

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 23/08/2022

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 1 de 2

Autor: CONDOMINIO ED. STUDIO X Réu: FERNANDO FARIAS MENDES

Processo: 1002167-85.2019.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
10/07/2018	CONDOMINIO MENSAL	1.690,68	2%	69.29366	2.172,20	10/07/2018	49,0000%	1.085,66	3.301,30
10/08/2018	CONDOMINIO MENSAL	1.709,84	2%	69.466894	2.191,33	10/08/2018	48,0000%	1.072,87	3.308,02
10/09/2018	CONDOMINIO MENSAL	1.673,30	2%	69.466894	2.144,50	10/09/2018	47,0000%	1.028,07	3.215,46
10/10/2018	CONDOMINIO MENSAL	1.669,71	2%	69.675294	2.133,50	10/10/2018	46,0000%	1.001,03	3.177,20
10/12/2018	CONDOMINIO MENSAL	1.687,84	2%	69.77911	2.153,46	10/12/2018	44,0000%	966,46	3.162,98
10/01/2019	CONDOMINIO MENSAL	1.637,10	2%	69.8768	2.085,80	10/01/2019	43,0000%	914,82	3.042,33
10/02/2019	CONDOMINIO MENSAL	1.682,65	2%	70.128356	2.136,15	10/02/2019	42,0000%	915,12	3.093,99
10/03/2019	CONDOMINIO MENSAL	1.661,73	2%	70.507049	2.098,26	10/03/2019	41,0000%	877,49	3.017,71
10/04/2019	CONDOMINIO MENSAL	1.657,42	2%	71.049953	2.076,82	10/04/2019	40,0000%	847,34	2.965,69
10/05/2019	CONDOMINIO MENSAL	1.627,49	2%	71.476252	2.027,16	10/05/2019	39,0000%	806,40	2.874,10
10/06/2019	CONDOMINIO MENSAL	1.684,86	2%	71.583466	2.095,47	10/06/2019	38,0000%	812,20	2.949,57
10/07/2019	CONDOMINIO MENSAL	1.695,96	2%	71.590624	2.109,07	10/07/2019	37,0000%	795,96	2.947,21
10/08/2019	CONDOMINIO MENSAL	1.684,58	2%	71.662214	2.092,82	10/08/2019	36,0000%	768,48	2.903,15
10/09/2019	CONDOMINIO MENSAL	1.693,63	2%	71.748208	2.101,54	10/09/2019	35,0000%	750,24	2.893,81
10/10/2019	CONDOMINIO MENSAL	1.767,16	2%	71.712333	2.193,88	10/10/2019	34,0000%	760,83	2.998,58
10/11/2019	CONDOMINIO MENSAL	1.801,87	2%	71.741017	2.236,08	10/11/2019	33,0000%	752,66	3.033,46
10/12/2019	CONDOMINIO MENSAL	1.903,56	2%	72.128418	2.349,59	10/12/2019	32,0000%	766,90	3.163,48
10/01/2020	CONDOMINIO MENSAL	1.754,54	2%	73.008384	2.139,55	10/01/2020	31,0000%	676,52	2.858,86
10/02/2020	CONDOMINIO MENSAL	1.889,39	2%	73.147099	2.299,62	10/02/2020	30,0000%	703,68	3.049,29
10/03/2020	CONDOMINIO MENSAL	1.772,63	2%	73.271449	2.153,84	10/03/2020	29,0000%	637,10	2.834,01
10/04/2020	CONDOMINIO MENSAL	1.723,24	2%	73.403337	2.090,07	10/04/2020	28,0000%	596,92	2.728,79
10/05/2020	CONDOMINIO MENSAL	1.734,18	2%	73.234509	2.108,19	10/05/2020	27,0000%	580,59	2.730,94
10/06/2020	CONDOMINIO MENSAL	1.794,47	2%	73.051422	2.186,95	10/06/2020	26,0000%	579,97	2.810,65
10/07/2020	CONDOMINIO MENSAL	1.794,47	2%	73.270576	2.180,41	10/07/2020	25,0000%	556,00	2.780,01
10/08/2020	CONDOMINIO MENSAL	1.805,52	2%	73.592966	2.184,22	10/08/2020	24,0000%	534,69	2.762,59
10/09/2020	CONDOMINIO MENSAL	1.882,47	2%	73.8579	2.269,14	10/09/2020	23,0000%	532,33	2.846,85
10/10/2020	CONDOMINIO MENSAL	1.754,29	2%	74.500463	2.096,40	10/10/2020	22,0000%	470,43	2.608,75
10/11/2020	CONDOMINIO MENSAL	1.762,66	2%	75.163517	2.087,82	10/11/2020	21,0000%	447,20	2.576,77
10/12/2020	CONDOMINIO MENSAL	1.844,72	2%	75.87757	2.164,45	10/12/2020	20,0000%	441,54	2.649,27
10/01/2021	CONDOMINIO MENSAL	1.838,31	2%	76.985382	2.125,89	10/01/2021	19,0000%	411,99	2.580,39
10/02/2021	CONDOMINIO MENSAL	2.010,10	2%	77.193242	2.318,30	10/02/2021	18,0000%	425,63	2.790,29
10/03/2021	CONDOMINIO MENSAL	1.954,69	2%	77.826226	2.236,06	10/03/2021	17,0000%	387,73	2.668,51
10/04/2021	CONDOMINIO MENSAL	1.926,53	2%	78.495531	2.185,05	10/04/2021	16,0000%	356,60	2.585,35
10/05/2021	CONDOMINIO MENSAL	1.961,53	2%	78.793814	2.216,33	10/05/2021	15,0000%	339,09	2.599,74
10/06/2021	CONDOMINIO MENSAL	2.101,63	2%	79.550234	2.352,05	10/06/2021	14,0000%	335,87	2.734,96
10/07/2021	CONDOMINIO MENSAL	1.991,21	2%	80.027535	2.215,18	10/07/2021	13,0000%	293,73	2.553,21
10/08/2021	CONDOMINIO MENSAL	2.020,58	2%	80.843815	2.225,15	10/08/2021	12,0000%	272,35	2.542,00

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 23/08/2022

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 2 de 2

Autor: CONDOMINIO ED. STUDIO X Réu: FERNANDO FARIAS MENDES
Processo: 1002167-85.2019.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
10/09/2021	CONDOMINIO MENSAL	2.011,04	2%	81.55524	2.195,33	10/09/2021	11,0000%	246,31	2.485,54
10/10/2021	CONDOMINIO MENSAL	2.012,40	2%	82.533902	2.170,77	10/10/2021	10,0000%	221,41	2.435,59
10/11/2021	CONDOMINIO MENSAL	2.240,15	2%	83.491295	2.388,73	10/11/2021	9,0000%	219,28	2.655,78
10/12/2021	CONDOMINIO MENSAL	2.459,96	2%	84.192621	2.601,27	10/12/2021	8,0000%	212,26	2.865,55
10/01/2022	CONDOMINIO MENSAL	2.192,97	2%	84.807227	2.302,14	10/01/2022	7,0000%	164,37	2.512,55
10/02/2022	CONDOMINIO MENSAL	2.251,18	2%	85.375435	2.347,51	10/02/2022	6,0000%	143,66	2.538,12
10/03/2022	CONDOMINIO MENSAL	2.095,17	2%	86.229189	2.163,20	10/03/2022	5,0000%	110,32	2.316,78
10/04/2022	CONDOMINIO MENSAL	2.078,49	2%	87.703708	2.109,90	10/04/2022	4,0000%	86,08	2.238,17
10/05/2022	CONDOMINIO MENSAL	2.025,15	2%	88.615826	2.034,59	10/05/2022	3,0000%	62,25	2.137,53
10/06/2022	CONDOMINIO MENSAL	2.098,48	2%	89.014597	2.098,82	10/06/2022	2,0000%	42,81	2.183,60
10/07/2022	CONDOMINIO MENSAL	1.961,57	2%	89.566487	1.949,80	10/07/2022	1,0000%	19,88	2.008,67
10/08/2022	CONDOMINIO MENSAL	1.904,20	2%	0	1.904,20	10/08/2022	0,0000%	0,00	1.942,28
Subtotal:		91.577,30			106.498,56			26.031,12	134.659,43

DESPESAS PROCESSUAIS									
28/02/2019	TAXA JUDICIÁRIA	132,65		70.128356	168,40	28/02/2019	42,0000%	70,72	239,12
28/02/2019	TAXA DE MANDATO	20,00		70.128356	25,39	28/02/2019	42,0000%	10,66	36,05
15/03/2019	CITAÇÃO POSTAL	21,20		70.507049	26,76	15/03/2019	41,0000%	10,97	37,73
06/06/2019	CITAÇÃO POSTAL	21,20		71.583466	26,36	06/06/2019	38,0000%	10,01	36,37
23/06/2020	INTIMAÇÃO POSTAL	23,55		73.051422	28,70	23/06/2020	26,0000%	7,46	36,16
21/08/2020	INTIMAÇÃO POSTAL	23,55		73.592966	28,48	21/08/2020	24,0000%	6,83	35,31
17/02/2022	CERTIDÃO IMOBILIÁRIA	64,92		85.375435	67,69	17/02/2022	6,0000%	4,06	71,75
Subtotal:		307,07			371,78			120,71	492,49

Padrão de Cálculo: CORREÇÃO MONETÁRIA: - Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/08/2022 - Multiplicador do Cálculo: 89.029088 JUROS MORATÓRIOS: - Contagem: A cada mudança de mês. - Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/08/2022. - Taxa: 6% ao Ano Simples. (Antes do Novo Código Civil) - Taxa: 12% ao Ano Simples. (Após o Novo Código Civil) OBSERVAÇÕES: - 91	Total do Principal Corrigido: 106.498,56 Total de Multas: 2.129,75 Total de Juros: 26.151,83 Total de Despesas Processuais: 371,78 Subtotal: 135.151,92 + Honorários 10% 13.515,19 Total do Cálculo: 148.667,11
--	--