,0000%	275,76	1.021,08
10/09/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 08/2019)	590,00	2%	71.748208	729,83	10/09/2019	36,0000%	267,99	1.012,41
11/10/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 09/2019)	590,00	2%	71.712333	730,19	11/10/2019	35,0000%	260,67	1.005,46
10/11/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 10/2019)	590,00	2%	71.741017	729,90	10/11/2019	34,0000%	253,12	997,61
10/12/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 11/2019)	590,00	2%	72.128418	725,98	10/12/2019	33,0000%	244,36	984,85

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 28/09/2022

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 2 de 3

Autor: CONDOMINIO ED. PALM BEACH X Réu: JONATHAN DOS SANTOS MARTINS E OUTRA
Processo: 1000745-12.2018.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
10/01/2020	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 12/2019)	590,00	2%	73.008384	717,23	10/01/2020	32,0000%	234,10	965,67
10/02/2020	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 01/2020)	590,00	2%	73.147099	715,87	10/02/2020	31,0000%	226,35	956,53
10/03/2020	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 02/2020)	590,00	2%	73.271449	714,66	10/03/2020	30,0000%	218,68	947,63
10/04/2020	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 03/2020)	590,00	2%	73.403337	713,37	10/04/2020	29,0000%	211,01	938,64
10/05/2020	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 04/2020)	590,00	2%	73.234509	715,02	10/05/2020	28,0000%	204,20	933,52
10/06/2020	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 05/2020)	590,00	2%	73.051422	716,81	10/06/2020	27,0000%	197,40	928,54
10/07/2020	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 06/2020)	590,00	2%	73.270576	714,67	10/07/2020	26,0000%	189,52	918,48
10/08/2020	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 07/2020)	590,00	2%	73.592966	711,53	10/08/2020	25,0000%	181,44	907,20
10/09/2020	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 08/2020)	590,00	2%	73.8579	708,98	10/09/2020	24,0000%	173,55	896,70
10/10/2020	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 09/2020)	590,00	2%	74.500463	702,87	10/10/2020	23,0000%	164,89	881,81
10/11/2020	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 10/2020)	590,00	2%	75.163517	696,67	10/11/2020	22,0000%	156,33	866,93
12/12/2020	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 11/2020)	590,00	2%	75.87757	690,11	12/12/2020	21,0000%	147,82	851,73
12/01/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 12/2020)	590,00	2%	76.985382	680,18	12/01/2021	20,0000%	138,75	832,53
12/02/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 01/2021)	590,00	2%	77.193242	678,35	12/02/2021	19,0000%	131,46	823,37
12/03/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 02/2021)	590,00	2%	77.826226	672,83	12/03/2021	18,0000%	123,53	809,81
12/04/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 03/2021)	590,00	2%	78.495531	667,09	12/04/2021	17,0000%	115,67	796,10
12/05/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 04/2021)	590,00	2%	78.793814	664,57	12/05/2021	16,0000%	108,45	786,31
12/06/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 05/2021)	590,00	2%	79.550234	658,25	12/06/2021	15,0000%	100,71	772,12
12/07/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 06/2021)	590,00	2%	80.027535	654,32	12/07/2021	14,0000%	93,43	760,83
12/08/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 07/2021)	590,00	2%	80.843815	647,72	12/08/2021	13,0000%	85,88	746,55
12/09/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 08/2021)	590,00	2%	81.55524	642,07	12/09/2021	12,0000%	78,58	733,49
12/10/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 09/2021)	590,00	2%	82.533902	634,45	12/10/2021	11,0000%	71,18	718,31
12/11/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 10/2021)	590,00	2%	83.491295	627,18	12/11/2021	10,0000%	63,97	703,69
12/12/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 11/2021)	590,00	2%	84.192621	621,95	12/12/2021	9,0000%	57,09	691,47
12/01/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 12/2021)	590,00	2%	84.807227	617,45	12/01/2022	8,0000%	50,38	680,17
12/02/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 01/2022)	590,00	2%	85.375435	613,34	12/02/2022	7,0000%	43,79	669,39
12/03/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 02/2022)	590,00	2%	86.229189	607,26	12/03/2022	6,0000%	37,16	656,56
12/04/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 03/2022)	590,00	2%	87.703708	597,05	12/04/2022	5,0000%	30,44	639,43

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 28/09/2022

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 3 de 3

Autor: CONDOMINIO ED. PALM BEACH X Réu: JONATHAN DOS SANTOS MARTINS E OUTRA
Processo: 1000745-12.2018.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
12/05/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 04/2022)	590,00	2%	88.615826	590,91	12/05/2022	4,0000%	24,10	626,82
12/06/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 05/2022)	590,00	2%	89.014597	588,26	12/06/2022	3,0000%	18,00	618,02
12/07/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 06/2022)	590,00	2%	89.566487	584,64	12/07/2022	2,0000%	11,92	608,25
12/08/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 07/2022)	590,00	2%	89.029088	588,17	12/08/2022	1,0000%	5,99	605,92
12/09/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 08/2022)	590,00	2%	0	590,00	12/09/2022	0,0000%	0,00	601,80
Subtotal:		35.765,58			42.548,56			13.661,60	57.060,83

PRINCIPAL - AMORTIZAÇÃO

10/04/2018	AMORTIZAÇÃO	(1.000,00)		67.881676	(1.307,46)			0,00	(1.307,46)
Subtotal:		(1.000,00)			(1.307,46)			0,00	(1.307,46)

DESPESAS PROCESSUAIS

31/01/2018	CERTIDÃO IMOBILIÁRIA	52,20		67.556931	68,57	31/01/2018	56,0000%	38,39	106,96
01/02/2018	TAXA DE MANDATO	21,52		67.712311	28,20	01/02/2018	55,0000%	15,51	43,71
01/02/2018	CITAÇÃO POSTAL	42,50		67.712311	55,70	01/02/2018	55,0000%	30,63	86,33
01/02/2018	TAXA JUDICIÁRIA	128,50		67.712311	168,42	01/02/2018	55,0000%	92,63	261,05
22/06/2018	BACENJUD	30,00		68.316731	38,97	22/06/2018	51,0000%	19,87	58,84
25/03/2019	INTIMAÇÃO POSTAL	42,50		70.507049	53,49	25/03/2019	42,0000%	22,46	75,95
17/07/2019	AVERBAÇÃO ARISP	210,45		71.590624	260,90	17/07/2019	38,0000%	99,14	360,04
30/07/2021	SISBAJUD	32,00		80.027535	35,48	30/07/2021	14,0000%	4,96	40,44
Subtotal:		559,67			709,73			323,59	1.033,32

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:

- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 30/09/2022
- Multiplicador do Cálculo: 88.753097

JUROS MORATÓRIOS:

- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 30/09/2022.
- Taxa: 6% ao Ano Simples. (Antes do Novo Código Civil)
- Taxa: 12% ao Ano Simples. (Após o Novo Código Civil)

OBSERVAÇÕES:

- 21

Total do Principal Corrigido:	41.241,10
Total de Multas:	850,67
Total de Juros:	13.985,19
Total de Despesas Processuais:	709,73
Subtotal:	56.786,69
+ Honorários 10%	5.809,41
Total do Cálculo:	62.596,10