

# CUNHA XAVIER ADVOGADOS ASSOCIADOS

Bolívar Santos Xavier e Gilda Cunha Xavier

Emissão: 27/07/2022

## Cálculo de Débitos Atualizados

Fls. 1 de 5

Autor: Cond. Edif. Toulouse ET Toulon X Réu: Mauro de Souza Chaves - apto 91B

Processo: 0025467-17.2018.8.26.0562

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
<b>PRINCIPAL</b>											
10/06/2015	Cond. 05/2015	3.201,13	59.150213	4.847,21	2%	96,94	10/06/2015	85	85,0000%	4.120,12	9.064,27
10/07/2015	Cond. 06/2015	3.183,77	59.605669	4.784,09	2%	95,68	10/07/2015	84	84,0000%	4.018,63	8.898,40
10/08/2015	Cond. 07/2015	3.204,28	59.951381	4.787,14	2%	95,74	10/08/2015	83	83,0000%	3.973,32	8.856,20
10/09/2015	Cond. 08/2015	3.073,42	60.101259	4.580,19	2%	91,60	10/09/2015	82	82,0000%	3.755,75	8.427,54
10/10/2015	Cond. 09/2015	3.222,58	60.407775	4.778,11	2%	95,56	10/10/2015	81	81,0000%	3.870,26	8.743,93
10/11/2015	Cond. 10/2015	3.122,45	60.872914	4.594,27	2%	91,88	10/11/2015	80	80,0000%	3.675,41	8.361,56
10/12/2015	Cond. 11/2015	3.458,35	61.548603	5.032,64	2%	100,65	10/12/2015	79	79,0000%	3.975,78	9.109,07
10/01/2016	Cond. 12/2015	3.218,57	62.10254	4.641,93	2%	92,83	10/01/2016	78	78,0000%	3.620,70	8.355,46
10/02/2016	Cond. 01/2016	3.238,16	63.040288	4.600,71	2%	92,01	10/02/2016	77	77,0000%	3.542,54	8.235,26
10/03/2016	Cond. 02/2016	3.326,69	63.63917	4.682,02	2%	93,64	10/03/2016	76	76,0000%	3.558,33	8.333,99
10/04/2016	Cond. 03/2016	3.266,08	63.919182	4.576,58	2%	91,53	10/04/2016	75	75,0000%	3.432,43	8.100,54
12/05/2016	Cond. 04/2016	3.370,30	64.328264	4.692,58	2%	93,85	12/05/2016	74	74,0000%	3.472,50	8.258,93
12/06/2016	Cond. 05/2016	3.476,09	64.95868	4.792,91	2%	95,85	12/06/2016	73	73,0000%	3.498,82	8.387,58
12/07/2016	Cond. 06/2016	3.855,02	65.263985	5.290,52	2%	105,81	12/07/2016	72	72,0000%	3.809,17	9.205,50
12/08/2016	Cond. 07/2016	3.615,97	65.681674	4.930,89	2%	98,61	12/08/2016	71	71,0000%	3.500,93	8.530,43
12/09/2016	Cond. 08/2016	3.571,13	65.885287	4.854,70	2%	97,09	12/09/2016	70	70,0000%	3.398,29	8.350,08
12/10/2016	Cond. 09/2016	3.535,04	65.937995	4.801,80	2%	96,03	12/10/2016	69	69,0000%	3.313,24	8.211,07
12/11/2016	Cond. 10/2016	3.675,62	66.050089	4.984,28	2%	99,68	12/11/2016	68	68,0000%	3.389,31	8.473,27
12/12/2016	Cond. 11/2016	3.639,13	66.096324	4.931,34	2%	98,62	12/12/2016	67	67,0000%	3.303,99	8.333,95
12/01/2017	Cond. 12/2016	3.657,33	66.188858	4.949,08	2%	98,98	12/01/2017	66	66,0000%	3.266,39	8.314,45
12/02/2017	Cond. 01/2017	3.642,29	66.466851	4.908,11	2%	98,16	12/02/2017	65	65,0000%	3.190,27	8.196,54
12/03/2017	Cond. 02/2017	3.741,30	66.626371	5.029,46	2%	100,58	12/03/2017	64	64,0000%	3.218,85	8.348,89
12/04/2017	Cond. 03/2017	3.581,34	66.839575	4.799,07	2%	95,98	12/04/2017	63	63,0000%	3.023,41	7.918,46
12/05/2017	Cond. 04/2017	3.726,17	66.893046	4.989,15	2%	99,78	12/05/2017	62	62,0000%	3.093,27	8.182,20
12/06/2017	Cond. 05/2017	3.697,83	67.13386	4.933,45	2%	98,66	12/06/2017	61	61,0000%	3.009,40	8.041,51
12/07/2017	Cond. 06/2017	3.726,51	66.932458	4.986,67	2%	99,73	12/07/2017	60	60,0000%	2.992,00	8.078,40
12/08/2017	Cond. 07/2017	3.692,13	67.046243	4.932,28	2%	98,64	12/08/2017	59	59,0000%	2.910,04	7.940,96
12/09/2017	Cond. 08/2017	3.637,25	67.026129	4.860,42	2%	97,20	12/09/2017	58	58,0000%	2.819,04	7.776,66
12/10/2017	Cond. 09/2017	3.686,63	67.012723	4.927,40	2%	98,54	12/10/2017	57	57,0000%	2.808,61	7.834,55

# CUNHA XAVIER ADVOGADOS ASSOCIADOS

Bolivar Santos Xavier e Gilda Cunha Xavier

Emissão: 27/07/2022

## Cálculo de Débitos Atualizados

Fls. 2 de 5

Autor: Cond. Edif. Toulouse ET Toulon X Réu: Mauro de Souza Chaves - apto 91B

Processo: 0025467-17.2018.8.26.0562

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
<b>PRINCIPAL</b>											
12/11/2017	Cond. 10/2017	3.698,38	67.26067	4.924,88	2%	98,49	12/11/2017	56	56,0000%	2.757,93	7.781,30
12/12/2017	Cond. 11/2017	3.683,69	67.381739	4.896,50	2%	97,93	12/12/2017	55	55,0000%	2.693,07	7.687,50
12/01/2018	Cond. 12/2017	3.792,77	67.556931	5.028,42	2%	100,56	12/01/2018	54	54,0000%	2.715,34	7.844,32
20/02/2018	Cond. 01/2018	3.858,66	67.712311	5.104,04	2%	102,08	20/02/2018	53	53,0000%	2.705,14	7.911,26
20/03/2018	Cond. 02/2018	3.869,26	67.834193	5.108,86	2%	102,17	20/03/2018	52	52,0000%	2.656,60	7.867,63
20/04/2018	Cond. 03/2018	3.826,03	67.881676	5.048,25	2%	100,96	20/04/2018	51	51,0000%	2.574,60	7.723,81
20/05/2018	Cond. 04/2018	3.824,85	68.024227	5.036,12	2%	100,72	20/05/2018	50	50,0000%	2.518,06	7.654,90
20/06/2018	Cond. 05/2018	3.816,73	68.316731	5.003,91	2%	100,07	20/06/2018	49	49,0000%	2.451,91	7.555,89
20/07/2018	Cond. 06/2018	3.791,81	69.29366	4.901,15	2%	98,02	20/07/2018	48	48,0000%	2.352,55	7.351,72
20/08/2018	Cond. 07/2018	3.588,92	69.466894	4.627,34	2%	92,54	20/08/2018	47	47,0000%	2.174,84	6.894,72
20/09/2018	Cond. 08/2018	3.554,75	69.466894	4.583,28	2%	91,66	20/09/2018	46	46,0000%	2.108,30	6.783,24
20/10/2018	Cond. 09/2018	3.510,20	69.675294	4.512,30	2%	90,24	20/10/2018	45	45,0000%	2.030,53	6.633,07
20/11/2018	Cond. 10/2018	3.502,16	69.953995	4.484,03	2%	89,68	20/11/2018	44	44,0000%	1.972,97	6.546,68
20/12/2018	Cond. 11/2018	3.365,96	69.77911	4.320,45	2%	86,40	20/12/2018	43	43,0000%	1.857,79	6.264,64
20/01/2019	Cond. 12/2018	3.456,82	69.8768	4.430,87	2%	88,61	20/01/2019	42	42,0000%	1.860,96	6.380,44
20/02/2019	Cond. 01/2019	3.444,44	70.128356	4.399,16	2%	87,98	20/02/2019	41	41,0000%	1.803,65	6.290,79
20/03/2019	Cond. 02/2019	3.488,39	70.507049	4.431,37	2%	88,62	20/03/2019	40	40,0000%	1.772,54	6.292,53
20/04/2019	Cond. 03/2019	3.460,23	71.049953	4.362,01	2%	87,24	20/04/2019	39	39,0000%	1.701,18	6.150,43
20/05/2019	Cond. 04/2019	3.484,85	71.476252	4.366,84	2%	87,33	20/05/2019	38	38,0000%	1.659,39	6.113,56
20/06/2019	Cond. 05/2019	3.652,94	71.583466	4.570,62	2%	91,41	20/06/2019	37	37,0000%	1.691,12	6.353,15
20/07/2019	Cond. 06/2019	3.734,76	71.590624	4.672,52	2%	93,45	20/07/2019	36	36,0000%	1.682,10	6.448,07
20/08/2019	cond 07/2019	3.602,05	71.662214	4.501,99	2%	90,03	20/08/2019	35	35,0000%	1.575,69	6.167,71
20/09/2019	cond 08/2019	3.504,48	71.748208	4.374,79	2%	87,49	20/09/2019	34	34,0000%	1.487,42	5.949,70
20/10/2019	cond 09/2019	3.497,93	71.712333	4.368,80	2%	87,37	20/10/2019	33	33,0000%	1.441,70	5.897,87
20/11/2019	cond 10/2019	3.494,69	71.741017	4.363,01	2%	87,26	20/11/2019	32	32,0000%	1.396,16	5.846,43
20/12/2019	cond 11/2019	3.610,36	72.128418	4.483,21	2%	89,66	20/12/2019	31	31,0000%	1.389,79	5.962,66
20/01/2020	cond 12/2019	3.771,58	73.008384	4.626,96	2%	92,53	20/01/2020	30	30,0000%	1.388,08	6.107,57
20/02/2020	cond 01/2020	3.752,94	73.147099	4.595,36	2%	91,90	20/02/2020	29	29,0000%	1.332,65	6.019,91
20/03/2020	cond 02/2020	3.737,74	73.271449	4.568,98	2%	91,37	20/03/2020	28	28,0000%	1.279,31	5.939,66
20/04/2020	cond 03/2020	3.720,96	73.403337	4.540,30	2%	90,80	20/04/2020	27	27,0000%	1.225,88	5.856,98

www.sad.com.br

Rua.: Bittencourt, nº 110 - Vila Nova - Santos/SP.

Tel./Fax: (13) 3235-1187

# CUNHA XAVIER ADVOGADOS ASSOCIADOS

Bolivar Santos Xavier e Gilda Cunha Xavier

Emissão: 27/07/2022

## Cálculo de Débitos Atualizados

Fls. 3 de 5

Autor: Cond. Edif. Toulouse ET Toulon X Réu: Mauro de Souza Chaves - apto 91B

Processo: 0025467-17.2018.8.26.0562

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
<b>PRINCIPAL</b>											
20/05/2020	cond 04/2020	3.767,05	73.234509	4.607,13	2%	92,14	20/05/2020	26	26,0000%	1.197,85	5.897,12
20/06/2020	cond 05/2020	3.837,68	73.051422	4.705,28	2%	94,10	20/06/2020	25	25,0000%	1.176,32	5.975,70
20/07/2020	cond 06/2020	3.841,09	73.270576	4.695,37	2%	93,90	20/07/2020	24	24,0000%	1.126,88	5.916,15
20/08/2020	cond 07/2020	3.835,07	73.592966	4.667,48	2%	93,34	20/08/2020	23	23,0000%	1.073,52	5.834,34
20/09/2020	cond 08/2020	3.800,93	73.8579	4.609,33	2%	92,18	20/09/2020	22	22,0000%	1.014,05	5.715,56
20/10/2020	cond 09/2020	3.758,99	74.500463	4.519,16	2%	90,38	20/10/2020	21	21,0000%	949,02	5.558,56
20/11/2020	cond 10/2020	2.956,22	75.163517	3.522,69	2%	70,45	20/11/2020	20	20,0000%	704,53	4.297,67
20/12/2020	cond 11/2020	3.451,87	75.87757	4.074,61	2%	81,49	20/12/2020	19	19,0000%	774,17	4.930,27
20/01/2021	cond 12/2020	3.397,61	76.985382	3.952,85	2%	79,05	20/01/2021	18	18,0000%	711,51	4.743,41
20/02/2021	cond 01/2021	3.265,68	77.193242	3.789,13	2%	75,78	20/02/2021	17	17,0000%	644,15	4.509,06
20/03/2021	cond 02/2021	3.236,50	77.826226	3.724,73	2%	74,49	20/03/2021	16	16,0000%	595,95	4.395,17
20/04/2021	cond 03/2021	3.068,81	78.495531	3.501,63	2%	70,03	20/04/2021	15	15,0000%	525,24	4.096,90
20/05/2021	cond 04/2021	3.081,82	78.793814	3.503,16	2%	70,06	20/05/2021	14	14,0000%	490,44	4.063,66
20/06/2021	cond. 05/21	3.149,13	79.550234	3.545,64	2%	70,91	20/06/2021	13	13,0000%	460,93	4.077,48
20/07/2021	cond 06/21	3.053,19	80.027535	3.417,11	2%	68,34	20/07/2021	12	12,0000%	410,05	3.895,50
20/08/2021	cond 07/21	2.943,28	80.843815	3.260,84	2%	65,21	20/08/2021	11	11,0000%	358,69	3.684,74
20/09/2021	cond 08/21	2.884,97	81.55524	3.168,36	2%	63,36	20/09/2021	10	10,0000%	316,83	3.548,55
20/10/2021	cond 09/21	2.817,43	82.533902	3.057,49	2%	61,14	20/10/2021	9	9,0000%	275,17	3.393,80
20/11/2021	cond. 10/2021	2.954,26	83.491295	3.169,22	2%	63,38	20/11/2021	8	8,0000%	253,53	3.486,13
20/12/2021	cond. 11/2021	3.034,97	84.192621	3.228,68	2%	64,57	20/12/2021	7	7,0000%	226,00	3.519,25
20/01/2022	cond. 12/2021	2.950,78	84.807227	3.116,37	2%	62,32	20/01/2022	6	6,0000%	186,98	3.365,67
20/02/2022	cond. 01/2022	2.879,47	85.375435	3.020,82	2%	60,41	20/02/2022	5	5,0000%	151,04	3.232,27
20/03/2022	cond. 02/2022	2.956,64	86.229189	3.071,06	2%	61,42	20/03/2022	4	4,0000%	122,84	3.255,32
20/04/2022	Cond. 03/2022	2.932,25	87.703708	2.994,52	2%	59,89	20/04/2022	3	3,0000%	89,83	3.144,24
20/05/2022	Cond. 04/2022	2.948,46	88.615826	2.980,09	2%	59,60	20/05/2022	2	2,0000%	59,60	3.099,29
20/06/2022	Cond. 05/2022	2.979,06	89.014597	2.997,53	2%	59,95	20/06/2022	1	1,0000%	29,97	3.087,45
<b>Subtotal:</b>		<b>293.925,10</b>		<b>374.635,60</b>		<b>7.492,31</b>				<b>171.743,14</b>	<b>553.871,05</b>
<b>DESPESAS PROCESSUAIS</b>											
01/06/2017	Certidão imobiliária - juntada na inicial	49,92	67.13386	66,60		0,00				0,00	66,60

# CUNHA XAVIER ADVOGADOS ASSOCIADOS

Bolívar Santos Xavier e Gilda Cunha Xavier

Emissão: 27/07/2022

## Cálculo de Débitos Atualizados

Fls. 4 de 5

Autor: Cond. Edif. Toulouse ET Toulon X Réu: Mauro de Souza Chaves - apto 91B

Processo: 0025467-17.2018.8.26.0562

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
<b>DESPESAS PROCESSUAIS</b>											
06/06/2017	Correio	12,85	67.13386	17,14		0,00				0,00	17,14
28/06/2017	Dare- SP cód. 230-6 - pet. prot. 08/07/2017	123,72	67.13386	165,06		0,00				0,00	165,06
28/06/2017	Dare- SP cód. 304-9 - pet. prot. 08/07/2017	18,94	67.13386	25,26		0,00				0,00	25,26
28/06/2017	Guia de recolhimento cód. 120-1 - pet. prot. 08/07/2017	30,00	67.13386	40,02		0,00				0,00	40,02
05/07/2017	Dare- SP cód. 230-6 - pet. prot. 08/07/2017	1.113,52	66.932458	1.490,07		0,00				0,00	1.490,07
03/12/2018	Guia de recolhimento cód. 120-1 - pet. prot. 03/12/2018	42,50	69.77911	54,55		0,00				0,00	54,55
13/03/2019	Guia de recolhimento cód. 434-1 - pet. prot. 13/03/2019	30,00	70.507049	38,10		0,00				0,00	38,10
13/05/2019	Guia de recolhimento cód. 434-1 - pet. prot. 13/05/2019	30,00	71.476252	37,59		0,00				0,00	37,59
16/08/2019	Certidão Imobiliária - pet. prot. 26/08/2019 (52,83 certidão + 20,00 motoboy)	72,83	71.662214	91,02		0,00				0,00	91,02
31/01/2020	Registro de penhora - pet. prot. 31/01/2020	532,70	73.008384	653,51		0,00				0,00	653,51
03/08/2020	Depósito Judicial (honor. perito avaliador) - pet. prot. 05/08/2020	2.800,00	73.592966	3.407,74		0,00				0,00	3.407,74
27/07/2022	Certidão Imobiliária	63,67	0	63,67		0,00				0,00	63,67
	Subtotal:	<b>4.920,65</b>		<b>6.150,33</b>		<b>0,00</b>				<b>0,00</b>	<b>6.150,33</b>

# CUNHA XAVIER ADVOGADOS ASSOCIADOS

*Bolivar Santos Xavier e Gilda Cunha Xavier*

Emissão: 27/07/2022

## Cálculo de Débitos Atualizados

Fls. 5 de 5

Autor: Cond. Edif. Toulouse ET Toulon X Réu: Mauro de Souza Chaves - apto 91B

Processo: 0025467-17.2018.8.26.0562

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total	
<b>Padrão de Cálculo:</b>											Total do Principal Corrigido:	374.635,60
<b>CORREÇÃO MONETÁRIA:</b>											Total de Multas:	7.492,31
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/07/2022											Total de Juros:	171.743,14
- Multiplicador do Cálculo: 89.566487											Total de Despesas Processuais:	6.150,33
<b>JUROS:</b>											Subtotal:	560.021,38
- Contagem: A cada mudança de mês.											+ Honorários 15%	83.080,65
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/07/2022.												
- Taxa: 12% ao Ano Simples.												
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.												
<b>MULTA 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J):</b>											Total do Cálculo:	<b>643.102,03</b>
- Sobre o Principal (R\$37.463,56), sobre Multas (R\$749,23), sobre Juros (R\$17.174,31), sobre Custas (R\$615,03), sobre Honorários (R\$8.308,06) Total Multa: 64.310,19.											+ Multa 10% CPC Art.523	64.310,19
<b>HONORÁRIOS 10% DO ART.523 DO CPC:</b>											+ Honorários 10% CPC Art.523	64.310,19
- Sobre a mesma Base de Cálculo da Multa (R\$64.310,19) Total Honorários: 64.310,19.											Total do Cálculo com Art.523:	<b>771.722,41</b>