

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

33.453

FICHA

01

COMARCA DE SANTOS

Santos, 19 de agosto de 1993

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - O APARTAMENTO n. 401, localizado no 4o. andar ou 5o. pavimento do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CAMPOS ELISEOS, que recebeu o n. 11 da Praça da Independência, contendo: corredor de circulação, living, três dormitórios, banheiro completo, cozinha, quarto, área de serviço com tanque e W.C. de empregada, confrontando na frente com o alinhamento da Av. Marechal Floriano Peixoto, de um lado com o apartamento n. 402, com hall de circulação do respectivo pavimento e com o poço do elevador, de outro lado com o no. 536 da avenida Ana Costa, antes com quem de direito e nos fundos com o referido hall de circulação, onde tem sua entrada social, com apartamento no. 402 e com o corredor de circulação do pavimento, onde tem sua entrada de serviço, com a área bruta total de 144,99 metros quadrados, sendo 109,74 metros quadrados de área útil e 35,25 metros quadrados de área comum; pertencendo-lhe tanto no terreno como nas demais partes comuns, uma fração ideal equivalente a 1,3628% do todo. O terreno onde foi construído o prédio, acha-se, descrito e confrontado na especificação condominial, averbada sob no. 03, na Transcrição no. 79.480, deste cartório. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob no. 65.034.004.060. **PROPRIETÁRIOS:** ELZA DE CERQUEIRA LIMA, professora, portadora do RG no. 2.524.672/SSP/SP, inscrita no CPF sob o no. 047.255.308-91; EURYDICE DE CERQUEIRA LIMA, aposentada, portadora do RG. n. 1.891.235-SSP/SP e inscrita no CPF. n. 047.265.708-97; e EDITH DE CERQUEIRA LIMA, aposentada, portadora do RG. n. 2.431.179-SSP/SP e inscrita no CPF. n. 162.963.118-34; todas brasileiras, solteiras, maiores, residentes e domiciliadas à Praça Independência n. 07, apartamento n. 401. - **REGISTRO ANTERIOR:** - Transcrito sob n. 20.863, neste Cartório. Santos, 19 de agosto de 1.993. - *Renato de Araújo* Renato de Araújo - Oficial Maior.

AV. 01 - M. 33.453. -
DATA:- 19 de agosto de 1.993

Pelo Formal de Partilha expedido em 01 de junho de 1.993, pelo Juízo de Direito da 1a. Vara Cível de Santos-SP, procedo esta averbação para ficar constando o falecimento de ELZA DE CERQUEIRA LIMA, ocorrido em 11/01/92, à vista da Certidão de Óbito (Registro n. 63.871, Lv. C-91, fls. 102v.), expedida em 13/01/92, pelo Cartório do Registro Civil da Comarca de Santos, 1o. Subdistrito.

AVERBADO POR: *José Roberto da Silva* escrevente autorizado.

R. 02 - M. 33.453. -
DATA:- 19 de agosto de 1.993

Pelo Formal de Partilha expedido em 01 de junho de 1.993, pelo MM. Juiz de Direito da 1a. Vara Cível de Santos-SP, Dr. Ulysses de Oliveira Gonçalves Junior, subscrito pelo Escrivão Diretor do 1o. Ofício Cível da citada Comarca, Reinaldo Murtado, extraído dos autos n. 126/92 de inventário dos bens deixados pelo falecimento de ELZA DE CERQUEIRA LIMA, consta que, de acordo com a sentença proferida em 17/03/93, pelo mesmo MM. Juiz, transitada em julgado, 1/3 do imóvel desta matrícula, estimado em Cr\$ 16.264.623,20, (padrão monetário da época), (Valor Venal CR\$ 891.814,74), foi partilhado na proporção de 1/9 à cada uma das herdeiras, ou sejam:- EURYDICE DE CERQUEIRA LIMA, EDITH DE CERQUEIRA LIMA, solteiras, maiores, anteriormente qualificadas; e, ELIETH CERQUEIRA MARQUES DE CASTRO, brasileira, viúva, professora, portadora do RG. n. 2.452.351-SSP/SP e inscrita no CPF n. 501.827.308-91, residente e domiciliada em São Paulo-SP, à rua Guaraiúva n. 219.

REGISTRADO POR: *José Roberto da Silva* escrevente autorizado.

(continua no verso)

MATRÍCULA

33.453

FICHA

01

VERSO

AV. 03 - M. 33.453.-

DATA:- 13 de setembro de 2.012

Pelo Formal de Partilha expedido em 06 de agosto de 2.012, pelo Juízo de Direito da 2ª. Vara de Família e Sucessões da Comarca de Santos - SP, procedo esta averbação para ficar constando o falecimento de **EDITH DE CERQUEIRA LIMA**, ocorrido em 15 de setembro de 2.004, à vista da certidão de óbito (Registro nº. 40.152, Lv. C-095, fls. 119), expedida em 20 de setembro de 2.004, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º. Subdistrito da Comarca de Santos - SP.-

AVERBADO POR:-**Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.***Bel. Thiago Henrique*

R. 04 - M. 33.453.-

DATA:- 13 de setembro de 2.012

Pelo Formal de Partilha expedido em 06 de agosto de 2.012, pela MMª Juíza de Direito da 2ª. Vara de Família e Sucessões da Comarca de Santos - SP, Drª. Gyslayne Cândido, subscrito pela Escrivã Diretora, Roberta Galante Fontes, extraído dos autos nº. 562.01.2004.035002-4/000000-000 - ordem nº. 9712/04 de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de **EDITH DE CERQUEIRA LIMA**, a qual foi inscrita no CPF. sob nº. 162.963.118-34, consta que, de acordo com a sentença proferida em 23 de maio de 2.012, pela mesma MMª. Juíza, transitada em julgado, 4/9 do imóvel desta matrícula, estimado em R\$ 47.867,16 - (Valor Venal R\$ 63.070,58), foi partilhado na proporção de 2/9 para cada uma das herdeiras: **EURYDICE DE CERQUEIRA LIMA**, solteira, maior; e, **ELIETH CERQUEIRA MARQUES DE CASTRO**, viúva, anteriormente qualificadas.-

REGISTRADO POR:-**Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.***Bel. Thiago Henrique*

AV. 05 - M. 33.453.-

DATA:- 13 de setembro de 2.012

Pelo Formal de Partilha referido na averbação nº. 03, procedo esta averbação para ficar constando o falecimento de **EURYDICE DE CERQUEIRA LIMA**, ocorrido em 20 de novembro de 2.007, à vista da certidão de óbito (Registro nº. 126262, Lv. C-195, fls. 239-v), expedida em 28 de novembro de 2.007, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º. Subdistrito da Comarca de Santos - SP.-

AVERBADO POR:-**Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.***Bel. Thiago Henrique*

R. 06 - M. 33.453.-

DATA:- 13 de setembro de 2.012

Pelo Formal de Partilha expedido em 06 de agosto de 2.012, pela MMª Juíza de Direito da 2ª. Vara de Família e Sucessões da Comarca de Santos - SP, Drª. Gyslayne Cândido, subscrito pela Escrivã Diretora, Roberta Galante Fontes, extraído dos autos nº. 562.01.2004.035002-4/000000-000 - ordem nº. 9712/04 de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de **EURYDICE DE CERQUEIRA LIMA**, a qual foi inscrita no CPF. sob nº. 047.265.708-97, consta que, de acordo com a sentença proferida em 23 de maio de 2.012, pela mesma MMª. Juíza, transitada em julgado, 6/9 do imóvel desta matrícula, estimado em R\$ 69.778,50 - (Valor Venal R\$ 94.596,40), foi partilhado para a herdeira **ELIETH CERQUEIRA MARQUES DE CASTRO**, viúva, anteriormente qualificada, tomando-se com a presente partilha proprietária da totalidade do imóvel.-

REGISTRADO POR:-**Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.***Bel. Thiago Henrique*

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTOS

MATRÍCULA
33.453

FICHA
02

16 de outubro de 2.012
Santos, de



R. 07 - M. 33.453.-
DATA:-16 de outubro de 2.012

Pela escritura de 17 de setembro de 2.012, lavrada no 8º. Tabelião de Notas de Santos - SP., Lv. 385, fls. 094, a proprietária **ELIETH CERQUEIRA MARQUES DE CASTRO**, viúva, aposentada, residente e domiciliada em Santos - SP., na Praça da Independência, nº. 07, aptº. 401, anteriormente qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 150.000,00 - (Valor Venal R\$ 141.908,80), a **CÉLIA DOS SANTOS NEVES LOPEZ**, brasileira, viúva, técnica em contabilidade, portadora do RG. nº. 10.247.172-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº. 002.459.908-52, residente e domiciliada em Santos - SP., na Rua Álvaro Alvim, nº. 57.-

REGISTRADO POR:-  **Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.-**

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

FICHA
02

MATRÍCULA
33.453