

**Moisés Morato Dos Santos**

CRECI N°. 107.770 - CPF 080.547.108-10

Rua Mário De Andrade , 700

Ocian - Praia Grande /SP

(13) 99692-4227

**PARECER SOBRE PREÇO**

Pelo presente, declaro para os devidos fins e a pedido da pessoa interessada que, no dia 07 de Junho de 2022, compareci no imóvel localizado no EDIFÍCIO MANOEL DA NOBREGA ,situado a Avenida Manoel da Nobrega , 332 , apartamento de número 51 , Vila Itararé , na Cidade de São Vicente , São Paulo ,devidamente matriculada no Cartório de Registro de Imóveis com o número 112085 , imóvel contendo 03 dormitórios , sendo 01 suite ,sala , cozinha , WC social , área de serviço , quarto de empregada ,01 vaga de garagem , localizado no sexto pavimento ou quinto andar do Edifício com a área útil construída de 145,659m<sup>2</sup>,correspondendo-lhe uma parte ideal no terreno de 30,451m<sup>2</sup> ,e nas coisas de uso comum de 51,023m<sup>2</sup> , com uma participação do condomínio de 2,374% sobre o terreno ,conforme certidão de matrícula citada acima , a fim de proceder a sua avaliação para fins de venda, sendo concluído que o seu valor de mercado, gira atualmente em torno de **R\$ 535.000,00** (quinhentos e trinta e cinco mil reais), para pagamento a vista .

Lembrando que o prédio fica de esquina com a Avenida Presidente Wilson , com 14 andares de apartamentos , de frente a praia , com elevador , interfone portaria , vagas de garagem no térreo e no subsolo , sem área de lazer , próximo a supermercado , padaria , e comércio em geral .

Praia Grande, 07 de Junho de 2022.

**Moisés Morato**  
**CRECI: 107.770**

Moisés Morato Dos Santos

Creci n°.107.770

**Carlos Dos Santos Vale**  
CRECI N°.128.936  
Rua Afonso Chaves, nº 750 - Ocian  
Praia Grande /SP  
(13) 97411-6145 - (13) 99751-4622

PARECER SOBRE PREÇO DE IMÓVEL

Pelo presente, declaro para os devidos fins e a pedido da pessoa interessada que, no dia 07 de Junho de 2022, compareci no imóvel localizado na Avenida Manoel da Nobrega, nº 332, Vila Itararé, São Vicente S.P., Edifício Nobrega, apartamento 51, imóvel este composto por 03 dormitórios, sendo 01 suíte, sala ampla dois ambientes, cozinha, wc social, área de serviço, quarto de empregada, 01 vaga de garagem coletiva em lugar indeterminado, prédio com portaria, elevador, interfone, portão automático, prédio com 14 andares de apartamentos, localizado de frente a praia, próximo de comércio em geral, imóvel este com uma área útil de 145,659m<sup>2</sup>, parte ideal no terreno de 30,451m<sup>2</sup>, e coisas de uso comum de 51,023m<sup>2</sup>, devidamente matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de São Vicente com o número 112085, sendo concluído por mim, Carlos Dos Santos Vale portador da cédula de identidade RG 19.384.603 e inscrito no CPF/MF 133.558.228-25, corretor de imóveis inscrito no CRECI com o nº 128.936, que o seu valor de mercado, é de R\$ 528.000,00 (quinhentos e vinte e oito mil reais), para pagamento a vista.

E para que produza os seus efeitos legais e jurídicos, eu, assino e certifico este parecer.

Praia Grande, 07 de Junho de 2022.

Carlos dos Santos Vale  
CRECI 128936

Carlos Dos Santos Vale  
Creci nº.128.936