

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 10/08/2022

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 1 de 4

Autor: CONDOMÍNIO ED. RESIDENCIAL NERY X Réu: CYNTHIA APARECIDA ARAUJO RODRIGUES
Processo: 0007770-16.2006.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
15/08/2011	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 07/2011)	164,56	2%	45.814835	321,70	15/08/2011	131,0000%	429,85	757,98
15/06/2012	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 05/2012)	158,58	2%	47.937451	296,29	15/06/2012	121,0000%	365,67	667,88
15/08/2012	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 07/2012)	163,82	2%	48.268754	303,98	15/08/2012	119,0000%	368,95	679,00
15/11/2012	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 10/2012)	186,45	2%	49.137843	339,85	15/11/2012	116,0000%	402,10	748,74
15/12/2012	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 11/2012)	197,11	2%	49.403187	357,35	15/12/2012	115,0000%	419,16	783,65
22/12/2012	PARCELAS 16/112, 17/112 E 19/112 À 112/112 DO ACORDO DE FLS. 228/229 - vencimento antecipado em razão do inadimplemento	28.724,79	10%	49.403187	52.077,17	22/12/2012	115,0000%	65.877,61	123.162,49
15/01/2013	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 12/2012)	175,17	2%	49.768777	315,24	15/01/2013	114,0000%	366,55	688,09
15/05/2013	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 04/2013)	189,08	2%	51.090411	331,47	15/05/2013	110,0000%	371,89	709,98
15/06/2013	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 05/2013)	184,68	2%	51.269227	322,63	15/06/2013	109,0000%	358,69	687,77
15/07/2013	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 06/2013)	189,80	2%	51.41278	330,65	15/07/2013	108,0000%	364,24	701,50
15/08/2013	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 07/2013)	175,16	2%	51.345943	305,54	15/08/2013	107,0000%	333,46	645,11
15/09/2013	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 08/2013)	153,46	2%	51.428096	267,26	15/09/2013	106,0000%	288,95	561,55
15/10/2013	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 09/2013)	157,31	2%	51.566951	273,23	15/10/2013	105,0000%	292,62	571,31
15/11/2013	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 10/2013)	166,80	2%	51.881509	287,95	15/11/2013	104,0000%	305,44	599,14
15/12/2013	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 11/2013)	174,44	2%	52.161669	299,52	15/12/2013	103,0000%	314,67	620,18
15/01/2014	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 12/2013)	159,22	2%	52.537233	271,44	15/01/2014	102,0000%	282,39	559,25
15/02/2014	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 01/2014)	180,46	2%	52.868217	305,72	15/02/2014	101,0000%	314,94	626,77
15/03/2014	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 02/2014)	167,96	2%	53.206573	282,73	15/03/2014	100,0000%	288,38	576,76
15/04/2014	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 03/2014)	173,07	2%	53.642866	288,97	15/04/2014	99,0000%	291,79	586,53
15/05/2014	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 04/2014)	168,41	2%	54.06128	279,01	15/05/2014	98,0000%	278,89	563,48
15/06/2014	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 05/2014)	169,07	2%	54.385647	278,43	15/06/2014	97,0000%	275,47	559,46
15/07/2014	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 06/2014)	168,24	2%	54.527049	276,35	15/07/2014	96,0000%	270,59	552,46
15/08/2014	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 07/2014)	178,50	2%	54.597934	292,82	15/08/2014	95,0000%	283,73	582,40
15/09/2014	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 08/2014)	172,28	2%	54.69621	282,11	15/09/2014	94,0000%	270,48	558,23
15/10/2014	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 09/2014)	179,00	2%	54.964221	291,68	15/10/2014	93,0000%	276,68	574,19
15/11/2014	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 10/2014)	188,90	2%	55.173085	306,65	15/11/2014	92,0000%	287,75	600,53
15/12/2014	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 11/2014)	189,77	2%	55.465502	306,44	15/12/2014	91,0000%	284,42	596,98

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 10/08/2022

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 2 de 4

Autor: CONDOMÍNIO ED. RESIDENCIAL NERY X Réu: CYNTHIA APARECIDA ARAUJO RODRIGUES
Processo: 0007770-16.2006.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
15/01/2015	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 12/2014)	188,75	2%	55.809388	302,91	15/01/2015	90,0000%	278,06	587,02
15/02/2015	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 01/2015)	187,45	2%	56.635366	296,44	15/02/2015	89,0000%	269,10	571,46
15/03/2015	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 02/2015)	187,46	2%	57.292336	293,06	15/03/2015	88,0000%	263,04	561,96
15/04/2015	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 03/2015)	207,34	2%	58.15745	319,31	15/04/2015	87,0000%	283,35	609,04
15/05/2015	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 04/2015)	214,53	2%	58.570367	328,06	15/05/2015	86,0000%	287,77	622,39
15/06/2015	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 05/2015)	207,65	2%	59.150213	314,42	15/06/2015	85,0000%	272,59	593,29
15/07/2015	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 06/2015)	171,75	2%	59.605669	258,08	15/07/2015	84,0000%	221,12	484,36
15/08/2015	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 07/2015)	205,28	2%	59.951381	306,68	15/08/2015	83,0000%	259,63	572,44
15/09/2015	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 08/2015)	192,28	2%	60.101259	286,54	15/09/2015	82,0000%	239,66	531,93
15/10/2015	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 09/2015)	184,70	2%	60.407775	273,85	15/10/2015	81,0000%	226,24	505,56
15/11/2015	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 10/2015)	200,55	2%	60.872914	295,08	15/11/2015	80,0000%	240,78	541,76
15/12/2015	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 11/2015)	206,20	2%	61.548603	300,06	15/12/2015	79,0000%	241,78	547,84
15/01/2016	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 12/2015)	214,18	2%	62.10254	308,89	15/01/2016	78,0000%	245,74	560,80
15/02/2016	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 01/2016)	224,36	2%	63.040288	318,76	15/02/2016	77,0000%	250,35	575,48
15/03/2016	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 02/2016)	237,56	2%	63.63917	334,34	15/03/2016	76,0000%	259,17	600,19
15/04/2016	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 03/2016)	228,25	2%	63.919182	319,83	15/04/2016	75,0000%	244,66	570,88
15/05/2016	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 04/2016)	224,82	2%	64.328264	313,02	15/05/2016	74,0000%	236,26	555,54
17/06/2016	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 05/2016)	235,38	2%	64.95868	324,54	17/06/2016	73,0000%	241,65	572,68
17/07/2016	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 06/2016)	246,98	2%	65.263985	338,94	17/07/2016	72,0000%	248,91	594,62
18/08/2016	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 07/2016)	245,00	2%	65.681674	334,09	18/08/2016	71,0000%	241,94	582,71
18/09/2016	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 08/2016)	252,74	2%	65.885287	343,58	18/09/2016	70,0000%	245,31	595,76
18/10/2016	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 09/2016)	233,52	2%	65.937995	317,20	18/10/2016	69,0000%	223,24	546,78
18/11/2016	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 10/2016)	249,17	2%	66.050089	337,88	18/11/2016	68,0000%	234,34	578,97
15/12/2016	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 11/2016)	253,76	2%	66.096324	343,86	15/12/2016	67,0000%	234,98	585,71
15/01/2017	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 12/2016)	240,23	2%	66.188858	325,07	15/01/2017	66,0000%	218,83	550,40
15/02/2017	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 01/2017)	250,01	2%	66.466851	336,89	15/02/2017	65,0000%	223,35	566,97
15/03/2017	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 02/2017)	235,41	2%	66.626371	316,46	15/03/2017	64,0000%	206,57	529,35
15/04/2017	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 03/2017)	229,26	2%	66.839575	307,21	15/04/2017	63,0000%	197,41	510,76

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 10/08/2022

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 3 de 4

Autor: CONDOMÍNIO ED. RESIDENCIAL NERY X Réu: CYNTHIA APARECIDA ARAUJO RODRIGUES
Processo: 0007770-16.2006.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
15/05/2017	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 04/2017)	232,09	2%	66.893046	310,75	15/05/2017	62,0000%	196,51	513,47
15/06/2017	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 05/2017)	236,01	2%	67.13386	314,87	15/06/2017	61,0000%	195,90	517,06
17/07/2017	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 06/2017)	217,90	2%	66.932458	291,58	17/07/2017	60,0000%	178,44	475,85
17/08/2017	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 07/2017)	224,19	2%	67.046243	299,49	17/08/2017	59,0000%	180,22	485,69
15/09/2017	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 08/2017)	211,67	2%	67.026129	282,85	15/09/2017	58,0000%	167,33	455,83
15/10/2017	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 09/2017)	231,45	2%	67.012723	309,34	15/10/2017	57,0000%	179,84	495,36
15/11/2017	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 10/2017)	233,05	2%	67.26067	310,33	15/11/2017	56,0000%	177,25	493,78
15/12/2017	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 11/2017)	239,66	2%	67.381739	318,56	15/12/2017	55,0000%	178,71	503,64
15/04/2018	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 03/2018)	260,36	2%	67.881676	343,53	15/04/2018	51,0000%	178,70	529,10
15/05/2018	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 04/2018)	245,20	2%	68.024227	322,85	15/05/2018	50,0000%	164,65	493,95
15/06/2018	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 05/2018)	270,93	2%	68.316731	355,20	15/06/2018	49,0000%	177,52	539,82
15/07/2018	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 06/2018)	271,83	2%	69.29366	351,35	15/07/2018	48,0000%	172,01	530,38
15/08/2018	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 07/2018)	224,17	2%	69.466894	289,03	15/08/2018	47,0000%	138,56	433,37
15/09/2018	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 08/2018)	229,32	2%	69.466894	295,67	15/09/2018	46,0000%	138,72	440,30
15/10/2018	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 09/2018)	245,13	2%	69.675294	315,11	15/10/2018	45,0000%	144,63	466,04
15/11/2018	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 10/2018)	230,65	2%	69.953995	295,31	15/11/2018	44,0000%	132,53	433,74
15/12/2018	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 11/2018)	234,84	2%	69.77911	301,43	15/12/2018	43,0000%	132,20	439,65
15/01/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 12/2018)	264,00	2%	69.8768	338,38	15/01/2019	42,0000%	144,95	490,09
15/02/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 01/2019)	254,61	2%	70.128356	325,18	15/02/2019	41,0000%	135,98	467,66
15/03/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 02/2019)	266,40	2%	70.507049	338,41	15/03/2019	40,0000%	138,06	483,23
15/04/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 03/2019)	258,30	2%	71.049953	325,61	15/04/2019	39,0000%	129,52	461,64
15/05/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 04/2019)	238,36	2%	71.476252	298,68	15/05/2019	38,0000%	115,76	420,41
15/07/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 06/2019)	247,69	2%	71.590624	309,88	15/07/2019	36,0000%	113,78	429,85
15/09/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 08/2019)	221,93	2%	71.748208	277,04	15/09/2019	34,0000%	96,07	378,65
15/10/2019	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 09/2019)	218,99	2%	71.712333	273,51	15/10/2019	33,0000%	92,06	371,04
15/07/2020	CONDOMÍNIO MENSAL (REF. 07/2020)	250,00	2%	73.270576	305,60	15/07/2020	24,0000%	74,81	386,52
Subtotal:		45.669,39			76.786,77			84.975,90	167.464,18

DESPESAS PROCESSUAIS

03/08/2011	DILIGÊNCIA DE OFICIAL DE JUSTIÇA (FLS. 236/237)	18,14		45.814835	35,46	03/08/2011	131,0000%	46,45	81,91
------------	---	-------	--	-----------	-------	------------	-----------	-------	-------

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 10/08/2022

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 4 de 4

Autor: CONDOMÍNIO ED. RESIDENCIAL NERY X Réu: CYNTHIA APARECIDA ARAUJO RODRIGUES

Processo: 0007770-16.2006.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
27/01/2017	CERTIDÃO IMOBILIÁRIA	49,48		66.188858	66,95	27/01/2017	66,0000%	44,18	111,13
17/05/2017	BACENJUD	12,20		66.893046	16,33	17/05/2017	62,0000%	10,12	26,45
17/05/2017	INTIMAÇÃO POSTAL	20,00		66.893046	26,77	17/05/2017	62,0000%	16,59	43,36
06/07/2017	DILIGÊNCIA DE OFICIAL DE JUSTIÇA	75,21		66.932458	100,64	06/07/2017	60,0000%	60,38	161,02
23/10/2017	INTIMAÇÃO POSTAL	20,00		67.012723	26,73	23/10/2017	57,0000%	15,23	41,96
Subtotal:		195,03			272,88			192,95	465,83

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:

- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/07/2022
- Multiplicador do Cálculo: 89.566487

JUROS MORATÓRIOS:

- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/07/2022.
- Taxa: 6% ao Ano Simples. (Antes do Novo Código Civil)
- Taxa: 12% ao Ano Simples. (Após o Novo Código Civil)

OBSERVAÇÕES:

- 24

Total do Principal Corrigido:	76.786,77
Total de Multas:	5.701,51
Total de Juros:	85.168,85
Total de Despesas Processuais:	272,88
Subtotal:	167.930,01

Total do Cálculo: **167.930,01**