

NELSON LOBO REGISTRO DE IMÓVEIS DE S. VICENTE

OFICIAL

LIVRO 2

REGISTRO GERAL



(S Único do Art. 173 da Lei N.º 6.015, de 31/12/1973)

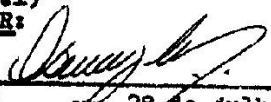
1	MATRICULA	2	RUA E N.º DO IMÓVEL OU SUA DENOMINAÇÃO			
	95845		APARTAMENTO Nº 63 - "EDIFÍCIO ALOUETTE"			
MUNICÍPIO		3	C A D A S T R O			
SÃO VICENTE			Quadr	Rua	N.º	Selo
4	CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES					
<p>IMÓVEL: O APARTAMENTO Nº-63- , localizado no 6º andar ou 8º pavimento do EDIFÍCIO ALOUETTE, situado à rua do Colégio, nº 20, no município e Comarca de São Vicente, possuindo a área útil de 78,425 m², área comum de 24,00 m², área total construída de 102,425 m², pertencendo-lhe no terreno bem como nas coisas de uso e propriedade de comum, a fração ideal de 18,53 m², equivalente a 5,06 % do todo; confrontando, pela frente com o apto.61, corredor de circulação do andar, escadaria e elevadores do prédio, pelo lado direito com o apto.62, pelo lado esquerdo com a área de recuo lateral direita do prédio e pelos fundos com o recuo frontal do prédio, confrontações essas tomando-se por base quem do corredor de circulação olha para a porta de entrada e uma vaga na garagem coletiva do edifício localizada no pavimento intermediário.</p> <p>CONTRIBUINTE:</p> <p>PROPRIETÁRIA: CONSTRUBECK - CONSTRUÇÕES, ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., com sede em Santos-SP, à Av. Bartolomeu de Gusmão, 22, Loja 03, inscrita no CGC/ME sob nº 51.069.839/0001-17</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: R.6/M. 49.933, deste Cartório.</p> <hr/> <p>R.1/M. 95.845 , em 28 de julho de 1983.</p> <p>Por Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda com Pacto de Hipoteca e Cessão de Crédito Hipotecário, com força de escritura pública, na forma do artigo 1º da Lei nº 5049, de 29/06/1966, data de 22 de junho de 1983, a proprietária (já qualificada), VENDEU o imóvel por Cr\$ 15.700.300,02 para: SERGIO EL BECK e sua mulher DENISE GARCIA EL BECK, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, ele engenheiro, ela relações públicas, RG. 5.505.369 e 6.766.046, CPF em comum 596.768.258/91, residentes e domiciliados em Santos-SP, à Avenida Siqueira Campos, 656.</p> <hr/> <p>Prot. 226.383 / 893 REGISTRADO POR: <i>[Assinatura]</i> Omar José Cruz Esc. Aulizade</p> <hr/> <p>R.2/M. 95.845 , em 25 de julho de 1983.</p> <p>Por Instrumento Particular (Vide R.1), os compradores (qualificados na R.1), deram o imóvel EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, em favor da VENDEDORA (já qualificada), pelo valor de Cr\$ 12.010.000,02 pelo prazo de 180 meses, à taxa nominal de juros de 10,000% e efe-</p>						
5	Antecedentes dominiais		Continue no verso			

PARA SIMPLES

CERTIDÃO

6 PROPRIETÁRIOS

efetiva de 10,471 %, vencendo-se a primeira prestação a 30 dias da data do Instrumento, do valor de Cr\$ 194.635,55 e demais condições constantes do título.
Prot. (Vide R.1)
REGISTRADO POR:



Osmar José Cruz
Esc. Autorizada

maof


AV.3/M.95.845 , em 28 de julho de 1983.
Por Instrumento Particular (Vide R.1), a VENDEDORA (já qualificada), CEDEU E TRANSFERIU A FINASA CREDITO IMOBILIARIO S.A., com sede na Capital de Sao Paulo, a rua Itapeva, 782, 28/1., inscrita no GGC/MP sob nº 46.663.498/0001-73, todos os seus direitos creditórios objeto da Hipoteca constante do R.2, de acordo com os artigos 1065 e seguintes do Código Civil Brasileiro.
Prot. (Vide R.1)



Osmar José Cruz
Esc. Autorizada

maof

AV.4/M.95.845 , em 28 de julho de 1983
CERTIFICO e dou fé que em data de 22 /06 /1983 foi emitida a Cédula Hipotecária Integral Nº 04078 , Série A0 , do valor de - CR\$12.010.000,02 , pelo prazo de 180 meses, a taxa nominal de - juros de 10,00 % a.a., vencendo-se a primeira prestação em 22 de - julho de 1983, do valor de Cr\$ 194.635,55 ; figurando como DEVEDORES os compradores (qualificados no R.1) e como - Titente e Favorecido FINASA CREDITO IMOBILIARIO S/A. (já qualificada).
Prot. (Vide R.1)



Osmar José Cruz
Esc. Autorizada

maof

Vide Fls. Seguinte.

PARA SIMPLES CONFERÊNCIA - NÃO VALIDAR COM CERTIDÃO