

**MENDES & BUSTAMONTE**

ADVOCACIA E ASSESSORIA JURÍDICA

Emissão: 04/08/2022

Fls. 1 de 2

Autor: CONJUNTO RESIDENCIAL AMÉRICA DO SUL X Réu: BRUNA SANTANA VIEIRA E OUTRO  
 Processo: 0001304-78.2021.8.26.0590 cump sentença

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
<b>PRINCIPAL</b>									
15/02/2018	multa condominial	477,00		67.712311	630,95	15/02/2018	54,2333%	342,18	973,13
10/06/2018	multa condominial	477,00		68.316731	625,36	10/06/2018	50,4000%	315,18	940,54
10/02/2019	ref. taxa condominial mês 01/2019	274,00	2%	70.128356	349,94	10/02/2019	42,2333%	150,74	507,67
10/03/2019	ref. taxa condominial mês 02/2019	274,00	2%	70.507049	348,06	10/03/2019	41,3000%	146,62	501,64
10/04/2019	ref. taxa condominial mês 03/2019	274,00	2%	71.049953	345,40	10/04/2019	40,2667%	141,85	494,15
10/05/2019	ref. taxa condominial mês 04/2019	274,00	2%	71.476252	343,34	10/05/2019	39,2667%	137,51	487,71
10/06/2019	ref. taxa condominial mês 05/2019	274,00	2%	71.583466	342,83	10/06/2019	38,2333%	133,69	483,37
10/07/2019	ref. taxa condominial mês 06/2019	274,00	2%	71.590624	342,79	10/07/2019	37,2333%	130,18	479,82
10/08/2019	ref. taxa condominial mês 07/2019	281,00	2%	71.662214	351,20	10/08/2019	36,2000%	129,67	487,89
10/09/2019	ref. taxa condominial mês 08/2019	281,00	2%	71.748208	350,78	10/09/2019	35,1667%	125,82	483,61
10/10/2019	ref. taxa condominial mês 09/2019	281,00	2%	71.712333	350,96	10/10/2019	34,1667%	122,30	480,27
10/11/2019	ref. taxa condominial mês 10/2019	281,00	2%	71.741017	350,82	10/11/2019	33,1333%	118,56	476,39
10/12/2019	ref. taxa condominial mês 11/2019	281,00	2%	72.128418	348,93	10/12/2019	32,1333%	114,36	470,26
10/01/2020	ref. taxa condominial mês 12/2019	281,00	2%	73.008384	344,73	10/01/2020	31,1000%	109,35	460,97
15/02/2020	ref. taxa condominial mês 01/2020	332,89	2%	73.147099	407,61	15/02/2020	29,9000%	124,31	540,07
10/03/2020	ref. taxa condominial mês 02/2020	332,89	2%	73.271449	406,92	10/03/2020	29,1000%	120,77	535,82
10/04/2020	ref. taxa condominial mês 03/2020	333,31	2%	73.403337	406,70	10/04/2020	28,0667%	116,42	531,25
10/05/2020	ref. taxa condominial mês 04/2020	332,12	2%	73.234509	406,18	10/05/2020	27,0667%	112,13	526,43
10/06/2020	ref. taxa condominial mês 05/2020	332,54	2%	73.051422	407,71	10/06/2020	26,0333%	108,26	524,12
10/07/2020	ref. taxa condominial mês 06/2020	332,89	2%	73.270576	406,92	10/07/2020	25,0333%	103,90	518,95
10/08/2020	ref. taxa condominial mês 07/2020	332,89	2%	73.592966	405,14	10/08/2020	24,0000%	99,17	512,41
10/09/2020	ref. taxa condominial mês 08/2020	332,89	2%	73.8579	403,69	10/09/2020	22,9667%	94,56	506,32
10/10/2020	ref. taxa condominial mês 09/2020	332,89	2%	74.500463	400,20	10/10/2020	21,9667%	89,66	497,86
10/11/2020	ref. taxa condominial mês 10/2020	332,89	2%	75.163517	396,67	10/11/2020	20,9333%	84,69	489,29
10/12/2020	ref. taxa condominial mês 11/2020	332,89	2%	75.87757	392,94	10/12/2020	19,9333%	79,89	480,68
10/01/2021	ref. taxa condominial mês 12/2020	332,89	2%	76.985382	387,29	10/01/2021	18,9000%	74,66	469,69
10/02/2021	ref. taxa condominial mês 01/2021	282,54	2%	77.193242	327,82	10/02/2021	17,8667%	59,74	394,11
10/03/2021	ref. taxa condominial mês 02/2021	282,54	2%	77.826226	325,16	10/03/2021	16,9333%	56,16	387,82
10/04/2021	ref. taxa condominial mês 03/2021	279,67	2%	78.495531	319,11	10/04/2021	15,9000%	51,75	377,24
10/05/2021	ref. taxa condominial mês 04/2021	281,64	2%	78.793814	320,14	10/05/2021	14,9000%	48,65	375,19
10/06/2021	ref. taxa condominial mês 05/2021	314,13	2%	79.550234	353,68	10/06/2021	13,8667%	50,02	410,77
10/07/2021	ref. taxa condominial mês 06/2021	314,13	2%	80.027535	351,57	10/07/2021	12,8667%	46,14	404,74
10/08/2021	ref. taxa condominial mês 07/2021	314,13	2%	80.843815	348,02	10/08/2021	11,8333%	42,00	396,98
10/09/2021	ref. taxa condominial mês 08/2021	314,13	2%	81.55524	344,98	10/09/2021	10,8000%	38,00	389,87
10/10/2021	ref. taxa condominial mês 09/2021	314,13	2%	82.533902	340,89	10/10/2021	9,8000%	34,07	381,77
10/01/2022	ref. taxa condominial mês 12/2021	314,13	2%	84.807227	331,75	10/01/2022	6,7333%	22,78	361,16
10/02/2022	ref. taxa condominial mês 01/2022	314,13	2%	85.375435	329,55	10/02/2022	5,7000%	19,16	355,30

**MENDES & BUSTAMONTE**

ADVOCACIA E ASSESSORIA JURÍDICA

Emissão: 04/08/2022

Fls. 2 de 2

Autor: CONJUNTO RESIDENCIAL AMÉRICA DO SUL X Réu: BRUNA SANTANA VIEIRA E OUTRO  
 Processo: 0001304-78.2021.8.26.0590 cump sentença

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
10/03/2022	ref. taxa condominial mês 02/2022	380,86	2%	86.229189	395,60	10/03/2022	4,7667%	19,23	422,74
10/04/2022	ref. taxa condominial mês 03/2022	380,86	2%	87.703708	388,94	10/04/2022	3,7333%	14,81	411,52
10/05/2022	ref. taxa condominial mês 04/2022	380,86	2%	88.615826	384,94	10/05/2022	2,7333%	10,73	403,36
10/06/2022	ref. taxa condominial mês 05/2022	380,86	2%	89.014597	383,22	10/06/2022	1,7000%	6,64	397,52
10/07/2022	ref. taxa condominial mês 06/2022	380,86	2%	0	380,86	10/07/2022	0,7000%	2,71	391,18
<b>Subtotal:</b>		<b>13.507,58</b>			<b>15.880,29</b>			<b>3.949,02</b>	<b>20.121,58</b>

PRINCIPAL - custas autos principais									
17/12/2019	certidão de matrícula - fls. 24/32	53,87		72.128418	66,89	17/12/2019	31,9000%	21,33	88,22
04/02/2020	custas de preparo - fls. 33/34	138,05		73.147099	169,03	04/02/2020	30,2667%	51,15	220,18
04/02/2020	custas de mandato - fls. 35/36	23,27		73.147099	28,49	04/02/2020	30,2667%	8,62	37,11
05/02/2020	custas de citação - fls. 37	46,50		73.147099	56,93	05/02/2020	30,2333%	17,21	74,14
17/07/2020	custas diligência - fls. 143/144	82,83		73.270576	101,25	17/07/2020	24,8000%	25,11	126,36
24/07/2020	custas diligência - fls. 151/152	82,83		73.270576	101,25	24/07/2020	24,5667%	24,87	126,12
27/10/2020	custas diligência - fls. 176/177	82,83		74.500463	99,58	27/10/2020	21,4000%	21,31	120,89
<b>Subtotal:</b>		<b>510,18</b>			<b>623,42</b>			<b>169,60</b>	<b>793,02</b>

PRINCIPAL - custas cumprimento de sentença									
03/03/2021	intimação FLS. 10/12	52,00		77.826226	59,84	03/03/2021	17,1667%	10,27	70,11
<b>Subtotal:</b>		<b>52,00</b>			<b>59,84</b>			<b>10,27</b>	<b>70,11</b>

<b>Padrão de Cálculo:</b>	Total do Principal Corrigido:	16.563,55
<b>CORREÇÃO MONETÁRIA:</b>	Total de Multas:	292,27
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/07/2022	Total de Juros:	4.128,89
- Multiplicador do Cálculo: 89.566487	Total de Despesas Processuais:	0,00
<b>JUROS MORATÓRIOS:</b>	Subtotal:	20.984,71
- Contagem: Por número exato de dias decorridos. (Pró Rata Die)	+ Honorários 10%	2.098,47
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/07/2022.		
- Taxa: 12% ao Ano Simples. (Antes do Novo Código Civil)		
- Taxa: 1% ao Mês Simples. (Após o Novo Código Civil)		
<b>MULTA 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J):</b>	Total do Cálculo:	<b>23.083,18</b>
- Sobre o Principal (R\$1.656,35), sobre Multas (R\$29,22), sobre Juros Moratórios (R\$412,88), sobre Honorários (R\$209,84) Total Multa: 2.308,29.	+ Multa 10% CPC Art.523	2.308,29
<b>HONORÁRIOS 10% DO ART.523 DO CPC:</b>	+ Honorários 10% CPC Art.523	2.539,11
- Sobre a mesma Base de Cálculo da Multa (R\$2.308,29), sobre a Multa do Art.523 (R\$230,82) Total Honorários: 2.539,11.	Total do Cálculo com Art.523:	<b>27.930,58</b>
<b>OBSERVAÇÕES:</b>		
- autos principais 4ª Vara ível 1000958-47.2020.8.26.0590		