

ADVOCACIA E ASSESSORIA JURÍDICA

DRA SIMONE DE ALMEIDA MENDES ALVES

Emissão: 27/07/2022

Fls. 1 de 2

Autor: COJUNTO RESIDENCIAL AMÉRICA DO SUL X Réu: BRUNO CESAR MACIEL PEREIRA E BRUNA SANTAN
 Processo: 0001452-60.2019.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL - custas									
20/09/2017	FLS. 128 autos principais	75,21		67.026129	100,50	20/09/2017	59,1667%	59,46	159,96
06/03/2020	custas	22,50		73.271449	27,50	06/03/2020	29,2333%	8,03	35,53
15/07/2020	custas diligência ofic. just.	82,83		73.270576	101,25	15/07/2020	24,8667%	25,17	126,42
24/09/2020	custas CRI	56,07		73.8579	67,99	24/09/2020	22,5000%	15,29	83,28
23/11/2020	custas citação fls. 356/358	23,55		75.163517	28,06	23/11/2020	20,5000%	5,75	33,81
23/08/2021	AVALIAÇÃO DO IMÓVEL	600,00		80.843815	664,73	23/08/2021	11,4000%	75,77	740,50
23/08/2021	AVALIAÇÃO DO IMÓVEL	600,00		80.843815	664,73	23/08/2021	11,4000%	75,77	740,50
23/02/2022	fls. 471/472 - intimação	26,00		85.375435	27,27	23/02/2022	5,2667%	1,43	28,70
23/03/2022	514/516	27,10		86.229189	28,14	23/03/2022	4,3333%	1,21	29,35
06/05/2022	550/552	27,10		88.615826	27,39	06/05/2022	2,8667%	0,78	28,17
	Subtotal:	1.540,36			1.737,56			268,66	2.006,22

PRINCIPAL - SENTENÇA									
18/08/2016	SENTENÇA FLS. 282/283	2.923,67		65.681674	3.986,84	18/08/2016	72,4333%	2.887,79	6.874,63
	Subtotal:	2.923,67			3.986,84			2.887,79	6.874,63

PRINCIPAL - taxas de condomínio vencidas									
10/09/2016	ref. taxa condominial mês 08/2016	228,00	2%	65.885287	309,95	10/09/2016	71,6667%	226,56	542,70
10/10/2016	ref. taxa condominial mês 09/2016	228,00	2%	65.937995	309,70	10/10/2016	70,6667%	223,22	539,11
10/11/2016	ref. taxa condominial mês 10/2016	228,00	2%	66.050089	309,17	10/11/2016	69,6333%	219,58	534,93
10/12/2016	ref. taxa condominial mês 11/2016	228,00	2%	66.096324	308,96	10/12/2016	68,6333%	216,28	531,41
10/01/2017	ref. taxa condominial mês 12/2016	228,00	2%	66.188858	308,52	10/01/2017	67,6000%	212,73	527,42
10/02/2017	ref. taxa condominial mês 01/2017	228,00	2%	66.466851	307,23	10/02/2017	66,5667%	208,60	521,97
10/03/2017	ref. taxa condominial mês 02/2017	228,00	2%	66.626371	306,50	10/03/2017	65,6333%	205,18	517,81
10/04/2017	ref. taxa condominial mês 03/2017	244,00	2%	66.839575	326,96	10/04/2017	64,6000%	215,43	548,92
10/05/2017	ref. taxa condominial mês 04/2017	244,00	2%	66.893046	326,70	10/05/2017	63,6000%	211,93	545,16
10/06/2017	ref. taxa condominial mês 05/2017	244,00	2%	67.13386	325,53	10/06/2017	62,5667%	207,74	539,78
10/07/2017	ref. taxa condominial mês 06/2017	244,00	2%	66.932458	326,51	10/07/2017	61,5667%	205,04	538,08
10/08/2017	ref. taxa condominial mês 07/2017	244,00	2%	67.046243	325,95	10/08/2017	60,5333%	201,24	533,70
10/09/2017	ref. taxa condominial mês 08/2017	244,00	2%	67.026129	326,05	10/09/2017	59,5000%	197,87	530,44
10/10/2017	ref. taxa condominial mês 09/2017	244,00	2%	67.012723	326,12	10/10/2017	58,5000%	194,59	527,23
10/11/2017	ref. taxa condominial mês 10/2017	244,00	2%	67.26067	324,91	10/11/2017	57,4667%	190,44	521,84
10/12/2017	ref. taxa condominial mês 11/2017	244,00	2%	67.381739	324,33	10/12/2017	56,4667%	186,79	517,60
10/01/2018	ref. taxa condominial mês 12/2017	244,00	2%	67.556931	323,49	10/01/2018	55,4333%	182,90	512,85
10/02/2018	ref. taxa condominial mês 01/2018	274,00	2%	67.712311	362,43	10/02/2018	54,4000%	201,10	570,77
15/02/2018	Multa infração normas condomínio	477,00		67.712311	630,95	15/02/2018	54,2333%	342,18	973,13
10/03/2018	ref. taxa condominial mês 02/2018	274,00	2%	67.834193	361,78	10/03/2018	53,4667%	197,29	566,30
10/04/2018	ref. taxa condominial mês 03/2018	274,00	2%	67.881676	361,52	10/04/2018	52,4333%	193,34	562,09
10/05/2018	ref. taxa condominial mês 04/2018	274,00	2%	68.024227	360,77	10/05/2018	51,4333%	189,26	557,24

ADVOCACIA E ASSESSORIA JURÍDICA

DRA SIMONE DE ALMEIDA MENDES ALVES

Emissão: 27/07/2022

Fls. 2 de 2

Autor: COJUNTO RESIDENCIAL AMÉRICA DO SUL X Réu: BRUNO CESAR MACIEL PEREIRA E BRUNA SANTAN
 Processo: 0001452-60.2019.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
10/06/2018	Multa infração normas condomínio	477,00		68.316731	625,36	10/06/2018	50,4000%	315,18	940,54
10/06/2018	ref. taxa condominial mês 05/2018	274,00	2%	68.316731	359,22	10/06/2018	50,4000%	184,66	551,06
10/07/2018	ref. taxa condominial mês 06/2018	274,00	2%	69.29366	354,16	10/07/2018	49,4000%	178,45	539,69
10/08/2018	ref. taxa condominial mês 07/2018	274,00	2%	69.466894	353,27	10/08/2018	48,3667%	174,27	534,60
10/09/2018	ref. taxa condominial mês 08/2018	274,00	2%	69.466894	353,27	10/09/2018	47,3333%	170,55	530,88
10/10/2018	ref. taxa condominial mês 09/2018	274,00	2%	69.675294	352,22	10/10/2018	46,3333%	166,45	525,71
10/11/2018	ref. taxa condominial mês 10/2018	274,00	2%	69.953995	350,81	10/11/2018	45,3000%	162,09	519,91
10/12/2018	ref. taxa condominial mês 11/2018	274,00	2%	69.77911	351,69	10/12/2018	44,3000%	158,91	517,63
10/01/2019	ref. taxa condominial mês 12/2018	274,00	2%	69.8768	351,20	10/01/2019	43,2667%	154,99	513,21
Subtotal:		8.278,00			10.945,23			6.294,84	17.433,71

Padrão de Cálculo:	Total do Principal Corrigido:	16.669,63
CORREÇÃO MONETÁRIA:	Total de Multas:	193,64
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/07/2022	Total de Juros:	9.451,29
- Multiplicador do Cálculo: 89.566487	Total de Despesas Processuais:	0,00
JUROS MORATÓRIOS:	Subtotal:	26.314,56
- Contagem: Por número exato de dias decorridos. (Pró Rata Die)	+ Taxas para Distribuição	354,26
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/07/2022.	+ Honorários Pré Fixados	1.855,18
- Taxa: 12% ao Ano Simples. (Antes do Novo Código Civil)		
- Taxa: 1% ao Mês Simples. (Após o Novo Código Civil)		
TAXAS PARA DISTRIBUIÇÃO:	Total do Cálculo:	28.524,00
- Taxa Judiciária (R\$117,75) + Diligência (R\$70,65 X 2 = R\$141,30) + Mandato Judicial (R\$20,00) + DILIG. OFICIAL JUSTI (R\$75,21) Total Taxas: 354,26	+ Multa 10% CPC Art.523	2.852,37
HONORÁRIOS PRÉ FIXADOS: (C.M.) Valor: 1.000,00 Data: 03/12/2018 Divisor: 69.77911 V.Corrigido: 1.283,57 (JUROS) Dias: 1336 Taxa: 44,5333% V.Juros: 571,61 Total Honorários: 1.855,18.	+ Honorários 10% CPC Art.523	3.137,60
MULTA 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J):	Total do Cálculo com Art.523:	34.513,97
- Sobre o Principal (R\$1.666,96), sobre Multas (R\$19,36), sobre Juros Moratórios (R\$945,12), sobre as Taxas de Distribuição (R\$35,42), sobre Honorários (R\$185,51) Total Multa: 2.852,37.		
HONORÁRIOS 10% DO ART.523 DO CPC:		
- Sobre a mesma Base de Cálculo da Multa (R\$2.852,37), sobre a Multa do Art.523 (R\$285,23) Total Honorários: 3.137,60.		