

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 26/09/2022

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 1 de 5

Autor: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOÃO DA COSTA X Réu: DIMITRIUS DEODORO SIMÃO
Processo: 1009343-18.2019.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
18/10/2014	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 09/2014)	211,20	2%	54.964221	341,03	18/10/2014	95,0000%	330,45	678,30
18/11/2014	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 10/2014)	211,20	2%	55.173085	339,74	18/11/2014	94,0000%	325,73	672,26
18/12/2014	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 11/2014)	211,20	2%	55.465502	337,95	18/12/2014	93,0000%	320,57	665,27
18/01/2015	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 12/2014)	211,20	2%	55.809388	335,86	18/01/2015	92,0000%	315,16	657,73
18/02/2015	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 01/2015)	211,20	2%	56.635366	330,97	18/02/2015	91,0000%	307,19	644,77
18/03/2015	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 02/2015)	211,30	2%	57.292336	327,33	18/03/2015	90,0000%	300,48	634,35
18/04/2015	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 03/2015)	211,30	2%	58.15745	322,46	18/04/2015	89,0000%	292,72	621,62
18/05/2015	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 04/2015)	211,30	2%	58.570367	320,18	18/05/2015	88,0000%	287,39	613,97
18/06/2015	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 05/2015)	211,30	2%	59.150213	317,04	18/06/2015	87,0000%	281,34	604,72
18/07/2015	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 06/2015)	211,30	2%	59.605669	314,62	18/07/2015	86,0000%	275,98	596,89
18/08/2015	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 07/2015)	210,00	2%	59.951381	310,88	18/08/2015	85,0000%	269,52	586,61
18/09/2015	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 08/2015)	210,00	2%	60.101259	310,11	18/09/2015	84,0000%	265,70	582,01
18/10/2015	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 09/2015)	210,00	2%	60.407775	308,53	18/10/2015	83,0000%	261,20	575,90
18/11/2015	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 10/2015)	210,00	2%	60.872914	306,18	18/11/2015	82,0000%	256,08	568,38
18/12/2015	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 11/2015)	210,00	2%	61.548603	302,82	18/12/2015	81,0000%	250,18	559,05
25/01/2016	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 12/2015)	210,00	2%	62.10254	300,11	25/01/2016	80,0000%	244,88	550,99
23/02/2016	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 01/2016)	210,00	2%	63.040288	295,65	23/02/2016	79,0000%	238,23	539,79
23/03/2016	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 02/2016)	210,00	2%	63.63917	292,87	23/03/2016	78,0000%	233,00	531,72
23/04/2016	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 03/2016)	210,00	2%	63.919182	291,58	23/04/2016	77,0000%	229,00	526,41
23/05/2016	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 04/2016)	210,00	2%	64.328264	289,73	23/05/2016	76,0000%	224,59	520,11
23/06/2016	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 05/2016)	210,00	2%	64.95868	286,92	23/06/2016	75,0000%	219,48	512,13
23/07/2016	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 06/2016)	210,00	2%	65.263985	285,58	23/07/2016	74,0000%	215,55	506,84
23/08/2016	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 07/2016)	240,00	2%	65.681674	324,30	23/08/2016	73,0000%	241,46	572,24
23/09/2016	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 08/2016)	241,70	2%	65.885287	325,59	23/09/2016	72,0000%	239,11	571,21
23/10/2016	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 09/2016)	241,70	2%	65.937995	325,33	23/10/2016	71,0000%	235,59	567,42
23/11/2016	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 10/2016)	241,70	2%	66.050089	324,77	23/11/2016	70,0000%	231,88	563,14
23/12/2016	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 11/2016)	241,70	2%	66.096324	324,55	23/12/2016	69,0000%	228,41	559,45
23/01/2017	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 12/2016)	241,70	2%	66.188858	324,09	23/01/2017	68,0000%	224,78	555,35

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 26/09/2022

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 2 de 5

Autor: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOÃO DA COSTA X Réu: DIMITRIUS DEODORO SIMÃO
Processo: 1009343-18.2019.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
23/02/2017	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 01/2017)	241,70	2%	66.466851	322,74	23/02/2017	67,0000%	220,55	549,74
23/03/2017	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 02/2017)	241,70	2%	66.626371	321,96	23/03/2017	66,0000%	216,73	545,12
23/04/2017	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 03/2017)	241,70	2%	66.839575	320,94	23/04/2017	65,0000%	212,77	540,12
23/05/2017	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 04/2017)	241,70	2%	66.893046	320,68	23/05/2017	64,0000%	209,33	536,42
23/06/2017	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 05/2017)	241,70	2%	67.13386	319,53	23/06/2017	63,0000%	205,32	531,24
23/07/2017	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 06/2017)	241,80	2%	66.932458	320,62	23/07/2017	62,0000%	202,75	529,78
23/08/2017	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 07/2017)	241,80	2%	67.046243	320,08	23/08/2017	61,0000%	199,15	525,63
23/09/2017	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 08/2017)	241,80	2%	67.026129	320,18	23/09/2017	60,0000%	195,94	522,52
23/10/2017	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 09/2017)	241,80	2%	67.012723	320,24	23/10/2017	59,0000%	192,71	519,35
23/11/2017	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 10/2017)	241,80	2%	67.26067	319,06	23/11/2017	58,0000%	188,75	514,19
23/12/2017	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 11/2017)	256,85	2%	67.381739	338,31	23/12/2017	57,0000%	196,68	541,75
23/01/2018	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 12/2017)	256,85	2%	67.556931	337,43	23/01/2018	56,0000%	192,73	536,90
23/02/2018	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 01/2018)	256,85	2%	67.712311	336,66	23/02/2018	55,0000%	188,86	532,25
23/03/2018	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 02/2018)	256,85	2%	67.834193	336,05	23/03/2018	54,0000%	185,09	527,86
23/04/2018	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 03/2018)	256,85	2%	67.881676	335,82	23/04/2018	53,0000%	181,54	524,07
23/05/2018	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 04/2018)	256,85	2%	68.024227	335,11	23/05/2018	52,0000%	177,74	519,55
23/06/2018	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 05/2018)	256,85	2%	68.316731	333,68	23/06/2018	51,0000%	173,57	513,92
23/07/2018	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 06/2018)	258,70	2%	69.29366	331,34	23/07/2018	50,0000%	168,98	506,94
23/08/2018	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 07/2018)	256,85	2%	69.466894	328,15	23/08/2018	49,0000%	164,00	498,71
23/09/2018	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 08/2018)	258,70	2%	69.466894	330,52	23/09/2018	48,0000%	161,82	498,95
23/10/2018	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 09/2018)	256,85	2%	69.675294	327,17	23/10/2018	47,0000%	156,84	490,55
23/11/2018	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 10/2018)	258,70	2%	69.953995	328,22	23/11/2018	46,0000%	153,99	488,77
23/12/2018	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 11/2018)	256,85	2%	69.77911	326,69	23/12/2018	45,0000%	149,94	483,16
23/01/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 12/2018)	256,95	2%	69.8768	326,36	23/01/2019	44,0000%	146,46	479,34
23/02/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 01/2019)	256,95	2%	70.128356	325,19	23/02/2019	43,0000%	142,62	474,31
23/03/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 02/2019)	256,95	2%	70.507049	323,44	23/03/2019	42,0000%	138,55	468,45
23/04/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 03/2019)	256,95	2%	71.049953	320,97	23/04/2019	41,0000%	134,22	461,60
23/05/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 04/2019)	256,95	2%	71.476252	319,05	23/05/2019	40,0000%	130,17	455,60

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 26/09/2022

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 3 de 5

Autor: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOÃO DA COSTA X Réu: DIMITRIUS DEODORO SIMÃO
Processo: 1009343-18.2019.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
23/06/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 05/2019)	256,95	2%	71.583466	318,58	23/06/2019	39,0000%	126,73	451,68
18/07/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 06/2019)	256,95	2%	71.590624	318,54	18/07/2019	38,0000%	123,46	448,37
18/08/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 07/2019)	276,95	2%	71.662214	343,00	18/08/2019	37,0000%	129,44	479,30
18/09/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 08/2019)	275,00	2%	71.748208	340,17	18/09/2019	36,0000%	124,90	471,87
18/09/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 08/2019)	275,00	2%	71.748208	340,17	18/09/2019	36,0000%	124,90	471,87
18/10/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 09/2019)	275,00	2%	71.712333	340,34	18/10/2019	35,0000%	121,49	468,63
18/11/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 10/2019)	275,00	2%	71.741017	340,21	18/11/2019	34,0000%	117,98	464,99
18/12/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 11/2019)	276,95	2%	72.128418	340,78	18/12/2019	33,0000%	114,70	462,29
18/01/2020	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 12/2019)	276,95	2%	73.008384	336,67	18/01/2020	32,0000%	109,88	453,28
18/02/2020	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 01/2020)	276,95	2%	73.147099	336,03	18/02/2020	31,0000%	106,25	449,00
18/03/2020	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 02/2020)	276,95	2%	73.271449	335,46	18/03/2020	30,0000%	102,64	444,80
18/04/2020	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 03/2020)	277,05	2%	73.403337	334,98	18/04/2020	29,0000%	99,08	440,75
18/05/2020	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 04/2020)	277,05	2%	73.234509	335,75	18/05/2020	28,0000%	95,88	438,34
18/06/2020	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 05/2020)	277,05	2%	73.051422	336,59	18/06/2020	27,0000%	92,69	436,01
18/07/2020	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 06/2020)	277,05	2%	73.270576	335,59	18/07/2020	26,0000%	88,99	431,29
18/08/2020	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 07/2020)	277,05	2%	73.592966	334,12	18/08/2020	25,0000%	85,20	426,00
18/09/2020	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 08/2020)	327,05	2%	73.8579	393,00	18/09/2020	24,0000%	96,20	497,06
18/10/2020	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 09/2020)	327,05	2%	74.500463	389,61	18/10/2020	23,0000%	91,40	488,80
18/11/2020	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 10/2020)	327,05	2%	75.163517	386,18	18/11/2020	22,0000%	86,65	480,55
18/12/2020	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 11/2020)	357,05	2%	75.87757	417,63	18/12/2020	21,0000%	89,45	515,43
18/01/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 12/2020)	357,05	2%	76.985382	411,62	18/01/2021	20,0000%	83,97	503,82
18/02/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 01/2021)	357,05	2%	77.193242	410,51	18/02/2021	19,0000%	79,55	498,27
18/03/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 02/2021)	357,05	2%	77.826226	407,18	18/03/2021	18,0000%	74,75	490,07
18/04/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 03/2021)	357,05	2%	78.495531	403,70	18/04/2021	17,0000%	70,00	481,77
18/05/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 04/2021)	357,05	2%	78.793814	402,18	18/05/2021	16,0000%	65,63	475,85
18/06/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 05/2021)	357,05	2%	79.550234	398,35	18/06/2021	15,0000%	60,94	467,25
18/07/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 06/2021)	357,05	2%	80.027535	395,97	18/07/2021	14,0000%	56,54	460,42
18/08/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 07/2021)	357,05	2%	80.843815	391,98	18/08/2021	13,0000%	51,97	451,78

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 26/09/2022

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 4 de 5

Autor: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOÃO DA COSTA X Réu: DIMITRIUS DEODORO SIMÃO
Processo: 1009343-18.2019.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
18/09/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 08/2021)	357,05	2%	81.55524	388,56	18/09/2021	12,0000%	47,55	443,88
18/10/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 09/2021)	357,10	2%	82.533902	384,00	18/10/2021	11,0000%	43,08	434,76
18/11/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 10/2021)	357,10	2%	83.491295	379,60	18/11/2021	10,0000%	38,71	425,90
18/12/2021	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 11/2021)	357,10	2%	84.192621	376,44	18/12/2021	9,0000%	34,55	418,51
18/01/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 12/2021)	357,10	2%	84.807227	373,71	18/01/2022	8,0000%	30,49	411,67
18/02/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 01/2022)	357,10	2%	85.375435	371,22	18/02/2022	7,0000%	26,50	405,14
18/03/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 02/2022)	357,10	2%	86.229189	367,55	18/03/2022	6,0000%	22,49	397,39
18/04/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 03/2022)	357,10	2%	87.703708	361,37	18/04/2022	5,0000%	18,42	387,01
18/05/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 04/2022)	357,10	2%	88.615826	357,65	18/05/2022	4,0000%	14,59	379,39
18/06/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 05/2022)	357,10	2%	89.014597	356,05	18/06/2022	3,0000%	10,89	374,06
18/07/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 06/2022)	357,35	2%	89.566487	354,10	18/07/2022	2,0000%	7,22	368,40
18/08/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 07/2022)	312,35	2%	89.029088	311,38	18/08/2022	1,0000%	3,17	320,77
18/09/2022	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 08/2022)	312,35	2%	0	312,35	18/09/2022	0,0000%	0,00	318,59
Subtotal:		26.259,35			32.831,83			15.302,37	48.790,43

DESPESAS PROCESSUAIS									
Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
20/09/2019	TAXA JUDICIÁRIA	205,54		71.748208	254,25	20/09/2019	36,0000%	91,53	345,78
20/09/2019	TAXA DE MANDATO	23,27		71.748208	28,78	20/09/2019	36,0000%	10,36	39,14
20/09/2019	CITAÇÃO POSTAL	23,55		71.748208	29,13	20/09/2019	36,0000%	10,48	39,61
20/09/2019	CERTIDÃO IMOBILIÁRIA	62,47		71.748208	77,27	20/09/2019	36,0000%	27,81	105,08
03/12/2019	INTIMAÇÃO POSTAL	23,55		72.128418	28,97	03/12/2019	33,0000%	9,56	38,53
03/02/2020	AVERBAÇÃO ARISP	254,16		73.147099	308,38	03/02/2020	31,0000%	95,59	403,97
03/03/2020	INTIMAÇÃO POSTAL	23,55		73.271449	28,52	03/03/2020	30,0000%	8,55	37,07
17/06/2020	AGRAVO DE INSTRUMENTO	276,10		73.051422	335,44	17/06/2020	27,0000%	90,56	426,00
19/06/2020	INTIMAÇÃO POSTAL	23,55		73.051422	28,61	19/06/2020	27,0000%	7,72	36,33
Subtotal:		915,74			1.119,35			352,16	1.471,51

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 26/09/2022

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 5 de 5

Autor: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOÃO DA COSTA X Réu: DIMITRIUS DEODORO SIMÃO
Processo: 1009343-18.2019.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
Padrão de Cálculo:									
CORREÇÃO MONETÁRIA:									
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 30/09/2022									
- Multiplicador do Cálculo: 88.753097									
JUROS MORATÓRIOS:									
- Contagem: A cada mudança de mês.									
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 30/09/2022.									
- Taxa: 6% ao Ano Simples. (Antes do Novo Código Civil)									
- Taxa: 12% ao Ano Simples. (Após o Novo Código Civil)									
OBSERVAÇÕES:									
- AP. 01									
						Total do Principal Corrigido: 32.831,83			
						Total de Multas: 656,23			
						Total de Juros: 15.654,53			
						Total de Despesas Processuais: 1.119,35			
						Subtotal: 50.261,94			
						+ Honorários 10% 5.026,19			
						Total do Cálculo: 55.288,13			