



ZAMARI E MARCONDES ADV ASS S/C

Autor: CONDOMINIO EDIFICIO CAMPOS ELISEOS

Réu: CELIA DOS SANTOS NEVES LOPEZ

Processo: 401401 Comarca: SANTOS-SP Forum: cível Vara: 401

Data Atualização: 31/05/2022

Resumo do Cálculo

Verba	Valor Principal	Valor Corrigido	Juros de Mora	Juros Rem.	Juros Comp.	Valor Multa	Valor Total
custas e despesas processuais	250,62	257,56	5,15	0,00	0,00	0,00	262,71
despesas condominiais	11.189,83	11.778,17	577,14	0,00	0,00	235,56	12.590,87
Honorários	2.518,17	2.518,17	0,00	0,00	0,00	0,00	2.518,17
	Total:	14.553,90	582,29	0,00	0,00	235,56	15.371,76



ZAMARI E MARCONDES ADV ASS S/C

Autor: CONDOMINIO EDIFICIO CAMPOS ELISEOS

Réu: CELIA DOS SANTOS NEVES LOPEZ

Processo: 401401 Comarca: SANTOS-SP Forum: cível Vara: 401

Data Atualização: 31/05/2022

Demonstrativo Analítico do Cálculo

Verba: despesas condominiais

Data	Folha	Documento	Valor Principal	Valor Corrigido	Juros de Mora			Juros Rem./Comp.			Valor Multa	Valor Total
					Dias	%	Valor Juros	Dias	%	Valor Juros		
10/07/2021	1	06/21	1.031,07	1.141,72	325	10,00	114,17				22,83	1.278,73
10/08/2021	2	07/21	1.097,88	1.203,43	294	9,00	108,31				24,07	1.335,80
10/09/2021	3	08/21	1.073,18	1.166,09	263	8,00	93,29				23,32	1.282,70
08/10/2021	4	09/21	1.134,05	1.217,62	235	7,00	85,23				24,35	1.327,20
10/12/2021	5	11/21	1.119,20	1.178,00	172	5,00	58,90				23,56	1.260,46
05/01/2022	6	12/21	1.124,84	1.175,36	146	4,00	47,01				23,51	1.245,88
05/02/2022	7	01/22	1.116,42	1.158,79	115	3,00	34,76				23,18	1.216,73
05/03/2022	8	02/22	1.145,59	1.177,30	87	2,00	23,55				23,55	1.224,39
10/04/2022	9	03/22	1.179,56	1.191,83	51	1,00	11,92				23,84	1.227,58
10/05/2022	10	04/22	1.168,04	1.168,04	21	0,00	0				23,36	1.191,40
Total			11.778,17				577,14				235,56	12.590,87

Verba: custas e despesas processuais

Data	Folha	Documento	Valor Principal	Valor Corrigido	Juros de Mora			Juros Rem./Comp.			Valor Multa	Valor Total
					Dias	%	Valor Juros	Dias	%	Valor Juros		
24/03/2022	1		63,67	65,43	68	2,00	1,31				0	66,74
31/03/2022	2		27,10	27,85	61	2,00	0,56				0	28,41
31/03/2022	3		159,85	164,27	61	2,00	3,29				0	167,56
Total			257,56				5,15				0,00	262,71



ZAMARI E MARCONDES ADV ASS S/C

Autor: CONDOMINIO EDIFICIO CAMPOS ELISEOS

Réu: CELIA DOS SANTOS NEVES LOPEZ

Processo: 401401 Comarca: SANTOS-SP Forum: cível Vara: 401

Data Atualização: 31/05/2022

fls. 95

Emitido em: 27/05/2022 9:11

Página 3 de 5

Comentários do Cálculo



ZAMARI E MARCONDES ADV ASS S/C

Autor: CONDOMINIO EDIFICIO CAMPOS ELISEOS

Réu: CELIA DOS SANTOS NEVES LOPEZ

Processo: 401401 Comarca: SANTOS-SP Forum: cível Vara: 401

Data Atualização: 31/05/2022

Correção Monetária

MÊS/ANO	VARIAÇÃO	ÍNDICE
07/2021	80,027535	TJSP
08/2021	80,843815	TJSP
09/2021	81,555240	TJSP
10/2021	82,533902	TJSP
11/2021	83,491295	TJSP
12/2021	84,192621	TJSP
01/2022	84,807227	TJSP
02/2022	85,375435	TJSP
03/2022	86,229189	TJSP
04/2022	87,703708	TJSP
05/2022	88,615826	TJSP



ZAMARI E MARCONDES ADV ASS S/C

Autor: CONDOMINIO EDIFICIO CAMPOS ELISEOS

Réu: CELIA DOS SANTOS NEVES LOPEZ

Processo: 401401 Comarca: SANTOS-SP Forum: cível Vara: 401

Data Atualização: 31/05/2022

fls. 97

Emitido em: 27/05/2022 9:11

Página 5 de 5

Características Aplicadas ao Cálculo

Incidências Aplicadas

Incidências

Apuração: Sobre o resultado

Correção Monetária

Tabela: Sistema / Índice: TJSP

Aplicação: Mensal

Juros de Mora

Aplicação: Mensal por mudança de mês

Forma de Cálculo: Simples

Multa

Percentuais e Períodos

Percentual: 2,00% De: 01/01/1900 Até: 31/12/2078

Honorários

Base de Cálculo: 20,00 % sobre o total apurado

Incidências por Verba

despesas condominiais

Correção Monetária

Período: Da data do lançamento até a data de atualização

Juros de Mora

Contagem: A partir da data de lançamento

Taxa: Aplicar 1,00 % para todo o período

custas e despesas processuais

Correção Monetária

Período: Da data do lançamento até a data de atualização

Juros de Mora

Contagem: A partir da data de lançamento

Taxa: Aplicar 1,00 % para todo o período